

**Proces-verbaal van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars Westland d.d.
23/11/2019 om 10:00**

01 Ondertekenen aanwezigheidsregister

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 7.578,00/10.209,00 - 74,23 %

Eigenaars: 97/144 - 67,36 %

Het vereiste quorum wordt bereikt.

De Vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

02 Aanstelling van de voorzitter en de secretaris van de vergadering **(1/2 + 1)**

Dhr. Brunet wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Syndic cvba wordt aangesteld als secretaris.

03 Financieel beheer: Verslag van de rekeningcommissaris - Goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar - Goedkeuring van de balans - Kwijting aan de syndicus en aan de rekeningcommissaris - Goedkeuring algemene betalingsvoorwaarden. **(1/2 + 1)**

Voorafgaand aan de vergadering werden de rekeningen gecontroleerd door dhr. Vanden Bergh, de rekeningcommissaris.

Het rapport van de rekeningcommissaris wordt op het portaal gepubliceerd.

De syndicus overloopt de rekeningen en geeft de nodige uitleg.

Hieronder de belangrijkste opmerkingen:

- Er werd onterecht een rappel gestuurd naar fam Van Braeckel, deze kost werd gecrediteerd en wordt nog opgenomen in de boekhouding van 18-19.

- De verrekening van de kosten voor de verwarming moet nog worden uitgevoerd.

- Er wordt opgeroepen om steeds het correcte rekeningnummer te gebruiken bij betalingsaanvragen. Teneinde meerwerk en vergissingen te vermijden. De syndicus zal de foutief gestorte bedragen op de zichtrekening nog overzetten naar de spaarrekening.

- Facturen toegevoegd na versturen uitnodiging:

- IF 203 - IWVA € 5.951,19

- CN 204 - VME Westland aan VME Wellington € - 57,72

- De gasfactuur van de maand oktober werd nog niet ontvangen, deze zal wel nog meegenomen worden in de eindafrekening van de verwarming, indien deze nog binnen de maand na de algemene vergadering afgeleverd wordt.

- Op 22.11.2019 mocht de syndicus de afrekening van VME Wellington ontvangen. Deze wordt nog opgenomen in de boekhouding 18-19.

De aangepaste balans en globale afrekening worden samen met de individuele afrekening bezorgd aan de mede-eigenaars.

Na stemming keurt de Algemene Vergadering de rekeningen en de balans van het afgelopen boekjaar met meerderheid van stemmen goed en wordt er kwijting gegeven aan de syndicus en de rekeningcommissaris met betrekking tot de voorbije periode.
De algemene betalingsvoorwaarden worden goedgekeurd.

Resultaat stemming punt 03: Voor

Voor: 6.198,00/6.670,00 aandelen - 92,92 %

Tegen: 472,00/6.670,00 aandelen - 7,08 %

Namen tegen: Petit Nestor, Oster - Cocco, Dussard-Macherot, Jamart Andrée, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Dekeyzer Louis

Onthouding: 858,00/7.578,00 aandelen - 11,32 %

Namen onthouding: De Bruycker Ivan, Delfosse - Serrurie Patricia, De Cock - De Backer, Bouquet - Eloy, Chevallier - Dubois, Lesschaeve Lucien, Vangelooven - Dybek, Ramzee - Williquet, Dhondt - Merchie, Thienpont Yvonne, De Kinder Albert

Blanco: 50,00/7.578,00 aandelen - 0,66 %

Namen blanco: Hardy - Willems

04 Aanstelling rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar

(1/2 + 1)

Na stemming gaat de Algemene Vergadering met meerderheid van stemmen akkoord dat dhr. Vanden Bergh wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.

Resultaat stemming dhr. Vanden Bergh: Voor

Voor: 6.558,00/7.303,00 aandelen - 89,80 %

Tegen: 745,00/7.303,00 aandelen - 10,20 %

Namen tegen: Petit Nestor, Oster - Cocco, Dussard-Macherot, Wwe Van Damme - Depriester, De Coninck - Ponsaers, Jamart Andrée, Vangelooven - Dybek, Dekeyzer Louis, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Dhondt - Merchie

Onthouding: 157,00/7.578,00 aandelen - 2,07 %

Namen onthouding: Hardy - Willems, Huel - Lombardi, Lesschaeve Lucien

Blanco: 118,00/7.578,00 aandelen - 1,56 %

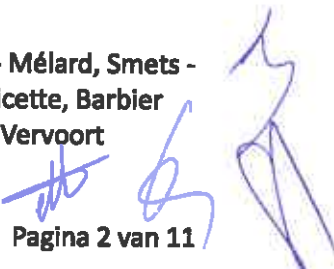
Namen blanco: FRASE (Fondation Roland pour l'aide aux seniors)

Resultaat stemming dhr. Mathys: Tegen

Voor: 2.373,00/6.959,00 aandelen - 34,10 %

Tegen: 4.586,00/6.959,00 aandelen - 65,90 %

Namen tegen: Heirwegh - Paremans, Delaby Thérèse, Coquelet Dominique, DI Silvio - Mélard, Smets - Baret, Pilate - Druetz, Abrassart - Borzee, Hannard - Focant, Thomassen T., Halin Mauricette, Barbier Pierre-Paul, Houbart Christine, Van Braeckel - Tack, Dereymacker Guy, Swaelus Anne, Vervoort



Florimond, Vangestel - Geusens, Simon Marcel, Congan - Wyns, De Cock Jean Paul, Deferme, Delbar - Cheron, Bryssinck - Weemaes, Langenaken Myriam, Geldof Marc, Roggero Y., Calonne G., Duchateau Pierre, Scheynen - Van Cleuvenbergen, Rousseaux Phil, Gevenois, Musch Roger, Lavens - Desmet, Tack Norbert, Smets - Francis, Taminiau, Amerlinck., Deleu-Delporte, Brans A., Vermaut - Moulard, Soleme - Coppens, Meuleman - Merckx, Jahn - Van Nechel, Steurs - Kenis, Breedstraet - Kersmakers, Pinseel - Gheeraert, De Jonghe Ivan, Staut Wilfried, Vanden Bergh Marc & Jacqueline, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim, Aerts - Willems, Emond - Lambert, Boedt - Claerebout, Wagemans - Vanlommel

Onthouding: 461,00/7.578,00 aandelen - 6,08 %

Namen onthouding: Huel - Lombardi, Degelaen - Mercatoris, Brunet Erik, Bril Constant, Portaels - Van Praet, Eelbode Ronald, Miseri Roberto

Blanco: 158,00/7.578,00 aandelen - 2,08 %

Namen blanco: Spiroux Geneviève, Naert J. p/a Naert Jacques, Demeyer Paul

05 Uit te voeren werken

05.01 Bespreken en goedkeuren van bijkomende onderzoeken, voorafgaand aan de (2/3) gevelrenovatie

Er werd gevraagd om een offerte te verkrijgen voor proefboringen, teneinde de staat van corrosie van de gevel te kunnen bepalen. Dit om een betere inschatting te verkrijgen van de ernst van de situatie en noodzaak tot volledige renovatie.

Enkele offertes vermelden dat, indien de carbonatatie een bepaalde norm overstijgt, er geen garantie kan worden geboden op de uitgevoerde werken.

De kostprijs voor het voorgestelde proefonderzoek door CiBO bedraagt € 13.236,49.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord om dit onderzoek uit te voeren.

Resultaat stemming punt 05.01: Voor

Voor: 7.075,00/7.466,00 aandelen - 94,76 %

Tegen: 391,00/7.466,00 aandelen - 5,24 %

Namen tegen: Petit Nestor, Wwe Van Damme - Depriester, Lesschaeve Lucien, Dekeyzer Louls, Mathys Antoine, Miseri Roberto

Onthouding: 112,00/7.578,00 aandelen - 1,48 %

Namen onthouding: Beaujean-Liegeois, Bruggemans Joëlle

05.02 Bespreken en goedkeuren gevelrenovatie volgens lastenboek (2/3)

Aan de hand van het lastenboek, opgesteld door dhr. Deconinck, werden meerdere offertes verkregen van diverse aannemersbedrijven. De totaalprijzen lopen ver uiteen. Dit onder andere door gebruik van andere materialen dan voorgeschreven door dhr. Deconinck.

De totaalprijzen, zonder garantieverzekering, variëren tussen de € 2.420.000,00 en € 1.670.000,00

Ondanks de tijdelijke maatregelen zoals goedgekeurd en uitgevoerd in vorig boekjaar, blijken aan de bepaalde consoles opnieuw roestsporen te verschijnen. Deze duiden op een dringende aanpak van de gevel.

De opnieuw aangetaste delen, dienen opnieuw behandeld te worden. Een controle en bijkomende werken van behoud blijken dan ook aangewezen.

Er wordt voorgesteld om de effectieve gevelrenovatie pas in te plannen in september 2023.

Dit om een gespreide betaling mogelijk te maken.

Het lastenboek dient nog verder geconcretiseerd te worden, naar aanleiding van de resultaten uit de voorgestelde onderzoeken, zoals vermeld in punt 05.01.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met de gevelrenovatie volgens lastenboek.

Resultaat stemming punt 05.02: Voor

Voor: 6.951,00/7.415,00 aandelen - 93,74 %

Tegen: 464,00/7.415,00 aandelen - 6,26 %

Namen tegen: Oster - Cocco, Hannard - Focant, Barbier Pierre-Paul, Huel - Lombardi, Dussard-Macherot, Dereymacker Guy, Jamart Andrée

Onthouding: 163,00/7.578,00 aandelen - 2,15 %

Namen onthouding: Beaujean-Liegeois, Lesschaeve Lucien, De Kinder Albert

05.03 Bespreken en goedkeuren wijze van financiering van de gevelrenovatie **(1/2 + 1)**

Aan de algemene vergadering wordt de spreiding van de betaling over 2 jaar en over 4 jaar voorgesteld met het nodige cijfermateriaal.

Na bespreking, opteert men voor een spreiding over 2 jaar.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord om de resterende som gespreid over 2 jaar, in schijven van € 200.000,00 volgens de aandelen, op te vragen.

Resultaat stemming punt 05.03: Voor

Voor: 6.893,00/7.225,00 aandelen - 95,40 %

Tegen: 332,00/7.225,00 aandelen - 4,60 %

Namen tegen: Oster - Cocco, Huel - Lombardi, Dussard-Macherot, Naert J. p/a Naert Jacques, Jamart Andrée

Onthouding: 353,00/7.578,00 aandelen - 4,66 %

Namen onthouding: Hannard - Focant, Barbier Pierre-Paul, Dereymacker Guy, Beaujean-Liegeois, Lesschaeve Lucien, Walthéry - Havart

05.04 Bespreken en goedkeuren aanstelling technische commissie en verkiezing van de leden **(1/2 + 1)**

De technische commissie zal de syndicus en de raad van mede-eigendom bijstaan in de aanloop van de gevelrenovatie. Zij krijgen standaard geen beslissingsbevoegdheid, enkel een adviserende rol.

Volgende personen stellen zich kandidaat voor deze commissie:

- dhr. Brunet

- dhr. Vanden Bergh

- dhr. Pinseel
- dhr. De Cock
- dhr. Mathys
- dhr. Boucquet
- dhr. De Bruycker

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met de kandidaturen voor de technische commissie.

Resultaat stemming punt 05.04: Voor

Voor: 7.322,00/7.522,00 aandelen - 97,34 %

Tegen: 200,00/7.522,00 aandelen - 2,66 %

Namen tegen: Wwe Van Damme - Depriester, Naert J. p/a Naert Jacques, Miseri Roberto

Onthouding: 56,00/7.578,00 aandelen - 0,74 %

Namen onthouding: Beaujean-Liegeois

05.05 Volmacht aan de technische commissie voor het aanstellen van de aannemer (1/2 + 1) voor uitvoeren gevelrenovatie

Indien de algemene vergadering oordeelt dat de werken op een termijn van 2 jaar dienen worden uitgevoerd, dient de aannemer in de loop van volgend jaar vastgelegd te worden.

Daarom wordt aan de algemene vergadering toestemming gevraagd om de technische commissie de aannemer te laten toewijzen.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met de volmacht aan de technische commissie voor het toewijzen van de aannemer.

Resultaat stemming punt 05.05: Voor

Voor: 7.092,00/7.466,00 aandelen - 94,99 %

Tegen: 374,00/7.466,00 aandelen - 5,01 %

Namen tegen: Wwe Van Damme - Depriester, Naert J. p/a Naert Jacques, Jamart Andrée, Miseri Roberto, Smet Katrien

Onthouding: 112,00/7.578,00 aandelen - 1,48 %

Namen onthouding: Beaujean-Liegeois, Lesschaeve Lucien

06 Evaluatie van de leveringscontracten

Alle onderhoudscontracten m.b.t. het gebouw staan op de website www.desyndic.be. Met een login en paswoord kunnen de eigenaars de documenten raadplegen.

De papieren versie van de contracten ligt ter inzage op het kantoor van de syndicus (na afspraak).

07 Agendapunten aangebracht door dhr. Mathys (zie billage)

1. de totale som van de laatste 7 maand van de lening., verschuldigd door de eigenaars die de lening onderschreven.

welke is het bedrag van de achterstallen bij de verkoop van de appartementen door de eigenaars die de lening onderschreven hebben?

De lening is volledig afgelost, de laatste betalingen worden geregeld via de individuele afrekeningen..

2. het publiceren van het jaarlijks rapport door de leden van de RvMe over de werking van de syndicus. (BW art 577 – 7 - §1 c)

De rapporten van de diverse raden van mede-eigendom zijn consulteerbaar op het portaal. Sinds de aanpassing van de wet op de mede-eigendom d.d. 01.01.2019 is dit niet meer van toepassing.

3. voorleggen van de lijst van de schriftelijke kandidatuurstellingen - Rekeningcommissaris en RvM -
De definitieve lijst met kandidaturen werd ter ondertekening voorgelegd bij de inschrijving van de vergadering.

4. toestand van de liften : problemen met Cosmolift – logboek storingen

Pascal is bezig met de aanleg van een logboek betreffende de storingen. Deze dalen in aantal. Van Cosmolift mochten wij geen rapporten ontvangen.

5. wanneer wordt gestart met het verhelpen van de waterinsijpeling in de garage (RvMe 15/2/19 03 Technisch beheer)

Gezien de beperkte regenval in de zomer, bleven de infiltraties beperkt. Dit wordt verder opgevolgd en symptomatisch behandeld.

6. wijze van opvragen provisies en reservefonds : standpunt RvMe

Het standpunt van de RVM werd verwoord in voorgaande punten

7. onderhoud en renoveren Residentie Westland – kostprijs - timing

Momenteel wordt gefocust op de gevelrenovatie. Het andere onderhoud wordt waar nodig uitgevoerd.

8. publiceren contracten op de website:

- brandpolis / - nieuwe rechtsbijstandspolis - verhuurcontract autostandplaats (conciërge) aan de Res Westland / - Ecom en Cosmolift /- syndic / - Atradius 032MQ5

De syndicus publiceert zoveel mogelijk documenten op het portaal. Indien documenten ontbreken, mag dit steeds gemeld worden. uiteraard dient rekening gehouden te worden met de privacy-wetgeving, waardoor niet elk document gepubliceerd mag worden.

9. herstellen betonvloer garage

Dit werd reeds behandeld in eerdere vergaderingen en wordt niet langer opgevolgd. (tenzij extreme toename van de barst)

11. de verrekening der gemeenschappelijke kosten met de Residentie Wellington – oplijsting en publicatie op de website.

De factuur aan VME Wellington werd opgenomen in de boekhouding en gepubliceerd op het portaal.

12. voorzien van een afzonderlijke lijst van schadegevallen en uitkeringen –communicatie op website.

De uitkeringen van de schadegevallen zijn zichtbaar in de globale afrekening.

13. controle drinkwater.

Dit zal periodiek worden gecontroleerd, zoals beslist op voorgaande vergadering.

14. Onkostenvergoeding RvMe (cfr RvMe 23/08/19 05 voorbereiding algemene vergadering)

Zie punt 8.01 op de dagorde.

08 Verkiezing leden raad van mede-eigendom

(1/2 + 1)

08.01 Bespreken en goedkeuren onkostenvergoeding raad van mede-eigendom

(1/2 + 1)

Er wordt een onkostenvergoeding voorzien voor de bijkomende vergaderingen van de raad in functie van de gevelrenovatie, met een maximaal bedrag van € 100,00 per persoon op jaarbasis.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met dit voorstel.

Resultaat stemming punt 08.01: Voor

Voor: 4.862,00/5.539,00 aandelen - 87,78 %

Tegen: 677,00/5.539,00 aandelen - 12,22 %

Namen tegen: Petit Nestor, Di Silvio - Mélard, Barbier Pierre-Paul, Dussard-Macherot, Wwe Van Damme - Depriester, Jamart Andrée, Dekeyzer Louis, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Miseri Roberto

Onthouding: 1.982,00/7.578,00 aandelen - 26,15 %

Namen onthouding: Heirwegh - Peremans, Coquelet Dominique, Abrassart - Borzee, Thomassen T., Houbart Christine, Vervoort Florimond, Simon Marcel, Congan - Wyns, Torfs Martine, Geldof Marc, Calonne G., Scheynen - Van Cleuvenbergen, Rousseaux Phil, Musch Roger, Amerlinck., Lesschaeve Lucien, Meuleman - Merckx, Jahn - Van Nechel, De Ridder Maurits, Breedstraet - Kersmakers, Dhondt - Merchie, Sourbron Roel, Walthéry - Havart, Vanden Bergh Marc & Jacqueline, Emond - Lambert, De Kinder Albert, Smet Katrien, Wagemans - Vanlommel

Blanco: 57,00/7.578,00 aandelen - 0,75 %

Namen blanco: Delaby Thérèse

08.02 Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom

(1/2 + 1)

Na stemming gaat de Algemene Vergadering met meerderheid van stemmen akkoord dat de Raad van mede-eigendom wordt samengesteld door volgende personen:

- dhr. Brunet
- dhr. Pinseel
- dhr. Vanden Bergh

Resultaat stemming dhr. Vanden Bergh: Voor

Voor: 6.439,00/7.117,00 aandelen - 90,47 %

Tegen: 678,00/7.117,00 aandelen - 9,53 %

Namen tegen: Petit Nestor, Oster - Cocco, Dussard-Macherot, Wwe Van Damme - Depriester, De Coninck - Ponsaers, Dekeyzer Louis, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Dhondt - Merchie, Sourbron Roel, Miseri Roberto

Onthouding: 236,00/7.578,00 aandelen - 3,11 %

Namen onthouding: De Cock - De Backer, Jamart Andrée

Blanco: 225,00/7.578,00 aandelen - 2,97 %

Namen blanco: Spiroux Geneviève, Beaujean-Liegeois, FRASE (Fondation Roland pour l'aide aux

seniors)

Resultaat stemming dhr. Brunet: Voor

Voor: 6.655,00/6.824,00 aandelen - 97,52 %

Tegen: 169,00/6.824,00 aandelen - 2,48 %

Namen tegen: Oster - Cocco, Lavens - Desmet

Onthouding: 421,00/7.578,00 aandelen - 5,56 %

Namen onthouding: Di Silvio - Mélard, Abrassart - Borzee, Dussard-Macherot, Dereymacker Guy, Swaelus Anne, Jamart Andrée

Blanco: 333,00/7.578,00 aandelen - 4,39 %

Namen blanco: Spiroux Geneviève, De Cock - De Backer, FRASE (Fondation Roland pour l'aide aux seniors), De Ridder Maurits

Resultaat stemming dhr. Pinseel: Voor

Voor: 6.993,00/7.044,00 aandelen - 99,28 %

Tegen: 51,00/7.044,00 aandelen - 0,72 %

Namen tegen: Oster - Cocco

Onthouding: 416,00/7.578,00 aandelen - 5,49 %

Namen onthouding: Abrassart - Borzee, Dussard-Macherot, Dereymacker Guy, De Cock - De Backer, Jamart Andrée

Blanco: 118,00/7.578,00 aandelen - 1,56 %

Namen blanco: FRASE (Fondation Roland pour l'aide aux seniors)

Resultaat stemming dhr. Mathys: Tegen

Voor: 2.500,00/6.763,00 aandelen - 36,97 %

Tegen: 4.263,00/6.763,00 aandelen - 63,03 %

Namen tegen: Heirwegh - Peremans, Delaby Thérèse, Coquelet Dominique, Di Silvio - Mélard, Marchal Nathalie, Pilate - Druetz, Hannard - Focant, Thomassen T., Halin Mauricette, Huel - Lombardi, Houbart Christine, Dereymacker Guy, Swaelus Anne, Vervoort Florimond, Vangestel - Geusens, Simon Marcel, Congan - Wyns, De Cock Jean Paul, Deferme, Delbar - Cheron, Bryssinck - Weemaes, Langenaken Myriam, Geldof Marc, Roggero Y., Calonne G., Duchateau Pierre, Scheynen - Van Cleuvenbergen, Rousseaux Phil, Musch Roger, Lavens - Desmet, Taminiou, Amerlinck., Deleu-Delporte, Brans A., Vermaut - Moulard, Bril Constant, Meuleman - Merckx, Jahn - Van Nechel, Albrecht Frieda, Steurs - Kenis, Breedstraet - Kersmakers, Pinseel - Gheeraert, Staut Wilfried, Walthéry - Havart, Vanden Bergh Marc & Jacqueline, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim, Aerts - Willems, Emond - Lambert, Boedt - Claerebout, Wagemans - Vanlommel

Onthouding: 648,00/7.578,00 aandelen - 8,55 %

Namen onthouding: Abrassart - Borzee, Barbier Pierre-Paul, Degelaen - Mercatoris, De Cock - De Backer, Brunet Erik, Portaels - Van Praet, Sourbron Roel, Demeyer Paul, Eelbode Ronald

Ongeldig: 65,00/7.578,00 aandelen - 0,86 %

Namen ongeldig: De Jonghe Ivan



Blanco: 102,00/7.578,00 aandelen - 1,35 %
Namen blanco: Spiroux Geneviève, Naert J. p/a Naert Jacques

09 Bespreken en goedkeuren plaatsing tussenschotten terrassen gelijkvloers (4/5)

Een eigenaar van een appartement op het gelijkvloers vraagt toestemming om een tussenschotten te plaatsen op de terrassen op het gelijkvloers. Deze afscheiding zou gelijk lopen met de afscheiding van de bovenliggende terrassen en pas uitgevoerd worden samen met de algemene gevelrenovatie.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen niet akkoord met dit voorstel.

Resultaat stemming punt 09: Tegen

Voor: 5.532,00/6.979,00 aandelen - 79,27 %

Tegen: 1.447,00/6.979,00 aandelen - 20,73 %

Namen tegen: Petit Nestor, Delaby Thérèse, Oster - Cocco, Dussard-Macherot, Duchateau Pierre, De Coninck - Ponsaers, Chevalier - Dubois, Jamart Andrée, Meuleman - Merckx, Albrecht Frieda, Portaels - Van Praet, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Staut Wilfried, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim, Eelbode Ronald, Aerts - Willems, Emond - Lambert, Dekeyzer Louis

Onthouding: 599,00/7.578,00 aandelen - 7,90 %

Namen onthouding: Lefevre Roger, Pilate - Druez, Hannard - Focant, Manderlier - Buisseret, Barblier Pierre-Paul, Dereymacker Guy, Bril Constant, Bernière - Meunier

10 Bespreken en goedkeuren aansluiting van sprinklerinstallatie Wellington aan (2/3) Installatie Westland

VME Wellington heeft een controleonderzoek laten uitvoeren door de brandweer. Daarbij hebben zij een lijst ontvangen met diverse aanpassingen die moeten worden uitgevoerd.

Een van deze aanpassingen behelst de brandbeveiliging.

VME Wellington vraagt om een sprinklerinstallatie te mogen koppelen aan de bestaande installatie in VME Westland. Dit uiteraard gekoppeld aan enkele voorwaarden.

De mede-eigenaars stellen volgende voorwaarden:

- plaatsing tussenteller voor meting verbruik
- tussenkomst in capaciteitsvoeding
- tussenkomst in keuring
- tussenkomst in algemeen onderhoud
- plaatsing door erkend organisme
- VME Westland niet verantwoordelijk kan worden gesteld voor eventuele mankementen aan de installatie.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met dit voorstel.

Resultaat stemming punt 10: Voor

Voor: 6.836,00/7.364,00 aandelen - 92,83 %

Tegen: 528,00/7.364,00 aandelen - 7,17 %

Namen tegen: Petit Nestor, Oster - Cocco, Dussard-Macherot, Torfs Martine, Jamart Andrée,

Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Dekeyzer Louis

Onthouding: 214,00/7.578,00 aandelen - 2,82 %

Namen onthouding: Beaujean-Liegeois, Lesschaeve Lucien, De Ridder Maurits, Boedt - Claerebout

11 Mandaat raad van mede-eigendom voor wijziging contract Wellington (1/2 + 1)

Gezien de vraag tot aanpassing van de sprinklerinstallatie en de daaraan gekoppelde voorwaarden opgelegd door VME Westland, dient een nieuw contract te worden afgesloten met VME Wellington. Om praktische reden wordt volmacht gevraagd aan de raad van mede-eigendom voor het onderhandelen.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met dit voorstel.

12 Goedkeuring werkingsbudget volgend boekjaar (1/2 + 1)

Er wordt voorgesteld om een werkingsbudget op te vragen van € 175.000,00 voor het volgende boekjaar. De som zal in 2 provisies gespreid over het jaar worden opgevraagd.

Na stemming gaat de Algemene Vergadering met meerderheid van stemmen akkoord met het voorgestelde werkingsbudget.

Resultaat stemming punt 12: Voor

Voor: 6.887,00/7.359,00 aandelen - 93,59 %

Tegen: 472,00/7.359,00 aandelen - 6,41 %

Namen tegen: Petit Nestor, Oster - Cocco, Dussard-Macherot, Jamart Andrée, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Dekeyzer Louis

Onthouding: 219,00/7.578,00 aandelen - 2,89 %

Namen onthouding: Hardy - Willems, De Cock - De Backer, Lesschaeve Lucien

13 Goedkeuring voorgesteld reservefonds (1/2 + 1)

Naar aanleiding van de beslissingen onder punt 5, wordt beslist om in huidig boekjaar opnieuw een bedrag € 800.000,00 te sparen in het reservefonds.

Dit bedrag wordt opgevraagd in 4 schijven verspreid over het jaar.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met dit voorstel.

Resultaat stemming punt 13: Voor

Voor: 7.050,00/7.522,00 aandelen - 93,73 %

Tegen: 472,00/7.522,00 aandelen - 6,27 %

Namen tegen: Petit Nestor, Oster - Cocco, Dussard-Macherot, Jamart Andrée, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Dekeyzer Louis

Onthouding: 56,00/7.578,00 aandelen - 0,74 %

Namen onthouding: Lesschaeve Lucien



14 Varia

- plaatsing sleutelkluisje voor verhuur

Er wordt voorgesteld om eventuele sleutelkluisjes in te werken in de privetieve brievenbus. Dit om wildgroei in de gemeenschappelijke delen te vermijden.

- 5-jaarlijkse keuring elektrische installatie

De VME is verplicht op een 5-jaarlijkse keuring van de gemeenschappelijke installatie uit te voeren. De syndicus zal dan ook opdracht geven aan een erkend elektricien om deze werken uit te voeren.

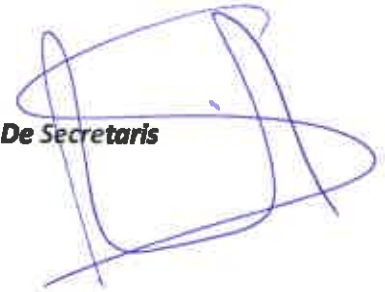
- Digitale tellers

In VME Westland zijn heel wat individuele tellers aanwezig. Dit zorgt jaarlijks voor heel wat werk bij opname. Reeds enkele firma's zijn zich komen voorstellen bij de syndicus om te polsen naar interesse bij de mede-eigenaars.

De Voorzitter



De Secretaris



De nog aanwezige mede-eigenaars

