

03/03/2018

Uittreksel uit het register van de eigenaarsvergaderingen

De Vereniging van Mede-Eigenaars "Zand III" met zetel te 8660 De Panne, Leopold I Esplanade 4 en rechtsregisternummer 0873.225.474.

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering die plaats had op zaterdag 3 maart 2018 om 10u00 in Hotel Donny, Donnylaan 17 te 8660 De Panne.

QUORUM

	Aantal aandelen	Aantal eigenaars
Aanwezig	495	7
Vertegenwoordigd	1390	18
Afwezig	1385	20
Totaal	3270	45

DAGORDE:

1) Aanstelling voorzitter, stemopnemer en secretaris.

Werden aangesteld als:

- voorzitter: Dhr. Van den Eeckhoudt
- stemopnemer: Mevr. Franck
- secretaris: Dhr. De Jonghe

Quorum: 100 %

2) Bepaling van het aanwezigheidsquorum – geldigheidsvereiste voor de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheidsvereiste. Ze kan geldig beraadslagen en beslissen.

Quorum: 100 %

3) Goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar – kwijting

De rekeningcommissaris leest zijn verslag voor. De rekeningen worden goedgekeurd. Kwijting wordt verleend aan de rekeningcommissaris en aan de syndicus.

Quorum: 100 %

4) Aanstelling rekeningcommissaris

Dhr. Deneulin wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Quorum: 100 %

5) Begroting

De begroting wordt goedgekeurd.

Quorum: 100 %

6) Mandaat syndicus

Het mandaat van Confidum wordt verlengd voor 1 jaar

Quorum: 100 %

7) Lokalen met uitgietsbakken op verdiepingen.

Mede-eigenaar Dhr. Vanpoucke heeft kennis van het dossier. Hij zal gevraagd worden of hij een goedkope oplossing heeft. Indien niet, zal er gekozen worden voor de offerte van BG zonder veiligheidscilinder voor een bedrag van 1.370,00 EUR + BTW.

Quorum: 100 %

8) Noodverlichting

De noodverlichting zal constant branden.

Quorum: 100 %

9) Berichtenbord inkom

De oude kast zal gezocht worden. Indien ze gevonden wordt, zal ze uitgehangen worden.

Indien de oude kast niet gevonden wordt, zal er prijs gevraagd worden voor het maken van een nieuwe en komt dit punt volgend jaar opnieuw op de dagorde.

Van zodra geplaatst, zal de syndicus 10,00 EUR per 3 maand bijkomend ereloon vragen om de affiches te hangen en de oude te verwijderen ten laste van de betrokken eigenaar. Elke 3 maand zullen de oude affiches worden verwijderd en dient er opnieuw 10,00 EUR betaald te worden om te vernieuwen.

Quorum: 100 %

10) Rookdetectoren

De wetgeving wordt afgewacht.

Quorum: 100 %

11) Nazicht brandhaspels en -blussers

Het voorstel wordt aanvaard.

Quorum: 100 %

12) Sleutels appartementen

Eigenaars worden verzocht naar het syndicuskantoor te komen om te zien of er een sleutel bij de syndicus is en of dit nog de goede sleutel is.

Quorum: 100 %

13) Poetsen gemeenschappelijke delen.

Er wordt gekozen voor de voorgestelde verminderde frequentie van het poetsen met Coast Cleaning.

Quorum: 100 %

14) Werkkapitaal

Het werkkapitaal wordt verhoogd met 2.000,00 EUR, op te vragen bij het versturen van het verslag

Quorum: 100 %

15) Reservekapitaal

3.000,00 EUR zal opgevraagd worden voor het reservekapitaal in augustus 2018.

Quorum:

16) Varia

Gezien het vergrote waterverbruik, zal het verbruik maandelijks in de gaten gehouden worden gedurende ten minste 3 maanden. Er zal ook verder gezocht worden naar een mogelijke uitleg.

Quorum: 100 %

Na voorlezing: ondertekening door de aanwezigen



Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/04/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Behoudens gegronde klacht worden alle beslissingen definitief op 03/07/2018

Hoogachtend,

voor Confidum Vastgoed
syndicus
Joachim De Jonghe

