

Traduction libre et résumé du P.V. de la réunion annuelle des copropriétaires
de la résidence **SUNSET** (KBO BE 0830.135.106)
Julien Demolderlaan 5 à La Panne.

HOTEL D'ANVERS – De Panne - Samedi 08/08/2020 – 17h00 (retard par Covid 19)

PRESENTS :

GV01	Fam. DEBEERST-MARESCAU	110/1000
GV02	VIGNERON Marie	160/1000
01.01	Mme VANDEN BULCKE Nicole	125/1000
02.01	Mesdames LOMBAERT et GEETS	120/1000
02.02	Mme DE ROSSI Silvia	145/1000
Annexe	Mme LEBORGNE Maryline	<u>195/1000</u>
		855/1000

PROCURATIONS :

01.02	Monsieur RICOURT Stéphane A Mme LOMBAERT	145/1000
-------	---	-----------------

ORDRE DU JOUR ;

1. Liste de présence

Présents ou représentés : 1000 /1000. La réunion peut avoir lieu (> 50%).

2. Indication président, secrétaire et commissaire

Président : M. Debeerst
Secrétaire : M. Luysen
Commissaire : Mme. Lombaert

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

3. Comptabilité / dépenses 2019 - 2020

Le syndic a soumis pour approbation au commissaire et à l'A.G. le détail des dépenses.

Montant sur compte en banque 01/03/2019	:	1.211,10	EUR
Montant sur compte en banque 28/02/2020	:	2.739,19	EUR

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

4. Décharge 2019-2020 envers le syndic, bureau LUYSSSEN

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

5. Confirmation du mandat du syndic 2020-2021

Mandat 2020-2021 pour le bureau LUYSSSEN sa, IPI 501416

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

6. Evaluation et confirmation des fournisseurs contractuels

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

7. Normes d'isolation 2020 (explications par le syndic et instructions par l'A.G.)

Le toit principal est isolé. Sauf une partie de +/- 16m² de l'appartement VIGNERON. Proposition de faire le nécessaire pour les 16m². Budget de 2.200 EUR était insuffisant et on a un devis de 3150 EUR . Donc un surplus de 950 EUR. Demande d'informer Mme Leborgne 3 semaines en avance.

Pour : 805/805
Contre : 0/805
Abstention : 0/805

8. Entretien cheminée

Remarque concernant le privatif du coiffeur. Mais normalement une cheminée par privatif et en ce jour pas d'autres incidents. Vérification à faire par le propriétaire du privatif. Donc PAS à la charge de la copropriété.

Pour : 0/805
Contre : 805/805
Abstention : 0/805

9. Proposition boîtes aux lettres et noms sur sonneries

Proposition de mettre quelque chose d'uniforme pour les 7 propriétaires. Mme Leborgne aimerait faire une proposition qui sera transmise aux autres propriétaires. Elle fera le nécessaire pour les noms sur les sonnettes.

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

10. Propositions propriétaires et locataires

Mise de gouttière véranda coiffeur et terrasse Lombaert (demande Mme Leborgne)

Réparation évacuation terrasse appartement de Mme Lombaert et demande de la mise d'une gouttière à la véranda du coiffeur.

Pour : 805/805
Contre : 0/805
Abstention : 0/805

Nettoyage annuel des toits et gouttières (demande Mme Leborgne)

Entretien suite à la demande mais pas annuellement. La partie du toit en plexi doit être nettoyée. En jour la demande de prendre en main lors des autres travaux. Utilisation de produit et nettoyage. La partie au-dessus du WC (partie côté annexe) sera pris en charge par Mme Leborgne

Adaptation du budget pour faire appel à 1 entrepreneur pour le tout.

Pour : 805/805
Contre : 0/805
Abstention : 0/805

11. Budget :

Provision pour fonds de roulement sur base de budget 2020-2021 : 3.800 EUR

Provision pour fonds de réserve (frais extraordinaires) : 3.000 EUR.

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

12. Règlement d' Ordre interne

Ne pas donner à manger aux pigeons !

13. Confirmation de la période annuelle de l'A.G. : 15/03-30/03

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

14. Divers

- A) Odeur à la cave : M. Debeerst indique qu'il y a toujours eu de l'humidité
- B) Mme Leborgne demande s'il y a des informations concernant la maison Meeuwenlaan 43. On aurait l'intention de construire contre l'annexe. On s'informerera.

15. Lecture et signature du PV (Avec mention du fait qu'une traduction libre sera jointe lors d'envoi du PV original)

Fin de réunion : +/- 18H30