

VME RES A LA FERME - 0863.818.355  
Zeelaan 112-114 en Meeuwenlaan 25  
8660 De Panne

---

## **NOTULEN** **ALGEMENE VERGADERING**

**DD 11/03/2017**

Ligging : HOTEL DONNY, Donnylaan 17, DE PANNE

### **Inleiding :**

De vergadering wordt geopend om 10.00 uur.  
De aanwezige eigenaars ondertekenen allen de aanwezigheidslijst.  
De vereiste dubbele meerderheid wordt bereikt : JA  
De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden : JA

### **Beraadslagingen en beslissingen**

#### **Aanstellen Voorzitter - Secretaris**

Dhr Johan De Marez wordt aangesteld als voorzitter

Immo Frvan wordt aangesteld als secretaris

#### **Boekjaar 2016**

De syndicus overhandigt het jaarrapport aan de mede-eigenaars.  
Het jaarrapport boekjaar 2016 omvat :

- Overzicht van de leveranciers van VME
- Overzicht van de inkomende facturen
- Verdeling van de lasten
- Afrekening per eigenaar

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus. JA

Stemmen tegen: NIHIL

A collection of approximately 15 handwritten signatures in black ink, scattered across the bottom half of the page. Some signatures are more legible than others, but most are stylized and difficult to read. One signature in the middle-left area appears to contain the text 'Annoem. do. a'.

VME RES A LA FERME - **0863.818.355**  
Zeelaan 112-114 en Meeuwenlaan 25  
8660 De Panne

---

### **Boekjaar 2017**

Er wordt een gelijkaardig boekjaar verwacht

### **Herbenoemen van de syndicus**

Het mandaat van de syndicus de BVBA IMMO FRAVAN met zetel te 8800 Roeselare, Meensesteenweg 800 - 0461.825.017 - wordt herbenoemd voor de periode van één jaar. Het mandaat neemt aanvang op 1 april 2017 om te eindigen op 30 april 2018. De syndicus zal maandelijks een vergoeding ontvangen van 15,00 euro per appartement en 1,5 euro per garage of autostaanplaats.

### **Autolift: stand van zaken**

De syndicus doet het relaas van de recentste feiten. In december 2016 is gebleken bij de periodieke controle door AIB Vingotte dat de automaat in de teller van Eandis dient vervangen te worden. Tijdens het herstel door Eandis en in de aanwezigheid van een vertegenwoordiger van Atelier Dumon en de syndicus is gebleken dat er een 80A automaat werd geplaatst en niet een 100A automaat zoals voorschreven. Aansluitend heeft Eandis een offerte gemaakt om dit aan te passen. Momenteel zijn architect, electricien en promotor aan het uitmaken wie de fout heeft gemaakt.

De syndicus stuurt een ingebrekestelling naar architect en promotor. Indien er geen initiatief wordt genomen zal de nieuwe eigenaar van de autostaanplaatsen, garages en bergingen de bvba MACFI via zijn vennootschap de vereiste aanpassingen zoals voorgesteld door EANDIS uitvoeren mits deze aan zijn vennootschap gefactureerd worden.

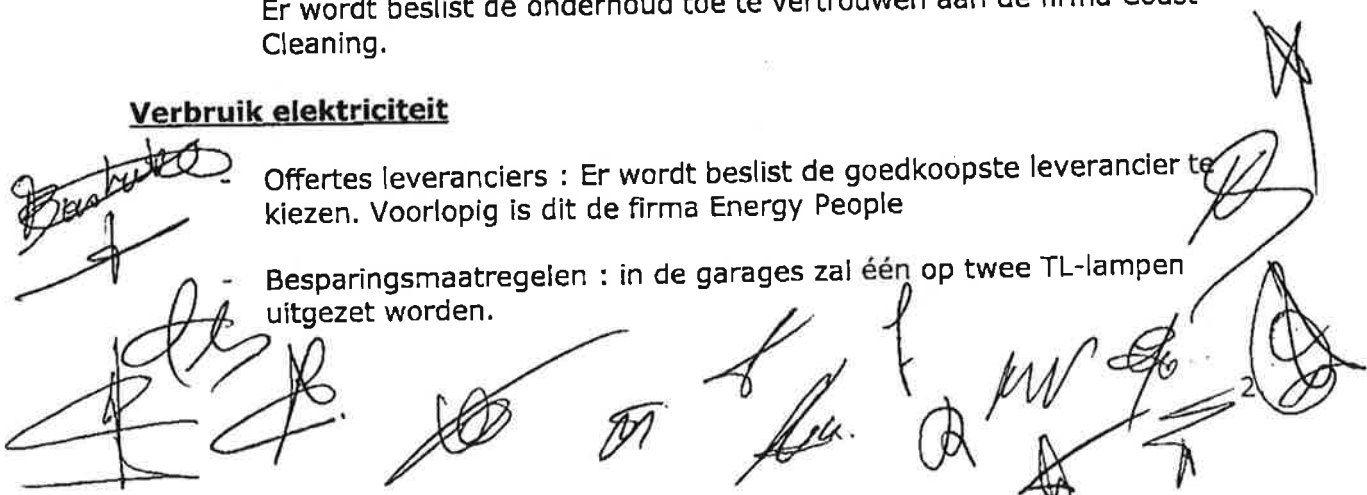
### **Onderhoud van de gemeenschappelijke delen**

- Evaluatie
- Bespreken offertes andere schoonmaakfirma's :  
Er wordt beslist de onderhoud toe te vertrouwen aan de firma Coast Cleaning.

### **Verbruik elektriciteit**

*Besluit*  
Offertes leveranciers : Er wordt beslist de goedkoopste leverancier te kiezen. Voorlopig is dit de firma Energy People

Besparingsmaatregelen : in de garages zal één op twee TL-lampen uitgezet worden.



VME RES A LA FERME - **0863.818.355**  
Zeelaan 112-114 en Meeuwenlaan 25  
8660 De Panne

---

### Reglement van orde

De syndicus zal een voorstel van reglement van orde opmaken en dit voorleggen aan de raad van medeëigendom

### Varia:

- De oorzaak van de insijpeling is gevonden en aangepakt. Het terras van Jürgen Luyckx dient nog hersteld te worden volgens de regels van de kunst.
- Timer electriciteit 4<sup>de</sup> verdiep Meeuwenlaan en 2<sup>de</sup> verdiep Zeelaan is her in te stellen
- Verolift wordt gevraagd het dof geluid bij het stilvallen van de lift na te zien
- Er wordt een slot geplaatst op de fietsbergingen;
- Het slot van de autolift wordt gewijzigd, er wordt geprobeerd eenzelfde cilinder gebruiken als de algemene inkomdeuren;
- De syndicus vraagt een offerte op voor het plaatsen van een gemotoriseerd slot in de algemene inkomdeuren en het plaatsen van een elektrisch slot op de eerste inkomdeuren, tenzij het klepke in het slot kan uitgeschakeld worden;
- De deurkrukken van de inkomdeuren worden vervangen;
- De tellerruimtes worden voorzien van bewegingsdetectoren;
- Lift Meeuwenlaan : metalen grondplaat is te herstellen.

### Autostaanplaatsen/garages/bergingen

De nieuwe eigenaars bereikbaar als volgt :

- FRANCOIS DETANDT - PAULETTE SOETENS wonende te 1200 Brussel, 19 Square VERGOTE  
email : [pau@paxaffaires.be](mailto:pau@paxaffaires.be)  
Tel 02/738 07 50  
referentie : LA FERME

De eigenaar laat weten voor 31 december 2019 te beslissen of hij autostaanplaatsen en/of bergingen individueel zal verkopen. Voorlopig worden ze verhuurd.

Eigenaars die voor een korte periode wensen te huren kunnen rechtstreeks bij de eigenaar terecht.

de vergadering wordt gesloten om 12u45.

De nog aanwezige eigenaars ondertekenen de notulen.

