

VME Callisto  
Willy Vandermeerenlaan 35  
8660 De Panne

**Proces-verbaal**  
**Algemene Vergadering**  
**Vereniging der Mede-eigenaars**  
**Residentie CALLISTO**

Datum: 15 - 02 - 2020 14:00 u  
Plaats: vergaderzaal in Parkhotel A; Dumontlaan 30 8660

De Panne Volgende punten op de dagorde worden behandeld:

00 Welkomstwoord quorum

Quorum	9165/ 10.000 aandelen	
	12/ 12 eigenaars	
Aanwezig	4/ van de 12 eigenaars	4775/10.0000
Vertegenwoordigd	5/ van de 12 eigenaars	4390/10.0000
Afwezig	3/ van 12 eigenaars	835/10.000

Inzake het quorum personen, het quorum eenheden en de wettelijke voorschriften over volmachten, werd er voldaan aan de vereisten.

1. Aanstelling voorzitter Algemene Vergadering en stemopnemer.

Dhr. Raymaekers stelt zich kandidaat als voorzitter.  
Resultaat stemming: unaniem  
Dhr. Raymaekers verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering.

Dhr. Marc De Grootte stelt zich kandidaat als stemopnemer.  
Resultaat stemming: unaniem  
Dhr. Marc De Grootte wordt verkozen als stemopnemer van de Algemene Vergadering.

2. Aanstelling van de secretaris van de Algemene Vergadering. Voorstel om Dhr. Vanderstichele Patrick aan te duiden als secretaris.

Dhr. Vanderstichele Patrick wordt unaniem verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Goedkeuring afrekening vorig boekjaar.

De rekeningen werden voor de Algemene Vergadering nagezien door de commissaris van de rekeningen. De Algemene Vergadering keurt de rekeningen unaniem goed.

VME Callisto  
 Willy Vandermeerenlaan 35  
 8660 De Panne

**4. Goedkeuring van de balans.**

De balans wordt unaniem goedgekeurd.

**5. Kwijting aan de commissaris - verkiezing commissaris van de rekeningen.**

De rekencommissaris, dhr. De Grootte krijgt unaniem kwijting van de Algemene Vergadering.

Dhr. De Grootte wordt verkozen als rekencommissaris.

**7. Goedkeuring van de begroting voor het volgend boekjaar.**

Kuisen gemene delen — nettoyage partjes communes	€ 1.300
Diverse kosten gemene delen — Frais divers partjes communes	€ 2.100
Verzekering gebouw — Assurance immeuble	€ 1.400
Electriciteit gemene delen — Electricité partjes communes	€ 700
Water gemene delen — Eau partjes communes	€ 200
Erelonen syndicus — Honoraires syndic	€ 2.000
Liftonderhoud — Entretien ascenseur	€ 1.400
Lift controle — Contrôle ascenseur	€ 200
Lift electriciteit — Electricité ascenseur	€ 400
Lift Telefoon — Téléphone ascenseur	€ 300
Geschatte begroting - Budget	€ 10.000
Voorschotten werkkapitaal jan/feb	€ 1.500
Werkkapitaal - Fonds de roulement	€ 11.500

Het budget van € 11 500,00 wordt unaniem goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

**7. Reservekapitaal.**

De algemene vergadering beslist het reservefonds op 500 euro te behouden.

**8. Kwijting aan de leden van de raad van mede-eigendom.**

De leden van de Raad van Mede-eigendom dhr. Raymaekers, dhr. De Grootte, dhr. Niels en dhr. Vanderstichele krijgen unaniem kwijting van de Algemene Vergadering.

**9. Verkiezing van de leden van de Raad van Mede-eigendom.** De leden zijn:

dhr. Raymaekers - dhr. De Grootte - dhr. Niels - dhr. Vanderstichele

**10 Kwijting aan de syndicus.**

De syndicus Mulier krijgt geen kwijting voor het afgelopen boekjaar.

**11. Verkiezing tot syndicus aan het ereloon, jaarlijks indexeerbaar, zoals vermeld in het syndicuscontract van BVBA Agence Leroy, Duinkerkeleaan 116, 8860 De Panne, ingeschreven in de KBO onder nr BE 0875 867 577.**

**Mandaat aan een lid van de raad van mede-eigendom om het contract met de syndicus te ondertekenen in naam van de WE.**

Mandaat wordt gegeven aan dhr. Raymaekers om het contract met de syndicus te ondertekenen.

De volgende Algemene Vergadering zal plaatsvinden op 06 februari 2021 à 10h.

De vergadering wordt beëindigd om 14:30h.

De Secretaris

Vanderstichele Patrick



Marc DE GROOTE



Raymaekers

