

**NOTULEN VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN EIGENAARS**  
*Residentie Duinwandeling ( KBO BE 0837.494.337 ) – Golfstraat 4 – 8660 DE PANNE*  
**Zaterdag 23 maart 2019 om 14u00**  
**Hotel Anvers – Zeelaan 29 – De Panne**

**AANWEZIGHEIDSLIJST**

**AANWEZIG :**

|       |                     |                |
|-------|---------------------|----------------|
| 01.01 | Fam GULDIX-JANSSENS | 264/1000       |
| 02.01 | DELMOTTE-MOENS      | 171/1000       |
| 03.01 | SERE Freddy         | 171/1000       |
| 06.01 | VANDE WALLE KATHY   | <u>66/1000</u> |
|       |                     | 672/1000       |

**VOLMACHT :**

|       |                                      |                 |
|-------|--------------------------------------|-----------------|
| 05.01 | VANDEPELIERE Annick aan DE CLOET Luc | <u>158/1000</u> |
|       |                                      | 158/1000        |

**AFWEZIG :**

|       |                 |                 |
|-------|-----------------|-----------------|
| 04.01 | DEGRYSE-CARDOEN | <u>170/1000</u> |
|       |                 | 170/1000        |

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, onder erkenning BIV 501416, wordt vertegenwoordigd door Dhr. en Mevr. Nicolas – Lutgarde Luysen-Van Bladel.

*Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.*

**DAGORDE :**

**1. Aanwezigheidslijst – Quorum**

Aanwezig: 830/1000

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden. De aanwezigheidslijst werd getekend.

**2. Aanstelling voorzitter, secretaris/stemopnemer en rekeningcommissaris**

Voorzitter : De heer Delmotte  
Secretaris : De heer Nicolas Luysen, syndicus ( tevens stemopnemer )  
Commissaris : De heer Seré

  
1

Voor : 830 /830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

### 3. Goedkeuring boekhouding 2018

De syndicus heeft de uitgaven verwerkt in een overzicht per kostenpost en detail van de bankverrichtingen. Er is toelichting van de uitgaven.

Verslag van de heer Seré.

De vergadering beslist om toch elk jaar met een provisie te werken. Provisie 2019 is nu reeds opgevraagd.

- Startsaldo Zichtrekening op 01/01/2018: €4.004,04
- Eindsaldo Zichtrekening op 31/12/2018: € 968,88

Voor : 830 /830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

### 4. Kwijting aan kantoor LUYSSSEN voor beheer 2018

De syndicus vraagt kwijting voor het beheer 2018.

Voor : 830 /830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

### 5. Bevestiging mandaat kantoor LUYSSSEN als syndicus 2019

Kantoor LUYSSSEN vraagt de bevestiging van het mandaat als syndicus voor het volgende werkingsjaar tot de volgende jaarlijkse algemene vergadering. Ereloon 2018 zal niet geïndexeerd worden.

Voor : 830/830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

### 6. Evaluatie en bevestiging leveranciers

- Lift : onderhoudscontract en controle
- Onderhoud van de gemene delen
- Aanstelling van nieuwe poetsfirma  
3 offertes.  
De vergadering beslist om samen te werken met Cajo.



2

Voor : 830/830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

- Water en elektriciteit

Voor : 830 /830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

**7. Bevestiging van de 14-daagse periode tot normale jaarlijkse Algemene Vergadering (rekening houdende met boekjaar): 15/03-30/03**

Bevestiging periode 15/03-30/03

Voor : 830/830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

**8. Goedkeuring begroting en provisies 2019**

Goedkeuring begroting

Op 10 januari 2019 werd reeds een voorschot provisie 2019 voor 3000 euro opgevraagd bij de eigenaars om de periode tussen einde boekjaar en Algemene Vergadering te kunnen overbruggen.

Voor : 830 /830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

Bepaling werkingsfonds

Voor : 830 /830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

Bepaling reservefonds

5% van de werkingsmiddelen = 350 euro

Voor : 830 /830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and a signature on the right. A page number '3' is written in the center.

## 9. Verslag van technische elementen of elementen van onderhoud

- Onderhoud hout onderaan de terrassen

Offerte Larrangé (1.450 euro)

De vergadering is akkoord met deze offerte. We gaan de eigenaars verwittigen wanneer hij zal langskomen. Qua verdeling kost. Delen door 5 eigenaars en deze kost zal apart opgevraagd. Uitvoering best in juni voor de zomer. Qua verf Silvanol: Palisander voor de grondlaag want taek zal te licht zijn en een kleurloze eindlaag.

Voor : 830/830  
Tegen : 0/830  
Onthouding : 0/830

- Reglement van Inwendige Orde

Verschillende eigenaars hebben verschillende opmerkingen omtrent de permanente huurders van het 5 de verdiep. Lawaai, brandblusser leeggespoten in de gang, sporen van drugsgebruik, vermoeden van onderverhuur tijdens de zomer, beschadiging van de muren, roken in het gebouw. Wij gaan als syndicus namens de VME een aangetekend schrijven sturen dat de we aandacht vestigen op het naleven van het reglement van inwendige orde. Kopie van deze brief zal doorgegeven worden aan de eigenaar.




- Een deurrem moet geplaatst worden op de tweede deur.

## 10. Lezen en ondertekenen van de notulen.

Einde vergadering 15H45

Nicolas Luysen  
LUYSSEN ZAKENKANTOOR nv  
Syndicus BIV 501416 i.o. Res. Duinwandeling

### HANDTEKENING VAN DE AANWEZIGE EIGENAARS OP HET EINDE VAN DE VERGADERING

| EIGENAAR |                 |          | HANDTEKENING  |
|----------|-----------------|----------|---|
| 01.01    | GULDIX-JANSSENS | 264/1000 |  |
| 02.01    | DELMOTTE-MOENS  | 171/1000 |  |
| 03.01    | SERE Freddy     | 171/1000 |  |



4

---

04.01      DEGRYSE-CARDOEN      170/1000

---

05.01      VANDEPOPELIERE Annick      158/1000

---

06.01      VANDE WALLE Kathy      66/1000

---