

VME RES A LA FERME - 0863.818.355
Zeelaan 112-114 en Meeuwenlaan 25
8660 De Panne

NOTULEN
ALGEMENE VERGADERING

DD 10/03/2018

KOPIE

Ligging : HOTEL DONNY, Donnylaan 17, DE PANNE

Inleiding :

De vergadering wordt geopend om 10.00 uur.
De aanwezige eigenaars ondertekenen allen de aanwezigheidslijst.
De vereiste dubbele meerderheid wordt bereikt : JA
De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden : JA

Beraadslagingen en beslissingen

Voorzitter - Secretaris

Dhr Johan De Marez wordt aangesteld als voorzitter

Immo Fravan bvba wordt aangesteld als secretaris

Boekjaar 2017:

De syndicus overhandigt het jaarrapport aan de mede-eigenaars.
Het jaarrapport omvat :

- Een overzicht van de leveranciers van de VME
- Een overzicht van de inkomende facturen
- Verdeling van de lasten
- De afrekening per eigenaar

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus. JA

Opmerking : de syndicus zal navraag doen omtrent de tariefverhoging in de brandverzekering

Stemmen tegen: NIHIL

Boekjaar 2018: Vooruitblik

Er wordt een gelijkaardig boekjaar verwacht

Herbenoemen van de syndicus

Het mandaat van de syndicus de BVBA IMMO FRAVAN met zetel te 8800 Roeselare, Meensesteenweg 800 - 0461.825.017 - wordt herbenoemd voor de periode van één jaar. Het mandaat neemt aanvang op 1 april 2018 om te eindigen op 30 april 2019. De syndicus zal maandelijks een vergoeding ontvangen van 15,00 euro per appartement en 1,5 euro per garage of autostaanplaats.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below.]

Plaatsen van een gemeenschappelijke ontkalker: bespreking offertes en stemming

Er wordt beslist de offerte Frank Develter(7.693,25 euro + 4669,91 euro) uit te voeren en de investering alsook de jaarlijkse onderhoudskost te verdelen volgens de quotiteiten.

Het akkoord wordt gegeven mits de jaarlijkse onderhoudskost voor de VME maximaal 800,00 euro bedraagt.

STEMMEN TEGEN : DEPRE (180) – RITA D'HONDT (245) – PATRICK VERMEULEN (186)

RESULTAAT STEMMING : AKKOORD 9389 NIET AKKOORD 611

Geluidsoverlast Carrefour: bespreken overleg tussen de Heer Dirk Leirman, Mevrouw Gerda Theunis en de Heer Dieter Salden

De syndicus overhandigt kopij van het mailverkeer tussen dhr Dirk Leirman en dhr Dieter Salden. Dhr Dirk Leirman geeft mondeling bijkomende toelichting. De mede-eigenaars zullen hun bevindingen melden aan de syndicus.

Onderhoud van de gemeenschappelijke delen: evaluatie

Het onderhoudschema zal worden overgemaakt aan twee mede-eigenaars die het werk zullen controleren en bij een onvoldoende de syndicus zullen inlichten. Er wordt gevraagd de gleuf aan de liftdeuren te reinigen.

Er wordt gevraagd aan de betrokken eigenaars van beide winkels om hun ruiten ter hoogte van de gemeenschappelijke inkom kant Zeelaan te reinigen.

Varia

- Lampen worden in de toekomst vervangen door LED-LAMPEN
- De TL-verlichting in de ondergrondse garage wordt aangepast. Om de 2 TL-bakken zal 1 TL-bak volledig uit worden gezet
- De draairichting van deur van de fietsenberging kant Zeelaan wordt gewijzigd
- De deurpompen worden nagezien zodat de algemene inkomdeuren beter in het slot trekken
- De syndicus zal bij de brandweer een geactualiseerd verslag van brandveiligheid opvragen
- De syndicus zal opdracht geven aan AIB VINCOTTE om het dof geluid bij de stopplaatsen na te zien voor beide liften.
- Eigenaar MACFI bvba krijgt de toelating om de vloer op nivo -1 en nivo -2 te schilderen in een licht grijze kleur en witte aftekening van de parkeerplaatsen. De facturatie rechtstreeks op MACFI bvba. Macfi BVBA krijgt eveneens de toelating de garagepoorten bijkomend te beveiligen.
- Bij het verwijderen van het publiciteitsbord TE KOOP/TE HUUR kant Meeuwenlaan zal de oorspronkelijke toestand terug hersteld worden.
- Nazicht van paneel tussen ramen op achterzijden nivo 7 kan Zeelaan

Slot

de vergadering wordt gesloten om 13u00

De nog aanwezige eigenaars ondertekenen de notulen.

A collection of approximately 15 handwritten signatures in black ink, arranged in a loose grid. Some signatures are more legible than others. One signature in the middle-left area appears to read 'Bauer'. Another in the middle-right area appears to read 'J. Janssens'. There are also several stylized, less legible signatures.

