

**1. Ondertekening van de aanwezigheidslijst en nazicht van de volmachten.**

Signature de la liste des présences et vérification des procurations.

**Aanwezig of vertegenwoordigd :**

Présents ou représentés :

Eenheden / quotités : 673 / 1.000  
Eigenaars / propriétaires : 14 / 22

**Inzake het quorum personen, het quorum eenheden en de wettelijke voorschriften over volmachten, werd er voldaan aan de vereisten. De AV is rechtsgeldig.**

En ce qui concerne le quorum des personnes, les unités de quorum et les obligations légales concernant des procurations, les exigences ont été respectées. L'Assemblée est légalement constituée.

**2. Benoeming van de voorzitter, de stemopnemer en de secretaris van de AV.**

Nomination du président, du scrutateur et du secrétaire de l'AG.

- **Voorzitter** / Président : De heer Philippe GOTALLE
- **Stemopnemer** / Scrutateur : Mevrouw POLEYN
- **Secretaris** / Secrétaire : Mevrouw Elena POUKHOVA / IMMO ALBATROS

**3. Controle en uitleg van de rekeningen 2019.**

Contrôle et explication des comptes 2019.

Syndicus zal nagaan over lopende schadedossiers.

Syndic s'informer auprès de l'ancien syndic concernant les dossiers des dégâts.

**4. Goedkeuring van de rekeningen 2019.**

Approbation des comptes 2019.

**Stemming – Vote (1/2+1)**

JA – OUI 673 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ GOEDGEKEURD – APPROUVÉ

**5. Kwijting / Décharge :**

- a) **Aan de syndicus**  
Au syndic

**Stemming – Vote (1/2+1)**

JA – OUI 673 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ GOEDGEKEURD – APPROUVÉ

**b) Aan de leden van de Raad van mede-eigendom**  
Aux membres du Conseil de copropriété

**Stemming – Vote (1/2+1)**

**JA – OUI** 673                      **NEEN – NON** 0                      **ONTHOUDING – ABSTENTION** 0

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVÉ**

**c) Aan de rekeningcommissaris**  
Au commissaire aux comptes

**Stemming – Vote (1/2+1)**

**JA – OUI** 673                      **NEEN – NON** 0                      **ONTHOUDING – ABSTENTION** 0

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVÉ**

**6. Budget 2020**

**Voorstel bedrag** : € 18.500  
**Proposition montant** : € 18.500

**Voorstel opvraging** : In 2 keer : juli 2020 en februari 2021  
**Proposition demande** : En 2 fois : juillet 2020 et février 2021

**Bespreking bedrag en modaliteit van de opvraging.**  
Discussion montant et modalité de la demande.

**Stemming – Vote (1/2+1)**

**JA – OUI** 673                      **NEEN – NON** 0                      **ONTHOUDING – ABSTENTION** 0

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVÉ**

**7. Reservefonds / Fonds de réserve**

**Voorstel bedrag** : € 3.000 / jaar volgens de aandelen  
**Proposition montant** : € 3.000 /an selon quotités

**Voorstel opvraging** : In 1 keer : juli 2020  
**Proposition demande** : En 1 fois : juillet 2020

**Bespreking bedrag en modaliteit van de opvraging.**  
Discussion montant et modalité de la demande.

**Stemming – Vote (1/2+1)**

**JA – OUI** 673                      **NEEN – NON** 0                      **ONTHOUDING – ABSTENTION** 0

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVÉ**

**8. Verkiezing van de leden van de Raad van mede-eigendom.**

Election des membres du Conseil de copropriété.

**Stemming per kandidaat – Vote par candidat (1/2+1)**

1) Dhr. LECAT Gerard

JA – OUI 0 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 673

→ VERKOZEN – ÉLU

2) Dhr. GOTALLE Philippe

JA – OUI 673 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ VERKOZEN – ÉLU

3) Mevr. POLEYN Kathelyne

JA – OUI 673 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ VERKOZEN – ÉLUE

4) Mevr. QUINTART-MICHEZ Delphine

JA – OUI 673 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ VERKOZEN – ÉLUE

**9. Verkiezing van de Commissaris der rekeningen.**

Election du commissaire aux comptes.

**Stemming – Vote (1/2+1)**

5) Mevr. POLEYN Kathelyne

JA – OUI 673 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ VERKOZEN – ÉLUE

**10. Mandaat van 1 jaar aan syndicus en Raad om lopende contracten te wijzigen indien betere voorwaarden.**

Mandat de 1 an au syndic et au Conseil pour modifier les contrats existants en cas de meilleurs conditions.

**Stemming – Vote (2/3)**

JA – OUI 673 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ GOEDGEKEURD – APPROUVÉ

**11. Verkiezing van de syndicus, Immo Albatros, voor 1 jaar. Mandaat aan de leden van de Raad van Mede-eigendom om het contract met de syndicus te ondertekenen in naam van de VME.**

Election du syndic, Immo Albatros, pour 1 année. Mandat aux membres du Conseil de Copropriété de signer le contrat avec le syndic au nom du ADC.

**Fofaitaire vergoeding syndicus van € 19 / app. + € 1,50 / parking per maand.**

Frais mensuels syndic de € 19 / app. + € 1,50 / parking par mois.

**Stemming – Vote (1/2+1)**

**JA – OUI**      673                      **NEEN – NON**      0                      **ONTHOUDING – ABSTENTION**      0

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVÉ**

**12. Evaluatie van de leverings-en onderhoudscontracten**

Evaluation des contrats d'entretien et de livraison

Verzekeringen / Assurances	: AG Insurance
Nazicht brandblusapp. / Contrôle des extincteurs	: SomatiFie
Water / Eau	: IWVA
Bank / Banque	: KBC
Elektriciteit gemene delen / Electricité parties communes	: Engie Electrabel
Onderhoud gemene delen / Entretien parties communes	: Presto Clean
Onderhoud lift / Entretien ascenseur	: Kone
Keuring lift / Inspection ascenseur	: BTI
Telefoon lift / Téléphone ascenseur	: Proximus

Vergadering heeft klachten i.v.m. restaurant op gelijkvloers ( roken aan de inkom + geurhinder ) en vraagt aan de syndicus om een afspraak met de mede-eigenaar Stormvogel in te plannen.  
La réunion demande au syndic de fixer un rendez-vous avec le propriétaire du commerce au rez-de-chaussée Stormvogel, pour discuter et trouver une solution pour les problèmes d'odeur et les problèmes avec des fumeurs à la porte d'entrée.

Syndicus zal voor een elektriciteitskeuring zorgen.  
Syndic fera un contrôle d'installation électrique.

Syndicus mag firma Spruytte contacteren voor onderhoud van de leidingen.  
Syndic contactera Spruytte pour déboucher les tuyaux.

**Alle leveranciers worden positief geëvalueerd.**

Les contrats d'entretien sont bien évalués.

**INFO**

<b>AV 2021</b>	<b>zaterdag</b>	<b>27 februari</b>	<b>2021</b>	<b>10u</b>
AG 2021	samedi	27 février	2021	10h

**De vergadering werd gesloten om 11u00.**

La réunion a été clôturée à 11h00.

**Het PV wordt getekend door alle nog aanwezige eigenaars.**

Le PV est signé par tous les propriétaires encore présents.

**Alle documenten dewelke betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van de Residentie TEN DUINE  
zijn ter inzage in het kantoor van de syndicus na afspraak.**

Tous les documents relatifs aux parties communes de la Résidence TEN DUINE sont consultables chez le syndic sur rendez-vous.