

## Verslag Algemene Vergadering res Seaflower dd 30 september 2018

Vaststelling van het quorum

Er zijn 51 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd voor een totaal van 6224/10.000. De vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen.

### 0. Organisatie van deze algemene vergadering

- Aanstelling 2 leden van de AV die optreden als stemmentellers  
Worden aangesteld als stemopnemers Dhr Schoenmaekers en Mevr Morysse.
- Benoeming voorzitter van de Algemene vergadering & Aanstelling secretaris van de algemene vergadering  
Mevr Vancoillie wordt aangeduid als voorzitter en Inter Service bvba als secretaris

### 1. Financieel verslag periode syndicus Inter Service (01/09/2017-31/08/2018)

Mevr Bossuyt en Dhr Rogguemans doen het verslag. Voor de kascommissarissen zijn de rekeningen goed te keuren. Wel willen ze de aandacht trekken op de grotere kosten van dit jaar. De algemene vergadering bedankt de kascommissarissen voor het jarenlange werk en geeft hen een attentie.

### 2. Goedkeuring rekeningen (01/09/2017-31/08/2018) en balans + decharge aan syndicus, raad van mede-eigendom en de rekencommissarissen stemming

De rekeningen worden unaniem goedgekeurd. Er wordt unaniem decharge gegeven aan de kascommissarissen. En decharge wordt gegeven aan de syndicus met hebben tegengestemd app4E en 4G voor een totaal van 281 stemmen en decharge wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom met uitzondering van app 8<sup>E</sup> voor een totaal van 88 quotiteiten.

### 3. Aanstelling rekencommissarissen voor 1 jaar: stemming

Dhr Vellemans en Mevr Muller stellen zich kandidaat  
Stemming: de kascommissarissen worden unaniem verkozen

### 4. Uitgevoerde werken in periode 2017-2018

Er wordt relaas gedaan van de uitgevoerde werken gedurende het jaar.

### 5. Verkiezing raad van mede-eigendom voor de komende 3 jaar: stemming

Dhr Muller, Dhr Lekane, Dhr Rentmeester, Dhr Pattyn en Dhr Vincks zijn kandidaat  
Stemming:

Dhr Muller wordt verkozen met 5284 stemmen, hebben tegengestemd T2,5G,8H,T3,9A,T1 en 7E

Dhr Lekane wordt verkozen met 5284 stemmen, hebben tegengestemd T2,6G,8H,T3,9A,T1 en 7E

Dhr Rentmeesters wordt unaniem verkozen

Dhr Pattyn wordt unaniem verkozen

Dhr Vinckx wordt unaniem verkozen

### 6. Dossier waterinfiltratie: uiteenzetting stand van zaken

Het dossier loopt reeds sinds 2015 en is nog steeds niet beëindigd. Het dossier loopt stroef en er dient dringend samen te komen met architect en aannemer om ter plaatse duidelijk af te spreken hoe de huidige situatie afgewerkt moet worden. Dit verloopt zeer moeilijk. Het is van belang om zo snel mogelijk de partijen samen te krijgen zodat vooruit kan gegaan worden. Beide partijen zullen een aangetekend schrijven waarin wordt gesteld dat tegen eind oktober de werken moeten opgelost geraken zo niet zullen juridische stappen ondernomen worden.

### 7. Dossier vervanging waterbuizen kelder gebouw definitieve beslissing + aanduiding aannemer

Er zijn 2 offertes voorhanden. Van Miguel Devos en van Sanistorms. De offerte van Miguel Devos bedraagt 21,000 euro en de offerte van Sanistorms bedraagt 15000 euro. Een bijkomende provisie zal opgevraagd worden volgens de quotiteiten.

Stemming: de offerte van Sanistorms wordt unaniem goedgekeurd

### 8. Begroting gewone werkmiddelen / buitengewone uitgaven + vastlegging van de provisie voor de werking 2018-2019 + reserve fonds: stemming

Er wordt een budget van 120,000 euro voorgesteld.

Stemming: het budget en de provisie worden unaniem goedgekeurd.

Het reservefonds wordt niet weerhouden met 5885 quotiteiten, hebben voorgestemd app 9F/8C en 8D

### 9. Conciergerie: stand van zaken: stemming over beslissingsmogelijkheid syndicus bij kandidaat koper

Er wordt gevraagd een marge te geven van onderhandelen aan de syndicus. Dit om de lange procedure te verkorten. Zoniet dient de potentiële koper een lang traject af te wachten voor hij een antwoord heeft op zijn bod. Er is dit jaar een bod van 120,000euro geweest die afgesprongen is op deze procedure.

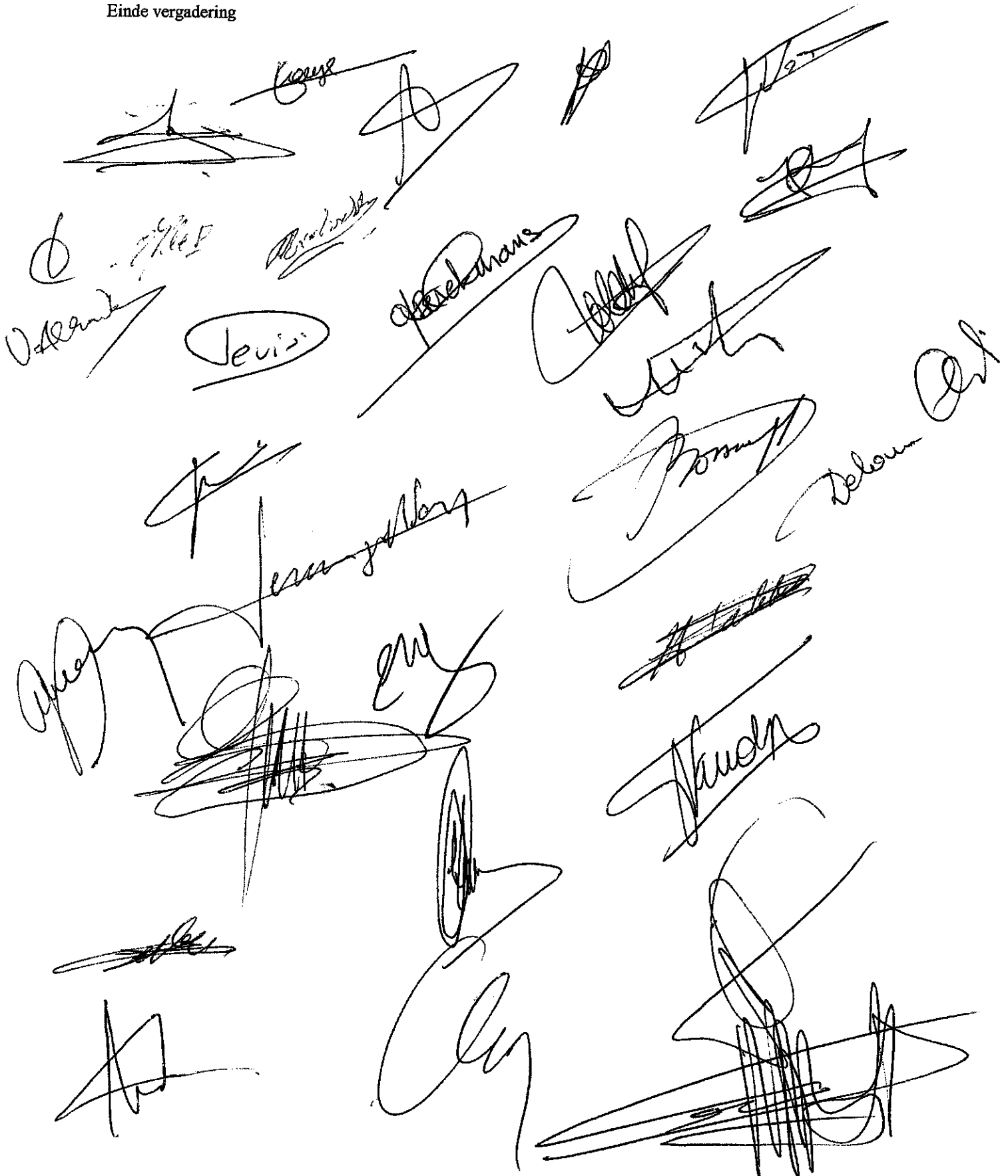
Het voorstel wordt unaniem goedgekeurd.

### 10. Mededelingen

- Mevr Bortoluzzi wenst mee te delen dat haar appartement te koop staat samen met haar garage
- De fietsen die tekenen vertoonden van niet gebruik zijn weggenomen om plaats te maken. Ze zijn niet weg maar weggestoken. Wie zijn fiets nog wil dient contact op te nemen met de syndicus.

- De garage wordt gereinigd met een machine binnenkort
- Er zijn klachten over de schoonmaak Dit is aangekaart met de ploeg om alsnog een goedresultaat te bekomen.
- Er wordt gevraagd om geen eten te geven aan wilde katten en meeuwen of duiven. Dit is verboden.
- Er wordt in het lokaal van het strandmateriaal van alles achtergelaten om gratis mee te nemen. Dit is niet de bedoeling en verboden.

Einde vergadering


 A collection of approximately 20 handwritten signatures and scribbles in black ink. Some legible names include 'Joris', 'Froelich', 'Froelichmans', 'Wich', 'Pompe', 'Deleun', 'Jansen', and 'Cly'. There are also several large, dense scribbles and some smaller, less distinct marks.