

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
BE 0872.293.383

VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING D.D. 19-10-2019
RAPPORT DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE D.D. 19-10-2019

Aanwezig of vertegenwoordigd : **5.933 / 9.942 quotiteiten /quotités**
Présents ou représentés : **59 / 104 eigenaars / propriétaires**

De AV is rechtsgeldig
L'Assemblée est légalement constituée

1. ONDERTEKENING AANWEZIGHEIDSREGISTER / SIGNATURE DE LA LISTE DE PRÉSENCES

2. BENOEMING VAN DE VOORZITTER EN DE SECRETARIS VAN DE AV
NOMINATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L' AG

Voorzitter – Président : Mevrouw Cécile Leunis

Secretaris – Secrétaire : De heer Eric Haerhout (Immo Albatros)

3. FINANCIËEL BEHEER / RAPPORT FINANCIER

3.0. Financieel verslag door de commissaris der rekeningen
Rapport financier par le commissaire des comptes

Zie bijlage 1 / Voir annexe 1

3.1. Betaling met het reservefonds / Paiement avec le fonds de réserve

- Fact 40 – Thorso : € 1956,57

Stemming – Vote

JA – OUI 5933 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ GOEDGEKEURD – APPROUVE

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
BE 0872.293.383

- Fact 172 – Delsael : € 4.925,35

Stemming – Vote

JA – OUI 5933 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVE**

- Fact 201 – Archituin : € 6.792,52

Stemming – Vote

JA – OUI 5933 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVE**

3.2. Goedkeuring van de rekeningen 2018/19 / Approbation des comptes 2018/19

Stemming – Vote

JA – OUI 5614 NEEN – NON 97 ONTHOUDING – ABSTENTION 222

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVE**

3.3. Ontlasting aan de syndicus / Décharge au syndic

Stemming – Vote

JA – OUI 5821 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 112

➔ **GOEDGEKEURD – APPROUVE**

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
BE 0872.293.383

3.4. Ontlasting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom / Décharge aux membres du Conseil de Copropriété

Stemming – Vote

JA – OUI 5821 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 112

→ GOEDGEKEURD – APPROUVE

3.5. Ontlasting aan de rekeningcommissaris / Décharge aux commissaires aux comptes

Stemming – Vote

JA – OUI 5933 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ GOEDGEKEURD – APPROUVE

4. MANDATEN / MANDATS

4.1. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen / Election du commissaire au comptes

Dhr. LAVEND'HOMME

Stemming – Vote

JA – OUI 5933 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ GOEDGEKEURD – APPROUVE

4.2. Verkiezing van de leden van de Raad van mede-eigendom/ Election des membres du Conseil de copropriété

Stemming – Vote

| | |
|------------------|---------------|
| Mevr. BAEKELANDT | JA – OUI 5731 |
| Dhr. DE COCK | JA – OUI 5731 |
| Dhr. DHONT | JA – OUI 5731 |
| Dhr. DEBILDE | JA – OUI 5731 |
| Dhr. GEERNAERT | JA – OUI 5828 |

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
BE 0872.293.383

Dhr. GOOSSENS JA – OUI 5731
Dhr. PUYLAERT JA – OUI 5731

→ **GOEDGEKEURD – APPROUVE**

- 4.3. Verlenging van het mandaat van syndicus, Immo Albatros, tot A.V. 2020.**
Prolongation du mandat du syndic, Immo Albatros, jusqu'à l'A.G. de 2020.

Prijs : € 11 per appartement/maand en € 1 per garage of parking/maand
Prix : € 11 par appartement/mois et € 1€ par garage ou parking/mois

Stemming – Vote

JA – OUI 5933 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ **GOEDGEKEURD – APPROUVE**

- 5. BUDGET 2019/2020 :** **Voorstel € 12 per quotiteit**
 Proposition € 12 par quotité

Stemming – Vote

JA – OUI 5933 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ **GOEDGEKEURD – APPROUVE**

- 6. RESERVEFONDS - FONDS DE RESERVE : € 1 / aandeel – € 1 / tantième**

Stemming – Vote

JA – OUI 5933 NEEN – NON 0 ONTHOUDING – ABSTENTION 0

→ **GOEDGEKEURD – APPROUVE**

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
BE 0872.293.383

- 7. WATERINFILTRATIE ONDERGROND : Voorstel budget € 20.000 - Te betalen met Reservefonds**
INFILTRATION D'EAU AU SOUS-SOL : Proposition budget € 20.000 - A payer avec le Fonds de
Réserve

Stemming – Vote

JA – OUI 5359 NEEN – NON 312 ONTHOUDING – ABSTENTION 262

→ GOEDGEKEURD – APPROUVE

- 8. VARIA / DIVERS**

Volgende Algemene Vergadering : Zaterdag 17 oktober 2020
Prochaine Assemblée Générale : Samedi 17 octobre 2020

De officiële stembrief wordt geannexeerd aan dit Proces Verbaal.
Alle aanwezige eigenaars ondertekenen de stembrief en zo ook het PV.
Le bulletin de vote est annexé au Procès Verbal.
Tous les propriétaires encore présents le signent et marquent leur accord.

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING DD. 20-10-2018
RAPPORT DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DD. 20-10-2018

1. **Aanwezig of vertegenwoordigd :** 5.264 /9.942 quotiteiten/quotités
Présents ou représentés : 53 /104 eigenaars / propriétaires

De AV is rechtsgeldig
L'Assemblée est légalement constituée

2. **Benoeming van de voorzitter en de secretaris van de AV.**
Nomination du président et du secrétaire de l' AG.

Voorzitter – Président : Mme Cécile LEUNIS-SCHAGHT

Secretaris – Secrétaire : Eric HAERHOUT – Immo Albatros

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.264 | - | - |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

3. **Financieel verslag door de commissaris der rekeningen**
Rapport financier par le commissaire des compte

4. **Goedkeuring van de rekeningen.**
Approbation des comptes.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.264 | - | - |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

5. **Décharge aan de syndicus.**
Décharge au syndic.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.264 | - | - |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

6. Décharge aan de leden van de Raad van Mede-eigendom en aan de commissaris van de rekeningen.

Décharge aux membres du Conseil de Copropriété et au commissaire aux comptes.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.264 | - | - |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

7. Verkiezing van de leden van de Raad van mede-eigendom.

Election des membres du Conseil de copropriété.

| | | | |
|------------|----------------|----------|----------------|
| | Mvr.LEUNIS | 5.264 JA | |
| | Mvr.BAEKELANDT | 5.264 JA | |
| | Dhr.DE COCK | 5.264 JA | |
| | Dhr.DHONDT | 5.264 JA | |
| | Dhr. DEBILDE | 5.264 JA | |
| | Dhr.GEERNAERT | 5.264 JA | |
| Nieuwe lid | Dhr.GOOSSENS | 5.264 JA | nouveau membre |

8. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen.

Election du commissaire aux comptes.

| | | |
|--|-------------------|----------|
| | Dhr.JACOBS | 5.264 JA |
| | Dhr.LANVEND'HOMME | 5.264 JA |

VME MAURICE CALMEYN
Dynastieaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

9. Verlenging van het mandaat van syndicus, Immo Albatros, tot A.V. 2019.
Prolongation du mandat du syndic, Immo Albatros, jusqu'à l'A.G. de 2019.

Prijs : 10€ per appartement/maand en 1€ per garage/maand geïndexeerd
Prix : 10€ par appartement/mois et 1€/per garage/mois indexé

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.152 | - | 110 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

10. Budget 2018/2019 : voorstel 12,-€ per quotiteit .
Proposition 12,-€ par quotité.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.044 | 110 | 110 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

11. Reservefonds - Fonds de réserve : 1 € / aandeel – tantième.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.264 | - | - |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

12. Evaluatie – reinigen van de muurtjes en ventilatiegoten – 3.286€ te betalen door het reservefonds.

Evaluation – nettoyage des murets et des trous de ventilation – 3.286€ à payer par le fonds de réserve.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.154 | 110 | - |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

- 13. Uitvoering der werken – infiltratie ondergrond. Mandaat wordt gegeven aan de Raad van Mede-eigendom tot kiezen van aannemer voor de werken in regie te laten uitvoeren.**
Exécution des travaux – infiltration d’eau au sous-sol. Mandat est donné au Conseil pour le choix de l’entreprise et l’exécution des travaux en régie.

Garage 27 & 28

Stemming – Vote

JA – OUI
5.042

NEEN – NON
110

ONTHOUDING – ABSTENTION
112

GOEDGEKEURD – APPROUVE

- 14. Laattijdige betalers.**
Mauvais payeurs.

- 15. Verzekering : info.**
Assurance : info

- 16. Dakisolatie norm 2020 : info.**
Isolation de la toiture norme 2020 : info

- 17. Vervangen van waterkranen : info**
Remplacement des vannes : info

Volgende Algemene Vergadering : Zaterdag 19 oktober 2019.
Prochaine Assemblée Générale : Samedi 19 octobre 2019.

De officiële stembrief wordt geannexeerd aan dit Proces Verbaal. Alle aanwezige eigenaars ondertekenen de stembrief en zo ook het PV.
Le bulletin de vote est annexé au Procès Verbal. Tous les propriétaires encore présents le signent et marquent leur accord.

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING DD. 21-10-2017
RAPPORT DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DD. 21-10-2017

Aanwezig of vertegenwoordigd : 5.551 /9.942 quotiteiten/quotités
Présents ou représentés : 57 /104 eigenaars / propriétaires

De AV is rechtsgeldig
L'Assemblée est légalement constituée

1. Benoeming van de voorzitter en de secretaris van de AV.

Nomination du président et du secrétaire de l' AG.

Voorzitster – Présidente : Mme LEUNIS-SCHAGHT

Secretaris – Secrétaire : Eric HAERHOUT - syndicus

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.551 | - | - |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

2. Financieel verslag door de commissaris der rekeningen

Rapport financier par le commissaire des compte

Dhr Jacob heeft alle rekeningen gecontroleerd (zie in bijlage)

M. Jacob a contrôlé tous les comptes (voir en annxe)

3. Goedkeuring van de rekeningen.

Approbation des comptes.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.158 | 186 | 207 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

4. Décharge aan de syndicus.

Décharge au syndic.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.263 | 81 | 207 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

5. Décharge aan de leden van de Raad van Mede-eigendom en aan de commissaris van de rekeningen.

Décharge aux membres du Conseil de Copropriété et au commissaire aux comptes.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.263 | 81 | 207 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

6. Verkiezing van de leden van de Raad van mede-eigendom.

Election des membres du Conseil de copropriété.

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Mvr.LEUNIS | herkiesbaar – se représente |
| Mvr.BAEKELANDT | herkiesbaar – se représente |
| Dhr.DE COCK | herkiesbaar – se représente |
| Dhr.D’HONDT | herkiesbaar – se représente |
| Dhr. DEBILDE | herkiesbaar – se représente |
| Dhr.GEERNAERT | herkiesbaar – se représente |

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.022 | 105 | 424 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

7. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen.

Election du commissaire aux comptes.

| | |
|------------|-----------------------------|
| Dhr.JACOBS | herkiesbaar – se représente |
|------------|-----------------------------|

De Heer Lavend’Homme stelt voor om de Heer Jacob te helpen bij de controle der rekeningen.

Monsieur Lavend’Homme propose d’aider Monsieur Jacob pour le contrôle des comptes

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.129 | 105 | 317 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

8. **Verlenging van het mandaat van syndicus, Immo Albatros, tot A.V. 2018.**
Prolongation du mandat du syndic, Immo Albatros, jusqu'à l'A.G. de 2018.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.067 | 172 | 312 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

9. **Budget 2017/2018 : voorstel 10,-€ per quotiteit .**
Proposition 10,-€ par quotité.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.344 | - | 207 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

10. **Reservefonds - Fonds de réserve : 1 € / aandeel – tantième**

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.329 | - | 222 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

11. **Onderhoud muurtjes : opvragen offertes.**
Entretien des murets : demande d'offres.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.344 | - | 207 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE (3/4 = 4.008)

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

- 12. Herstel van de trap fase 5 – betaling door het Reservefonds.**
Réparer l'escalier phase 5 – paiement par le Fonds de Reserve.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 4.525 | 620 | 406 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE (3/4 = 3.858)

- 13. Installatie van LED verlichting in de garage – betaling door het Reservefonds.**
Installation éclairage LED dans le garage – paiement par le Fonds de Réserve.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.344 | - | 207 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE (3/4 = 4.008)

- 14. Wettelijk intrest op commerciële transactie voor rekening aan laattijdige betalers en een forfaitaire schadevergoeding van 10%.**
L'intérêt légal sur créance commerciale et une indemnité forfaitaire de 10% seront portés en compte lors de retard de paiement.

Stemming – Vote

| JA – OUI | NEEN – NON | ONTHOUDING – ABSTENTION |
|----------|------------|-------------------------|
| 5.234 | - | 317 |

GOEDGEKEURD – APPROUVE

- 15. Evaluatie van de herstellingswerken gevelonderhoud**
Evaluation des travaux de réparation entretien façade

- 16. Dak isolatie norm 2020 : onderzoek**
Isolation de la toiture norme 2020 : recherche

- 17. Huisvuilproblematiek – problème poubelles**

Er wordt voorgesteld kamera's te plaatsen ter controle. Offertes worden opgevraagd
Il est proposé de placer des caméras pour contrôler. Des offres seront demandées.

VME MAURICE CALMEYN
Dynastielaan 4
B-8660 DE PANNE
B0872.293.383

18. Plaatsen van zonneluifel app.G009 : info
Placement marquise app.G009 : info

Deze zal geplaatst worden in samenwerking met de syndicus
Sera placée en collaboration avec le syndic.

Volgende Algemene Vergadering : Zaterdag 20 oktober 2018.
Prochaine Assemblée Générale : Samedi 20 octobre 2018.

De officiële stembrief wordt geannexeerd aan dit Proces Verbaal. Alle aanwezige eigenaars ondertekenen de stembrief en zo ook het PV.
Le bulletin de vote est annexé au Procès Verbal. Tous les propriétaires encore présents le signent et marquent leur accord.

Laten wij starten met de financiële situatie met betrekking tot de onderhoudswerken aan het gebouw.

Het contract met NV BRAET voorzagt een bedrag van 317.756,76 €

Het voorziene totaalbedrag (arch, coordinatie...) is 352.823,26 €.

Na de uitvoering der werken is de totale facturatie 399.535,80 € of een meerkost van 46.712,54 €.

Er werd een vergadering gepland met de arch., de commissaris der rekeningen en de syndicus. De meerkost vertaalt zich in de uitbreiding van de coating ter hoogte van de rotonde, de uitvoering van enkele meerwerken en het vervangen van de voegen. De uitvoering van deze werken is duidelijk geworden bij controle via de stellingen. De technische equipe die de werken heeft gevolgd, heeft de uitvoering van deze meerwerken laten gebeuren.

De lijst van de meerwerken zijn beschikbaar

Laten wij nu de gevolgen onderzoeken met betrekking tot de gevolgen voor het reservefonds opgericht om de werken te financieren.

2014 2015: de eigenaars hebben 157.854,76 € gestort

2015 2016: de eigenaars hebben 167.960,12 €, de 30.000 € van het reservefonds inbegrepen, gestort.

2016 2017: de eigenaars hebben 77.541 € gestort om een totaal te realiseren van 403.355,88 €
Daar bovenop rekenen wij 492,83 € intresten.

Bij het sluiten van de boekhoudkundige oefening per 31 augustus, zijn de betalingen 320.072,13 €

Het saldo van het reservefonds is 83.776,78 €

In augustus bleef er nog te betalen 79.463,67 €, dit is betaald in september!

Het saldo vandaag bedraagt dus 4.312,91 €. Dit bedrag zal teruggestort worden in het reservefonds zoals aanvankelijk voorzien.

Boekjaar 2016 2017

Totale kost 102.317,02

Vergeleken met voorgaand jaar 95.012,67 € of een stijging van 7.304,35 €

Wij noteren hier de volgende verschillen:

821 € ballustrades en terrasafscheidings

1.890 € voor onderhoud van de tuinen en in orde brengen na de werken

1.546 € gerecht – procedures

4579 € iwva _ nieuwe vaste vergoedingen

Verder is er een vaststelling van verhoging elektriciteit

- er is nog geen afrekening !

(garages, gemene delen, liften...)

J-C JACOB

Kascommissaris

Commençons par la situation financière relative aux travaux d'entretien de l'immeuble.

L'offre retenue (BRAET) portait sur un montant de 317.756,76 euros conduisant à un total de 352.823,26 euros (en incluant l'architecte, le syndic et la coordination).
Après la réalisation des travaux, la facturation totale s'élève à 399.535,80 euros soit un dépassement de 46.712,54 euros.

Lors d'une réunion que nous avons eue avec l'architecte et le syndic, ce dépassement s'explique d'une part par l'extension du « coating » à la rotonde et d'autre part par plusieurs interventions de réparation et de remplacements de joints. Ces interventions n'étaient pas perceptibles lors des devis mais bien lorsque les échafaudages ont été placés et profitant de ces échafaudages, les travaux ont été réalisés avec l'accord de l'équipe de suivi.

La liste exhaustive des écarts en plus et en moins est consultable auprès de Françoise.

Examinons maintenant les conséquences sur le fonds de réserve constitué pour financer les travaux.

En 2014/2015 les copropriétaires ont versé 157.854,76 euros.

En 2015/2016 167.960,12 euros comprenant l'incorporation des 30.000 euros du fonds de réserve ordinaire.

En 2016/2017, les versements se sont élevés à 77.541,00 pour obtenir un total de 403.355,88 euros. Auxquels s'ajoutent 492,83 euros d'intérêts bonifiés sur le compte.

A la date de clôture du 31 août, les paiements effectués ont atteint 320.072,13 euros.

Le fonds de réserve accuse un solde de 83.776,78 euros.

Il restait à payer 79.463,67 à payer, ce qui a été fait en septembre.

Le solde est aujourd'hui de 4.312,91, ce montant sera reversé au fonds de réserve ordinaire comme prévu initialement.

Passons au bilan de l'exercice 2016/2017.

Le total des frais dont vous avez reçu le détail, s'élève à 102.317,02 euros.

Par rapport à l'année dernière, 95.012,67, l'augmentation est de 7.304,35 euros.

Je note les écarts suivants :

+ 821 euros pour les balustrades et cloisons des terrasses

+ 1.890 pour l'entretien de jardins et bien sûr la remise en état après le démontage des échafaudages

+ 1.546 euros de frais de procédures engagés en recouvrement des arriérés dus par les copropriétaires

+ 4.579 euros pour les frais fixes relatifs aux compteurs d'eau

Enfin, j'ai aussi noté que tous les points de facturation d'électricité (garages, communs, ascenseurs) ont subi une augmentation importante.

Enfin, vous avez reçu le budget pour le prochain exercice. Il est prudent tout en tenant compte des éléments non récurrents dont je vous parlé avant.

Merci de votre attention.

J-C. JACOB

Commissaire aux comptes

