

**NOTULEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN EIGENAARS**  
**Res Duinenstraat (KBO KAN NIET GEREESTREERD WORDEN)**  
**Duinenstraat 37 – 8660 DE PANNE**  
**Vrijdag 23 augustus 2019 om 17u30**  
**Hotel d’Anvers – Zeelaan 29 - De Panne**

**AANWEZIGHEIDSLIJST**

**AANWEZIG :**

0001	+ B6	VANDECASSERIE Emily	232/1000
0101	+B4	KELEM-VERPLANCKE	128/1000
0201	+B2	VAN DER STICHELEN - KLEIN	126/1000
0202	+ GAR+B5	TEERLYNCK Kjinta	186/1000
0301	+B1	VANWALLEGHEM-LYCKE	169/1000
0102	+B3	VAN DER STICHELEN	159/1000
0201	+B2	VAN DER STICHELEN - KLEIN	<u>126/1000</u>
			841/1000

**VOLMACHT**

0102 +B3 VAN DER STICHELEN AAN MEVR KLEIN 159/1000

**1000/1000**

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Nicolas – Lutgarde Luysen-Van Bladel.

*Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.*

**DAGORDE :**

**1. Noteren aanwezigheid**

Aanwezig: 1000 /1000

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.  
Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden. De aanwezigheidslijst werd getekend.

**2. Aanstellen voorzitter en secretaris van de vergadering**

Voorzitter : Mevr. Teerlynck  
Secretaris : De heer Nicolas Luysen, syndicus (tevens stemopnemer)

Voor : 1000 /1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### 3. Bespreking van het statuut en situatie

Op vandaag is er dus specifieke problematiek, dat er geen mede-eigendom gecreëerd kan worden omdat de oorspronkelijke basisakte niet geregistreerd werd. Hierdoor kan er geen mede-eigendom gecreëerd worden.

In dat kader heeft de syndicus aldus informatie aangeleverd aan de eigenaars die afkomstig is van Notaris Serge Van Damme en Meester Philippe Versyp uit De Panne. Indien er geen syndicus kan aangesteld worden kunnen ook geen fondsen beheerd worden voor rekening van de VME. De opdracht van kantoor LUYSSSEN zal aangepast worden indien nodig.

### 4. Al dan niet beslissing tot oprichting van de VME Duinenstraat 37

De oorspronkelijke notaris deed melding van de kost van 5000 EUR voor de basisakte. De lokale notaris verwees naar een 500 EUR per eigenaar of aldus 3000 EUR voor het opstellen van de basisakte. De syndicus heeft in een ongeplande gelegenheid kennis gemaakt met de firma die de kavels heeft verkocht. Voorlopig geen nieuwe basisakte.

Voor : 0 /1000  
Tegen : 1000/1000  
Onthouding : 0/1000

### 5. Beslissing tot inwinnen van informatie om de kosten terug te vorderen (nagaan of dit kan)

De aanwezige eigenaars wensen eerst een mandaat te geven aan een advocaat via Dhr. Kelem ( nl. Pieter Heirman) om de drie partijen ( verkoper , Caenen , en notaris) aangetekend in gebreke te stellen en het de bedoeling is om tot een minnelijk oplossing te komen. Alle brieven die hij verstuurd moeten eerst voorgelegd worden aan de eigenaars. We gaan kijken wat het resultaat daarvan is en verder bespreken. Voorlopig zijn er geen kosten voorzien voor de advocaat.

Kantoor LUYSSSEN zal blijvend bemiddelend optreden namens de onverdeeldheid Duinenstraat 37. Indien aparte documenten nodig zal dit overgemaakt worden aan de eigenaars. De eigenaars zijn expliciet akkoord dat de bedragen voor kosten voorlopig op derdenrekening van kantoor LUYSSSEN staan in afwachting van oplossing.

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

EV



**6. Lezen en ondertekenen van de notulen.**

Einde vergadering 19h

Nicolas Luyssen  
LUYSSEN ZAKENKANTOOR nv, BIV 501416  
Syndicus i.o. Res. Duinenstraat 37

**HANDTEKENING VAN DE AANWEZIGE EIGENAARS OP HET EINDE VAN DE VERGADERING**

EIGENAAR

HANDTEKENING

0001 + B6

VANDECASSERIE Emily

~~Vandecasserie~~

0101+B4

KELEM-VERPLANCKE

Kelem Verplancke

0102+0201+B2+B3

VAN DER STICHELEN-KLEIN

A Klein

0202 + GAR+B5

TEERYNCK Kjinta

Teerynck

0301+B1

VANWALLEGHEM-LYCKE

Van Walleghem Lycke

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.