


**NOTULEN VAN DE UITGESTELDE (COVID 19) ALGEMENE VERGADERING VAN EIGENAARS**  
**Res Duinenstraat 37 ( KBO KAN NIET GEREGISTREERD WORDEN )**  
**Duinenstraat 37 – 8660 DE PANNE**  
**Donderdag 6 augustus 2020 om 17u30**  
**Hotel d’Anvers – Zeelaan 29 - De Panne**

**AANWEZIGHEIDSLIJST**

**AANWEZIG :**

0102+B3	VAN DER STICHELEN-KLEIN 	159/1000
0201+B2	VAN DER STICHELEN-KLEIN	126/1000
0202 + GAR+B5	TEERLYNCK Kjinta	186/1000
0301+B1	VANWALLEGHEM-LYCKE	<u>169/1000</u>
		<b>640 /1000</b>

**VOLMACHT :**

/1000

**AFWEZIG :**

0101+B4	KELEM-VERPLANCKE	128/1000
0001 + B6	VANDECASSERIE Emily	<u>232/1000</u>
		<b>360 /1000</b>

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Nicolas – Lutgarde Luysen-Van Bladel.

*Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.*

**DAGORDE :**

**1. Aanwezigheidslijst – registratie volmachten - aanwezigheidsquorum**

Aanwezig: 640 /1000

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.  
Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden. De aanwezigheidslijst werd getekend.

**2. Aanduiding voorzitter, commissaris en secretaris van de vergadering**

Voorzitter : Mevr. Teerlynck  
Secretaris : De heer Nicolas Luysen, syndicus ( tevens stemopnemer )  
Commissaris : De heer Van Der Stichelen

Voor : 640/640  
Tegen : 0/640  
Onthouding : 0/640

### 3. Goedkeuring boekhouding 2019-2020

Zichtrekening 31/03/2020: 2.288,42 euro --- daarvan is er 225 euro reservefonds

De optelsom van de facturen is 4.473,07 euro . De syndicus zal nog extra uitleg noteren op de tabellen en gaat de meesturen met het verslag.

Voor : 640/640  
Tegen : 0/640  
Onthouding : 0/640

De boekhouding 2019-2020 wordt unaniem goedgekeurd.

### 4. Kwijting aan de syndicus voor het beheer 2019-2020 en bevestiging mandaat 2020-2021 met jaarlijks contract

Er is unaniem kwijting aan de syndicus, LUYSSSEN Zakenkantoor nv, voor het beheer 2019-2020.

Luyssen Zakenkantoor nv wordt anoniem bevestigd in de functie als syndicus voor 2020-2021. Mandaat wordt getekend door de voorzitter.

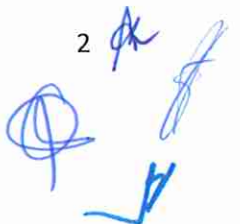
Voor : 640/640  
Tegen : 0/640  
Onthouding : 0/640

### 5. Beslissing rond basisakte

500 EUR + BTW per eigenaar als kost opgegeven door de notaris 05/2019.

Er is geen resultaat gekomen uit de onderhandeling met de advocaat die werd aangesproken door Dhr. Kelem. De eigenaars wensen dit definitief oplossen en beslissen de basisakte op te maken en te laten registreren. De syndicus mag de aanzet geven om opdracht te geven aan Notaris Vandamme en Battel volgens de voorgestelde voorwaarden. Er zal verder gewerkt worden op het oorspronkelijke ontwerp van de basisakte.

Voor : 640 /640  
Tegen : 0/640  
Onthouding : 0/640

2 

## 6. Bespreking en bevestiging van de contractuele leveranciers

Brandverzekering gebouw : Baloise  
Onderhoud gebouw : De Kuismadam'tjes  
Elektriciteit : Luminus

De algemene vergadering herbevestigt alle lopende vaste contracten.

Voor : 640 /640  
Tegen : 0/640  
Onthouding : 0/640

## 7. Goedkeuring werkkapitaal, reservekapitaal en begroting 2020-2021

Opvraging werkkapitaal = 4500 euro  
Opvraging reservekapitaal = 225 euro  
De begroting 2020-2021 wordt goedgekeurd

De afrekening 2019-2020 wordt afgetrokken van de op te vragen bedragen.

Voor : 640/640  
Tegen : 0/640  
Onthouding : 0/640

## 8. Bevestiging van de 14-daagse periode tot algemene vergadering

15/04-30/04

Voor : 640/640  
Tegen : 0/640  
Onthouding : 0/640

## 9. Verslag van technische elementen of elementen van onderhoud

Er is een waterinfiltratie in het app van Van Walleghem via het dak. Dus moet er een herstel gebeuren van het dak en gevolgschade in het app. Wordt opgevolgd.

## 10. Voorstellen van eigenaars en huurders

/

## 11. Lezing van de notulen gevolgd door de ondertekening

Einde vergadering

Nicolas Luyssen  
LUYSSEN ZAKENKANTOOR nv, BIV 501416  
Syndicus i.o. Res. Duinenstraat 37

3  
AL  


HANDTEKENING VAN DE AANWEZIGE EIGENAARS OP HET EINDE VAN DE VERGADERING

EIGENAAR

HANDTEKENING

0001 + B6 VANDECASSERIE Emily

---

0101+B4 KELEM-VERPLANCKE

---

0102+0201+B2+B3 VAN DER STICHELEN-KLEIN

---

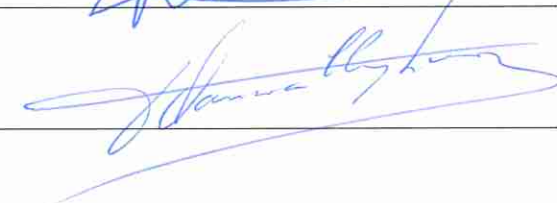
Handwritten signatures in blue ink. The first signature is for VAN DER STICHELEN-KLEIN and the second is for TEERLYNCK Kjinta.

0202 + GAR+B5 TEERLYNCK Kjinta

---

0301+B1 VANWALLEGHEM-LYCKE

---

Handwritten signature in blue ink for VANWALLEGHEM-LYCKE.Handwritten initials in blue ink.