

1. LISTE DE PRESENCE

Présence ou représentation 1000/1000ièmes
Procuration de F. GEORFFROY à Mme BRUNEEL Lieveke

2. INDICATION PRESIDENT, SECRETAIRE, COMMISSAIRE DES COMPTES

Président de la réunion : M . GARBAR
Secrétaire de la réunion : M. LUYSSSEN (syndic)
Commissaire des comptes : M. DEFLO

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

3. APPROBATION DECOMPTE-COMPTABILITE 2019-2020

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

Montant sur compte courant : 945,82 EUR
Montant sur compte d'épargne : 2.235,30 EUR

4. DECHARGE ENVERS LE SYNDIC BUREAU LUYSSSEN BIV 501416 POUR 2019-2020

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

5. CONFIRMATION DU BUREAU LUYSSSEN SA COMME SYNDIC POUR 2020-2021

Nouvelles conditions de gestion :

- A) Tarif 2020-2021 : 15 EUR / appartement (donc 180 EUR par an vs 138 EUR)
- B) Réunion en semaine (pas de vendredi, samedi, dimanche)

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

6. EVALUATION ET CONFIRMATION DES FOURNISSEURS

Approuvé et confirmé.

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

7. ISOLATION TOITURE / TERRASSE DE DERRIERE

Dans le cadre de ce dossier il y avait une possibilité de ne pas devoir faire cette partie de toiture sous la terrasse. Ceci depuis cet été. Ces travaux ne serait pas nécessaire actuellement avec un EPC (prestation énergétique) de max 400 pour l'appartement 0201 (M. Garbar).
Nous avons reçu le document le jour avant l'A.G. (plus que 400).

Dans le cadre l'isolation l'A.G. propose de voir 2 pistes

- A) Isolation de la partie en dessous de la terrasse de l'appartement 0301
- B) Isolation du plafond et mur façade de derrière de l'appartement 0201

Ainsi on informera les propriétaires du scenario le plus avantageux puisque OK de M. Garbar de voir la piste dans son appartement.

8. CONFIRMATION DE LA QUINZAINE POUR LA REUNION ANNUELLE

Période du 15/02 au 01/03 de chaque année

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

9. PROPOSITIONS DES PROPRIETAIRES OU LOCATAIRES

/

10. BUDGET 2020-2021 :

Approbation proposition suivante

- A) Provision des frais courants de la gestion : 3.200 EUR (demande lors d'envoi du PV)
- B) Provision pour le fonds de réserve : 3.200 EUR (demande au mois de Août)

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

11. ELEMENTS TECHNIQUES ET ENTRETIEN DU BATIMENT

Le poêle à gaz de l'appartement de M. Garbar est neuf et tombe souvent en panne. L'appartement 0101 à Geoffroy aurait fait un ajustement à cette cheminée, est-ce une conséquence de cela? Qu'est-ce qui a été ajusté? Ce problème doit être analysé.

Dans la cage d'escalier, il y a un plexi à travers lequel vous pouvez voir la construction de l'escalier.

12. LECTURE ET SIGNATURE DU PV