

Algemene Vergadering van de Mede-eigenaars  
**Residentie EDEN W. Vandermeerenlaan 27 te 8660 DE PANNE**  
KBO 0873.237.352

NOTULEN vergadering van zaterdag 17/02/2018 – 10u00 ten kantore van de syndicus

**Aanwezigheid:**

0001	DEFLO Willem	300/1000
0201	GARBAR-VANQUAETHEN	250/1000

**Volmachten:**

0101	GEOFFROY Frédéric > Dhr. GARBAR	250/1000
0301	JACQUES-BRUNEEL > Dhr. DEFLO	200/1000

**Afwezig**

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door Dhr. Nicolas Luysen.

Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.

**DAGORDE**

**1. Aanwezigheidslijst**

1.000/1.000sten aanwezig of vertegenwoordigd.

De helft van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

- Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
- Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

**2. Aanduiding voorzitter, commissaris en secretaris**

De heer GARBAR unaniem akkoord als voorzitter verkozen, de heer DEFLO als commissaris en de syndicus aangesteld als secretaris.

VOOR	:	1.000/1.000
TEGEN	:	0/1.000
ONTHOUDING	:	0/1.000

**3. Goedkeuring jaarrekening / boekhouding 2017-2018**

VOOR	:	1.000/1.000
TEGEN	:	0/1.000
ONTHOUDING	:	0/1.000

Op de zichtrekening op einde van het werkingsjaar : 546,76 EUR  
Op de spaarrekening op het einde van het jaar : 7.600,00 EUR

#### 4. Kwijting jegens de syndicus voor het beheer 2017-2018

VOOR : 1.000/1.000  
TEGEN : 0/1.000  
ONTHOUDING : 0/1.000

#### 5. Overeenkomst met de syndicus – bevestiging mandaat kantoor LUYSEN ( 2018-19 )

VOOR : 1.000/1.000  
TEGEN : 0/1.000  
ONTHOUDING : 0/1.000

#### 6. Evaluatie en bevestiging leveranciers

De leveranciers worden goedgekeurd en bevestigd.

VOOR : 1.000/1.000  
TEGEN : 0/1.000  
ONTHOUDING : 0/1.000

#### 7. Plaats fietsen aan voorgevel

Verzoek om niet gebruikte en verroeste fiets aan gebouw eventueel te verwijderen en bij onderhoud het fietsenrek aan te passen richting de badkamer Deflo opdat er meer ruimte zou zijn voor het grote raam voor onderhoud.

VOOR : 1.000/1.000  
TEGEN : 0/1.000  
ONTHOUDING : 0/1.000

#### 8. Dossier isolatie van het dak

Werken zijn te begroten op een bedrag van 11.700 EUR BTW inclusief. Bespreking verdere opvolging van dossier en uitvoering van deze werken met o.a. de inplanning van de financiën. Hiervoor staat voor 18-19 een provisie van 6.000 EUR ingeschreven in de begroting. OK voor opvraging resterende fondsen en uitvoering september 2018.μ Dakterras van appartement 0301 tevens op te nemen in het dossier en verschil in budget te berekenen en te bekijken binnen de totale reserve.

VOOR : 1.000/1.000  
TEGEN : 0/1.000  
ONTHOUDING : 0/1.000

JM  
2

### 9. Bevestiging 14-daagse periode waarin de AV zal plaatsvinden

15/02 en 01/03 van elk jaar

VOOR : 1.000/1.000  
TEGEN : 0/1.000  
ONTHOUDING : 0/1.000

### 10. Uitstel statuten tot aanpassingen wet

Alle aanpassingen van de basisaktes werden uitgesteld tot de wijzigingen van de wet die nu in 2018 van toepassingen dienen te worden. Vraag aan de vergadering om dit dan allemaal in 1 document te combineren. Fondsen zelf zijn voorzien in de reserve.

VOOR : 1.000/1.000  
TEGEN : 0/1.000  
ONTHOUDING : 0/1.000

### 11. Begroting 2018-2019

Ontwerp wordt goedgekeurd

VOOR : 1.000/1.000  
TEGEN : 0/1.000  
ONTHOUDING : 0/1.000

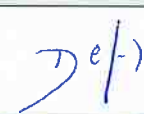
### 12. Lezing en ondertekening van de notulen

Einde van vergadering

De syndicus



### HANDTEKENING EIGENAARS AANWEZIG OP HET EINDE VAN DE VERGADERING

	Eigenaar	Aand. Quot. /1000	HANDTEKENING
1	DEFLO Willem	300	
3	GARBAR-VANQUATHEN	250	