

Algemene Vergadering van de Mede-eigenaars  
**Residentie EDEN W. Vandermeerenlaan 27 te 8660 DE PANNE - KBO 0873.237.352**

NOTULEN vergadering van zaterdag 16/02/2019 – 10u00 ten kantore van de syndicus

**Aanwezigheid:**

0001	DEFLO Willem	300/1000
0201	GARBAR-VANQUAETHEN	250/1000
0301	JACQUES-BRUNEEL ( Lieve )	200/1000

**Volmachten:**

0101	GEOFFROY Frédéric	250/1000	à 0301 JACQUES-BRUNEEL
------	-------------------	----------	------------------------

**Afwezig:**

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door Dhr. Nicolas Luysen.

*Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.*

**DAGORDE**

**1. Aanwezigheidslijst**

1000/1.000sten aanwezig of vertegenwoordigd.

De helft van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

- Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
- Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

**2. Aanduiding voorzitter, secretaris-stemopnemer en commissaris van de rekeningen**

De heer GARBAR unaniem akkoord als voorzitter verkozen, de heer DEFLO als commissaris en de syndicus aangesteld als secretaris.

VOOR	:	1000/1000
TEGEN	:	0/1000
ONTHOUDING	:	0/1000

**3. Goedkeuring jaarrekening / boekhouding 2018-2019**

VOOR	:	1000/1000
TEGEN	:	0/1000
ONTHOUDING	:	0/1000

Op de zichtrekening op einde van het werkingsjaar	:	336,56 EUR
Op de spaarrekening op het einde van het jaar	:	2.235,30 EUR



#### 4. Kwijting jegens de syndicus voor het beheer 2018-2019

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

#### 5. Overeenkomst met de syndicus – bevestiging mandaat kantoor LUYSSSEN ( 2019-2020 )

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

#### 6. Evaluatie en bevestiging leveranciers

De leveranciers worden goedgekeurd en bevestigd. MAAR er is de vraag of men altijd nat reinigt en dit was de vorige keer niet het geval. Ook afstoffen te bekijken.

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/10000

#### 7. Plaats fietsen aan voorgevel

Wordt bekeken wanneer het voorland wordt gerenoveerd.

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

#### 8. Evaluatie werken isolatie dak-terras

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

Het hoofddak is gedaan geweest maar niet het dakterras en vermits er vroeger enkel dak was en geen terras is er een nuance in mogelijke toekomstige werken. Het wegnemen van de bankirai en het terugplaatsen is in essentie voor rekening van het dakappartement en dus niet ten laste van alle eigenaars. Daar moet men rekening houden met de ruimte tussen de roofing en de deur om isolatie te plaatsen. Dit deel van dossier te plaatsen op de A.V. van 02/2020. Tussenkost premie EANDIS nog te ontvangen voor de VME per m<sup>2</sup>.

#### 9. Bevestiging 14-daagse periode waarin de AV zal plaatsvinden

15/02 en 01/03 van elk jaar

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000



## 10. Voorstellen van eigenaars of huurders

- **Slechte staat van de privé stoep**  
De VME is bereid dit aan te pakken om dit te doen wanneer de burens ook hun deel zouden vernieuwen omdat het daar nog in slechtere staat is. De eigenaar van het gebouw kan dan met de syndicus contact opnemen. Wel met opvoegsel tegen onkruid.
- **Tweejaarlijks ledigen van de putjes**  
Voor Pasen een onderhoud te voorzien door de firma Spruytte. Te bellen op vast nummer.

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

**Vraag of de heer Geoffroy om zijn brievenbus te willen vervangen op termijn vermits deze de beste tijd heeft gekend.**

## 11. Begroting 2019-2020


Ontwerp wordt goedgekeurd.

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

## 12. Lezing en ondertekening van de notulen

Einde van vergadering  
De syndicus

### HANDTEKENING EIGENAARS AANWEZIG OP HET EINDE VAN DE VERGADERING

	Eigenaar	Aand. Quot. /1000	HANDTEKENING
1	DEFLO Willem	300	
3	GARBAR-VANQUATHEM	250	
4	JACQUES-BRUNEEL	200	