

Geassocieerde notarissen  
Karolien Battel – Serge Van Damme  
Westhoeklaan 66  
8660 DE PANNE

**dienst Omgeving & Ruimtelijk Beleid**

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

**uw kenmerk**  
SVD

**ons kenmerk**  
SU / SL

**datum**  
13 september 2021

**stedenbouwkundig uittreksel en vastgoed informatie**

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoed informatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor volgend onroerend goed :

Ligging :  
Kadastrale gegevens :

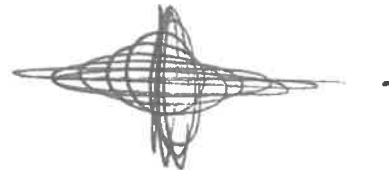
**Duinenstraat 37, 8660 De Panne**  
**DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie C, nr(s)**  
**0182**

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1  
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2  
Vastgoed informatie : Bijlage 3.

Met hoogachting



Wim Jonckheere  
algemeen directeur



Bram Degrieck  
burgemeester

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 13 september 2021

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE"  
(CODEX RO vanaf 1/9/2009)**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie C, nr(s) 0182  
Adres: Duinenstraat 37, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_2016\_123  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/5464/B/2016/30  
Dossiernummer van RWO:  
Onderwerp: REGULARISATIE EN VERBOUWEN DAKAPPARTEMENT  
Aard van de aanvraag:

Ontvangstdatum beveiligde zending	14/07/2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	5/09/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	9/09/2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## **BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 13 september 2021

### **DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

#### **AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE" (CODEX RO vanaf 1/9/2009)**

##### **Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie C, nr(s) 0182  
Adres: Duinenstraat 37, 8660 De Panne

#### **De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_2017\_199  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/7751/B/2017/400  
Dossiernummer van RWO:  
Onderwerp: GEVELRENOVATIE  
Aard van de aanvraag:

Ontvangstdatum beveiligde zending 23/10/2017

Datum van de beslissing van het schepencollege over de 6/11/2017  
aanvraag

Datum van de verzending van de beslissing van het 13/11/2017  
schepencollege over de aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de Vergunning  
aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Status verval van de vergunning Onbekend

Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Nee  
vergunningsbetwistingen?

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

## **BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 13 september 2021

### **DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

#### **AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

##### **Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie C, nr(s) 0182  
Adres: Duinenstraat 37, 8660 De Panne

##### **De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1965\_110  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/5464/B/1965/114  
Dossiernummer van AROHM: 65/255.067  
Onderwerp: AFBREKEN KROTWONING EN BOUWEN APPARTEMENTSgebouw VOOR 5 APPARTEMENTEN  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	13/11/1965
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/01/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.*

*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

## **BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

### **Identificatie van het onroerend goed**

Ligging : DUINENSTR 37  
DE PANNE 1 AFD, sectie C, Perceelnummer 0182

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_4\_1  
Datum goedkeuring : 05/07/2013  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_2\_1  
Datum goedkeuring : 08/07/2005  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_1\_1  
Datum goedkeuring : 24/04/2008  
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelen van baangrachten

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_3\_1  
Datum goedkeuring : 05/06/2009  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_100\_1  
Datum goedkeuring : 07/09/2017  
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

#### **Bouwverordening**

Plan\_id : 2.31\_2\_1  
Datum goedkeuring : 29/04/1997  
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

#### **Gewestplan Veurne Westkust**

Plan\_id : 2.22\_1\_1  
Datum goedkeuring : 06/12/1976  
Hoofdcode : 0100  
Voorschrift : woongebieden

#### **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek  
Plan\_id : 2.13\_119\_1  
datum goedkeuring : 18/10/2013

### **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen*

*garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

**BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE**

Ligging :

Duinenstraat 37, 8660 De Panne

Kadastrale gegevens :

DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie C, nr(s)  
0182**RUIMTELIJKE ORDENING**

<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b>	NEE
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum :	NEE
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
<b>Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied</b>	NEE

**INVENTARIS ONROEREND ERFGOED**

De site <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/> kan uitsluitsel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

**HUISVESTING EN ECONOMIE****Het onroerend goed is gelegen in:**

1 een woonvernieuwingsgebied	JA
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	JA
door de minister erkend (recht voorkoop)	JA

**Het onroerend goed is opgenomen in:**

1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
zo ja, sinds	dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare	NEE
en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	NEE
zo ja, op	dd.

**Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode**

zo ja, op:	NEE
	dd.



**MILIEU EN NATUUR**

- |   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| 1 | <p><b>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***</b><br/>zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>- ARAB Klasse 2 : Vergunning van mazoutopslag 10500 l vergund sinds 07/02/1972 tot dd 06/02/2002</p> <p>-<br/>vergund sinds            tot dd</p> <p>-<br/>vergund sinds            tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>JA<br/>X</p>    |
| 2 | <p><b>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b><br/>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-<br/>vergund tot dd</p> <p>-<br/>vergund tot dd</p> <p>-<br/>vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>                           | <p>NEE</p>         |
| 3 | <p><b>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)</b><br/>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p>  | <p>NEE</p>         |
| 4 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>   | <p>NEE</p>         |
| 5 | <p><b>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br/>zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p>   | <p>NEE<br/>NEE</p> |
| 6 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b></p>  | <p>NEE</p>         |
| 7 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b></p>  | <p>NEE</p>         |

Contactpersoon : Steve Bondue ([steve.bondue@depanne.be](mailto:steve.bondue@depanne.be) – t/058 42 97 76)

Duinenstraat 37/G001

BIJLAGE 3/3

**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN**

**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:**

zoja, met als voorwerp:	NEE
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring	<b>NEE</b>
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting	<b>NEE</b>
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.