

Notulen Algemene Vergadering van Eigenaars  
van de residentie **SUNSET** ( KBO BE 0830.135.106 )  
Julien Demolderlaan 5 te De Panne .

**Hotel d'Anvers te De Panne op Zaterdag 24/03/2018 om 16u30**

**AANWEZIG :**

00.01	DEBEERST-MARESCAU	110/1000
01.01	DEMUNCK-MARRANT	125/1000
01.02	RICOURT Stéphane	145/1000
02.01	LOMBAERT-GEETS	120/1000
Annexe	HERITIERS KEIRLE	195/1000
02.02	BUSIN	145/1000
		840/1000

**VOLMACHT:**

00.02	LEDOUX Alain aan RICOURT Stéphane	160/1000
-------	-----------------------------------	----------

**AFWEZIG:**

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, onder erkenning BIV 501416, wordt vertegenwoordigd door Dhr. en Mevr. Nicolas – Lutgarde Luysen-Van Bladel.

*Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.*

**DAGORDE**

**1. Aanwezigheidslijst**

Er is een aanwezigheid en/of vertegenwoordiging van 1000/1000.

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden. De aanwezigheidslijst werd getekend.

**2. Aanstelling voorzitter en secretaris van de vergadering – verslag en bevestiging rekeningcommissaris**

Voorzitter : Dhr Debeerst  
Secretaris : Dhr Luysen  
Commissaris : Mevr. Lombaert

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### 3. Bespreking boekhouding / kosten 2017-2018

De syndicus heeft de uitgaven verwerkt in een overzicht per kostenpost en detail van de bankverrichtingen. Er is toelichting van de uitgaven.

- Startsaldo Zichtrekening op 01/03/2017 : € 0
- Eindsaldo Zichtrekening op 28/02/2018 : € 440,98

Voor : 1.000 /1.000  
Tegen : 0/1.000  
Onthouding : 0/1.000

### 4. Kwijting aan kantoor Luysen voor het beheer 2017-2018 en bevestiging mandaat van de syndicus 2018-2019

Er is kwijting en bevestiging van het Zakenkantoor Luysen NV in de functie als syndicus. We werken met een jaarlijks mandaat dat zal getekend worden door een eigenaar.

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### 5. Bespreking en bevestiging contractuele leveranciers

Behoud van de huidige leveranciers, behalve:

De Kuismadamtjes: in juli en augustus moeten ze maar 2 keer gaan. Voor de deur van de ingang moeten ze ook vegen. De vergadering beslist toch om het contract op te zeggen tegen 01/01/2018. ( zeker 3 maanden op voorhand de opzeg versturen) Vanaf januari '18 gaan we dan een andere firma aanstellen binnen hetzelfde budget.

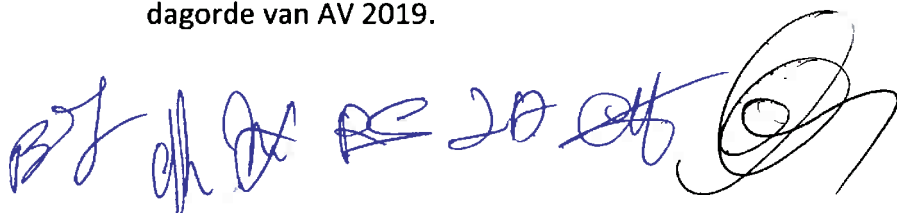
Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

De brandblussers moeten in orde blijven en gecontroleerd worden.

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### 6. Isolatiënormen 2020 (toelichting en instructies door de A.V.)

De syndicus heeft aan dat volgens de wetgeving in het Vlaams Gewest er richtlijnen zijn naar isolatie vanaf 01/01/2020. Het dak van het gebouw is vernieuwd geweest +/- 20 jaar geleden (door Woestijn) en er is een isolatie voorzien. We gaan eens kijken of we de factuur terugvinden en nazien welke isolatie er werd voorzien. Anders gaan we ter plaatse moeten nagaan hoeveel isolatie er op heden voorzien is samen met een architect. Indien een bezoek van de een architect nodig zou zijn gaan we dit punt hernemen op de dagorde van AV 2019.



Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

**7. Budget :**

**A. Provisie werkingsfondsen 2018-2019**

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

**B. Provisie reservefondsen 2018-2019**

Er wordt geen reservefondsen opgevraagd.

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

Te voorzien: twee jaar geleden zou er beslist zijn een dakgoot te installeren aan de achterkant van het gebouw. Ook een afvoer van terras tweede verdiep te bekijken. We gaan dit ter plaatse bekijken.

**8. Bevestiging periode jaarlijkse vergadering van eigenaars - A.V. : 15/03-30/03**

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

**9. Lezing en ondertekening van de notulen ( Er is vrije vertaling van dit document in FR )  
Einde van de vergadering: 17H30**

00.01 DEBEERST-MARESCOU 110/1000



00.02 LEDOUX Alain 160/1000



01.01 DEMUNCK-MARRANT 125/1000



01.02 RICOURT Stéphane 145/1000



02.01 LOMBAERT-GEETS 120/1000



02.02 BUSIN 145/1000



Annexe HERITIERS KEIRLE 195/1000

