

VME Duinpanne
0882.523.123
Syndicus NV Rembrandt
Dynastielaan 10
8660 De Panne
Tel : 058/41.33.55
E-mail : info@agencerembrandt.be

Verslag van de algemene vergadering van de residentie Duinpanne, gehouden op zaterdag 23/02/2019 om 11u in Parkhotel te De Panne.

Deze vergadering kan rechtsgeldig doorgaan daar 5 van de 6 eigenaars en 845/1.000 van de quotiteiten aanwezig zijn of vertegenwoordigd.

Dagorde :

1. Verkiezen voorzitter van de algemene vergadering.

De vergadering beslist unaniem om de heer Deprix als voorzitter van de algemene vergadering te benoemen en hij verwelkomt alle eigenaars.

2. Aanduiden secretaris van de algemene vergadering.

Er wordt unaniem beslist om Annemie Verdegem van NV Rembrandt als secretaris aan te duiden.

3. Goedkeuring van de rekeningen tot 31.12.18.

De algemene onkosten en de financiële situatie per 31/12/2018 worden besproken. De algemene onkosten liggen in de lijn van de voorbije jaren.

De rekeningen worden door de vergadering unaniem goedgekeurd.

4. Budget & vaststellen provisie algemene onkosten.

Er wordt een budget voorgesteld van 3.100 €. Het voorstel voor provisie bedraagt 3.750 €. De vergadering gaat unaniem akkoord met beide voorstellen.

5. Reservefonds

De syndicus geeft toelichting over de nieuwe wet op mede-eigendom die stelt dat een reservefonds verplicht is voor gebouwen ouder dan 5 jaar. De bijdrage in het reservefonds moet minstens 5% bedragen van de totale algemene onkosten. Dit betekent voor Duinpanne ongeveer 125 €. De algemene vergadering kan van deze regel afwijken met een vier vijfde meerderheid van stemmen.

De vergadering beslist unaniem om geen reservefonds aan te leggen en beslist dus om geen opvraging te doen.

6. Decharge aan de raad van mede-eigendom & aan de syndicus

Er wordt met unanimitéit decharge gegeven.

7. Verkiezen van raad van mede-eigendom & duur van hun mandaat.

De raad van mede-eigendom bestaande uit de heren Giffroid, Leclere en Pottel wordt met unanimitéit verkozen voor de duur van 1 jaar.

8. Verkiezen commissaris van de rekeningen

De taak van commissaris van de rekeningen zal waargenomen worden binnen de raad van mede-eigendom.

9. Verkiezen van syndicus & duur van zijn mandaat.

De NV Rembrandt, vertegenwoordigd door Martin Terras, wordt unaniem verkozen voor de duur van 1 jaar.

10. Werken

Dhr. en Mevr. Giffroid geven toestemming aan Dhr. De Vreese om het nodige te doen om aan de verstopping van hun terras een einde te maken.

11. Info en varia

- In geval van problemen met de bel of deuropener:
Inter West Alarm Veurnestraat 306 Tel. : 058/413592
8660 De Panne
interwestalarm@proximedia.be GSM : 0475/696107
- De syndicus informeert, op vraag van Dhr. Giffroid, of er in de nabije toekomst werken gepland zijn in straat.
- De syndicus hangt een lijst met nuttige telefoonnummers uit in de inkom van de residentie.
- Datum volgende algemene vergadering: 22/02/2020 om 11u.

Alle punten van de dagorde zijn besproken, de vergadering wordt beëindigd.

De voorzitter Dhr. Deprix bedankt alle aanwezigen voor hun komst en hun positieve inbreng.