

**Proces-verbaal van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars Westland d.d.  
24/11/2018 om 10:00**

**01 Ondertekenen aanwezigheidsregister**

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 7.349,00/10.209,00 - 71,99 %

Eigenaars: 95/143 - 66,43 %

Het vereiste quorum wordt bereikt.

De Vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

**02 Aanstelling van de voorzitter en de secretaris van de vergadering** (1/2 + 1)

Dhr. Vanden Bergh wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Syndic cvba wordt aangesteld als secretaris.

**03 Financieel beheer: Verslag van de rekeningcommissaris - Goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar - Goedkeuring van de balans - Kwijting aan de syndicus en aan de rekeningcommissaris - Goedkeuring algemene betalingsvoorwaarden.** (1/2 + 1)

Voorafgaand aan de vergadering werden de rekeningen gecontroleerd door dhr. Vanden Bergh de rekeningcommissaris.

Daarbij werd volgende opgemerkt:

- Na de 'afsluiting van het boekjaar' en het versturen van de afrekening met de uitnodiging van de vergadering, komen nog facturen toe die betrekking hebben op het af te sluiten jaar. Deze worden nog bijgeboekt in de afrekening en toegelicht op de vergadering.
- Er wordt gevraagd om bij storting van voorschot of reservefonds steeds het vermelde rekeningnummer te gebruiken.
- Volgende facturen werden nog bijgeboekt: factuur IWVA ( € 11.624,59) / Elindus ( € 142,79) / Luminus creditnota ( € - 1.307,87)
- De aanrekening onroerenden voorheffing werd niet aangeboden aan de syndicus, wegens fout verzendadres. Dit werd geïnd via een gerechtsdeurwaarder, waardoor deze post 2\* verschijnt in huidig boekjaar met een bijkomende kost.
- Op de rekening reservefonds zat een verschil van € 0,50 dit werd rechtgezet.
- De onderhoudsfactuur van Ecom voor augustus 18 ontbreekt.
- De factuur van Highworks stond onder sleutel 'niet voor garages', terwijl alle eigenaars hierin dienen te betalen. Deze post werd verplaatst.
- Een nieuwe eigenaar van een parking stelde vragen over enkele posten die volgens hem niet ten laste van de garegs zijn. De lijst werd overlopen en enkele posten werden dan ook van sleutel overgeboekt: o.a. enkele lampen / vuilniszakken / reinigen buffertank / ...

De overschot op het budget wordt opnieuw meegenomen naar het nieuwe boekjaar, zoals de voorbije jaren.

De syndicus overloopt de rekeningen en geeft de nodige uitleg.

Na stemming keurt de Algemene Vergadering de rekeningen en de balans van het afgelopen boekjaar met meerderheid van stemmen goed en wordt er kwijting gegeven aan de syndicus en de rekeningcommissaris met betrekking tot de voorbije periode.

De algemene betalingsvoorwaarden worden goedgekeurd.

Resultaat stemming punt 03: Voor

Voor: 6.935,00/7.172,00 aandelen - 96,70 %

Tegen: 237,00/7.172,00 aandelen - 3,30 %

Namen tegen: Petit Nestor, Coquelet Dominique, Mathys Antoine, Dekeyzer Louis

Onthouding: 177,00/7.349,00 aandelen - 2,41 %

Namen onthouding: Lesschaeve Lucien, Bruggemans Joëlle, Dhondt - Merchie

#### **04 Aanstelling rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar**

**(1/2 + 1)**

Na stemming gaat de Algemene Vergadering met meerderheid akkoord dat dhr. Vanden Bergh wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.

Resultaat stemming punt 04.01: Voor

Voor: 6.395,00/7.072,00 aandelen - 90,43 %

Tegen: 677,00/7.072,00 aandelen - 9,57 %

Namen tegen: Petit Nestor, Coquelet Dominique, Halin Mauricette, Thienpont Yvonne, De Bruycker Ivan, De Coninck - Ponsaers, Dekeyzer Louis, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, Dhondt - Merchie

Onthouding: 169,00/7.349,00 aandelen - 2,30 %

Namen onthouding: Lesschaeve Lucien, Ramzee - Wiliquet

Blanco: 108,00/7.349,00 aandelen - 1,47 %

Namen blanco: Miseri Roberto, Smet Katrien

Resultaat stemming punt 04.02: Tegen

Voor: 2.170,00/6.521,00 aandelen - 33,28 %

Tegen: 4.351,00/6.521,00 aandelen - 66,72 %

Namen tegen: Heirwegh - Peremans, Delaby Thérèse, Spiroux Geneviève, Di Silvio - Mélard, Smets - Baret, Debruyne André, Pilate - Druetz, Abrassart - Borzee, Thomassen T., Houbart Christine, Dussard-Macherot, Degelaen - Mercatoris, Van Braeckel - Tack, Vervoort Florimond, Vangestel - Geusens, Simon Marcel, De Cock Jean Paul, Deferme, Verzele Benoit en François, Delbar - Cheron, Torfs Martine, Bryssinck - Weemaes, Naeten - Moermans, Van Steenkiste - Mestdag, Langenaken Myriam, Geldof Marc, Kempgens - Porignon, Calonne G., Duchateau Pierre, Brunet Erik, Scheynen - Van Cleuvenbergen, Rousseaux Phil, Musch Roger, Lavens - Desmet, Smets - Francis, Amerlinck., Deleu-Delporte, Vanderperren J-P, Brans A., Roggero Y., Soleme - Coppens, Bril Constant, Jahn - Van Nechel, FRASE (Fondation Roland pour l'aide aux seniors), Breedstraet - Kersmakers, Pinseel - Gheeraert, Demeyer Paul, Vanden Bergh Marc & Jacqueline, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim, Eelbode Ronald, Aerts - Willems, Emond - Lambert, Lecomte - Van der Borgh, Wagemans - Vanlommel

Onthouding: 210,00/7.349,00 aandelen - 2,86 %

Namen onthouding: Lesschaeve Lucien, Albrecht Frieda, Portaels - Van Praet

Blanco: 618,00/7.349,00 aandelen - 8,41 %

Namen blanco: Hannard - Focant, Naert J. p/a Naert Jacques, Tack Norbert, Bernière - Meunier, Steurs - Kenis, Staut Wilfried

## **05 Uit te voeren werken**

### **05.01 Overlopen en toelichten uitgevoerde werken 2018 ( lift / gevel / waterbuffer /... )**

- De infiltraties in de garage zijn niet toegenomen. Dit valt echter moeilijk te evalueren gezien de droge zomer. Indien blijkt dat er zich opnieuw (grote) infiltraties manifesteren, zullen de klusjesman en Pascal, samen met een dakwerker plaatselijke herstellingen uitvoeren.

- De lift:

\* Vorig boekjaar werd de ventilatie aangepast, met positieve resultaten voor lift B. Om dit te optimaliseren wordt nog een machinale ventilatie geplaatst, gezien de temperatuur in de zomer toch nog te hoog stijgt.

\* Het rapport van de liftingenieur werd bezorgd aan Cosmolift en de opdracht tot uitvoeren van de noodzakelijke werken werd cfr. de beslissing van de algemene vergadering werd gegeven. Cosmolift was niet akkoord met dit verslag en heeft enkele tegenvoorstellen geformuleerd aan De Liftingenieur. In samenspraak zijn reeds meerdere kleine aanpassingen uitgevoerd met positieve resultaten tot gevolg. De opdracht is echter nog niet afgewerkt en de syndicus volgt dit verder op samen met de raad.

\* Cosmolift bezorgde op 24.11.2018 een volledig rapport van de uitgevoerde werken alsook de verwachtingen voor 18-19 aan de syndicus. Een synthese wordt gebracht op de AV.

- Cfr. de beslissing van de algemene vergadering 2017, heeft Ecom de waterbuffer gereinigd. In een volgend boekjaar zal opnieuw een staalname gebeuren om de noodzaak aan nieuw onderhoud te evalueren.

- In het voorjaar 2018 heeft Highworks de gevel gecontroleerd op loszittende brokstukken. Na beslissing op de BAV, werden in het najaar de aangetaste stukken behandeld. Dit om verdere corrosie te voorkomen.

### **05.02 Goedkeuring gevelrenovatie volgens lastenboek**

**(3/4)**

Architect / ingenieur Deconinck geeft de nodige toelichting betreffende de ontvangen offertes, op basis van het opgemaakte lastenboek.

Na opmaak van het lastenboek is gebleken dat de eerste inschatting zoals vermeld op de BAV ontoereikend was, gezien de grote hoeveelheid m<sup>2</sup> beton die behandeld dient te worden.

Daarbij wordt de nadruk gelegd op het feit dat er in het lastenboek gebruik gemaakt wordt van een schatting. Deze schatting dient ruim voldoende te zijn voor de uit te voeren werken.

Dhr. Deconinck licht toe dat de waarborgverzekering niet noodzakelijk is en deze post dus kan geschrapt worden.

Er wordt opgemerkt dat de offertes zijn opgemaakt op basis van vermoedelijke hoeveelheden. Op de eindfactuur zal enkel aangerekend worden wat effectief werd uitgevoerd.

Een eigenaar vraagt de mogelijkheid te onderzoeken om tijdens de uitvoering van de renovatie, ook de muren te reinigen. Dhr. Deconinck repliceert dat dit op heden niet voorzien is en dat een dergelijke reiniging risico's inhoudt. Deze reiniging kan de stenen beschadigen en de waterdichtheid in gedrang brengen.

Gezien de uiteenzetting van dhr. Deconinck en de ontvangen offertes, wordt de stemming rond dit punt verdaagd.

**05.03 Toewijzing aannemer voor uitvoeren gevelrenovatie**

**(1/2 + 1)**

Gezien de uiteenzetting van dhr. Deconinck en de ontvangen offertes, wordt de stemming rond dit punt verdaagd.

**05.04 Goedkeuring wijze van financiering van de gevelrenovatie**

**(1/2 + 1)**

Gezien de uiteenzetting van dhr. Deconinck en de ontvangen offertes, lijkt het aangewezen om een reservefonds van € 2.000.000,00 op te bouwen.

Wegens de grootte van dit bedrag wordt voorgesteld dit te spreiden over 5jaar (zijnde 2 schijven van 200.000,00 per boekjaar) en waarbij na 2,5 jaar een tussentijdse controle gebeurt door HighWorks, indien nodig opnieuw gevolgd door werken van behoud.

Er dient opgemerkt te worden dat de prijzen gelden op heden en de herstellprijzen kunnen stijgen binnen de 5 jaar.

De beslissing hieromtrent wordt genomen onder punt 12.

**06 Toelichting GDPR - Volmacht aan één/meerdere mede-eigenaars voor ondertekenen Verwerkersovereenkomst met De Syndic**

**(1/2 + 1)**

Op 25 mei 2018 trad de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG, Engelse term: GDPR) in werking. De Verordening betreft de bescherming ivm de verwerking van Persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens. In dit kader wordt de VME gewezen op de verplichting om enerzijds een verwerkingsregister te houden waarin de verwerkingen met betrekking tot de Persoonsgegevens worden bijgehouden en anderzijds in het kader van haar functie als verwerkingsverantwoordelijke een verwerkersovereenkomst af te sluiten met haar syndicus.

Na stemming verleent de algemene vergadering met meerderheid van stemmen volmacht aan de raad van mede-eigendom voor het ondertekenen van voornoemde verwerkersovereenkomst en neemt kennis van het opgestelde verwerkingsregister dat raadpleegbaar is op het kantoor van de syndicus of via het portaal.

Resultaat stemming punt 06: Voor

Voor: 6.799,00/6.980,00 aandelen - 97,41 %

Tegen: 181,00/6.980,00 aandelen - 2,59 %

Namen tegen: Petit Nestor, Coquelet Dominique, Dekeyzer Louis

Onthouding: 170,00/7.349,00 aandelen - 2,31 %

Namen onthouding: Lesschaeve Lucien, Mathys Antoine, Walthéry - Havart

Blanco: 199,00/7.349,00 aandelen - 2,71 %

Namen blanco: Staut Wilfried, De Kinder Albert

**07 Agendapunten aangebracht door dhr. Mathys (zie bijlage)**

1. waarom werd geen semestrieel rapport, ( opgesteld door de leden van de RvM) aan de mede-eigenaars bezorgd over de werking van de syndicus. ( BW art 577 – 7 - §1 c ) ?

De verslagen van de bijeenkomst van de raad van mede-eigendom worden gepubliceerd op het eigenaarsportaal.

2. welke namen bevat de lijst der kandidatuurstellingen voor - Rekeningcommissaris en RvM ?  
Dhr. Mathys en dhr. Vanden Bergh hebben hun kandidatuur ingediend.

3. toestand van de liften :

- worden de lift(en) vervangen - voorleggen van controleverslagen, bestekken en timing
- welke voorzieningen zijn er getroffen bij eventuele schadeclaims ingediend door eigenaars of huurders naar aanleiding van het blokkeren van een lift ?

Dit werd reeds toegelicht onder punt 05.01.

4. hoe en wanneer zullen de problemen van de waterinsijpeling in de garage opgelost worden ? – timing en bestekken.

Dit werd reeds aangehaald onder punt 05.01.

5. hoeveel bedragen de achterstallen van het werkkapitaal en het reservefonds .

Dit werd behandeld onder punt 03

6 onderhoud en renoveren Residentie Westland : - inhoud lastenboek. - voorstellen door de RvM van enkele aannemers à Mr. Deconinck - maatregelen tegen de hinder ( bewoonbaarheid) tijdens de renovatiewerken voor vaste bewoners en huurders.

Het lastenboek werd gepubliceerd op het portaal.

De maatregelen en andere specificaties zullen worden besproken na beslissing van de gevelrenovatie op een volgende vergadering.

7. publiceren contracten en bijlagen op de website:

- brandpolis
- nieuwe rechtsbijstandspolis
- verhuurcontract autostandplaats( conciërge) aan de Res Westland
- Ecom
- Cosmolift
- Atradius 032MQ5

De syndicus zal nagaan welke contracten ontbreken en waar mogelijk aanvullen.

8. herstellen betonvloer in de garage : – timing – kostprijs

De aannemer werd meerdere malen aangeschreven, echter wenst deze niet meer tussen te komen.

9. publiceren van een overzicht van de afrekeningen van de nog verschuldigde sommen aan de Residentie Westland bij de verkoop van een eigendom door eigenaars die de lening onderschreven.

Dit wordt verder bekeken.

10. *oplijsting en publicatie op de website van de verrekening der gemeenschappelijke kosten met de Residentie Wellington –*

Deze kosten worden gepubliceerd als 'factuur' tussen de algemene facturen.

11. *jaarlijkse publicatie van een lijst van schadegevallen en uitkeringen* 12. *controle van het drinkwater - tijdstip - resultaten.*

Er zal in de toekomst gewerkt worden met reffertenummers in de banklisting om duidelijkheid te scheppen in de ontvangsten en uitkeringen betreffende schadegevallen.

### **08 Evaluatie van de leveringscontracten**

Alle onderhoudscontracten m.b.t. het gebouw staan op de website [www.desyndic.be](http://www.desyndic.be). Met een login en paswoord kunnen de eigenaars de documenten raadplegen.

De papieren versie van de contracten ligt ter inzage op het kantoor van de syndicus (na afspraak).

#### **08.01 Volmacht aan één of meerdere mede-eigenaars voor het wijzigen van de verzekeringsmakelaar en het beslissen over het afsluiten van verzekeringscontracten** (1/2 + 1)

Begin 2018 werd een joint venture opgericht tussen De Syndic cvba en Group Casier, waarin De Syndic cvba aldus tevens belangen heeft.

Deze joint venture werd opgericht met het oog op het schrijven van een eigen polis met daarin de belangrijkste voorwaarden en waarborgen waardoor u als mede-eigenaar de beste bescherming geniet.

Deze eigen polis wordt voorgelegd aan diverse verzekeringsmaatschappijen om via groepsaankoop de scherpste prijs te verkrijgen (met de nodige aandacht voor de kwaliteit).

Op geregelde tijdstippen wordt deze polis herzien en wordt opnieuw onderhandeld met de verzekeringsmaatschappijen. Dit om steeds de beste voorwaarden aan de beste prijs te kunnen bieden.

Om praktische redenen worden alle polissen op dezelfde vervaldatum gezet, nl. 01/07.

De algemene vergadering verleent volmacht aan de raad van mede-eigendom, samen met dhr. Mathys en dhr. Breedstraet voor het éénmalig wijzigen van de makelaar naar Group Casier en het beslissen over het afsluiten van verzekeringscontracten (nl.: brandverzekering gebouw VME, aansprakelijkheidsverzekering VME en organen van de VME, rechtsbijstandsverzekering en desgevallend arbeidsongevallenverzekering of verzekering vrijwilligerswerk).

Resultaat stemming punt 08.01: Voor

Voor: 6.713,00/6.932,00 aandelen - 96,84 %

Tegen: 219,00/6.932,00 aandelen - 3,16 %

Namen tegen: Verzele Benoit en François, Gevenois, Smet Katrien

Onthouding: 355,00/7.349,00 aandelen - 4,83 %

Namen onthouding: Petit Nestor, Coquelet Dominique, Delfosse - Serrurie Patricia, Lesschaeve Lucien, Dekeyzer Louis, Mathys Antoine

Blanco: 62,00/7.349,00 aandelen - 0,84 %



Namen blanco: Dereymacker Guy

#### **08.02 Wijziging energieleverancier**

De syndicus meldt aan de mede-eigenaars dat er sedert 01.10.2018 een contract werd afgesloten met een nieuwe energieleverancier: Elindus.

Deze leverancier richt zich enkel op de professionele markt, waardoor men als particulier niet kan aansluiten. Door het wegvallen van de vaste kosten, doet de VME voorlopig reeds een voordeel. Zodra de energieprijzen het toelaten zal het huidige variabele contract omgezet worden in een vast contract.

#### **09 Goedkeuring mandaat syndicus - Volmacht ondertekenen syndicuscontract (1/2 + 1)**

Het mandaat van De Syndic cvba wordt verlengd voor een periode van 3 jaar (en minstens tot eerstvolgende algemene vergadering na het verstrijken van deze 3 jaar).

De raad van mede-eigendom krijgt volmacht om het contract te ondertekenen.

De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

Resultaat stemming punt 09: Voor

Voor: 6.816,00/6.983,00 aandelen - 97,61 %

Tegen: 167,00/6.983,00 aandelen - 2,39 %

Namen tegen: Coquelet Dominique, Vangelooven - Dybek, Smet Katrien

Onthouding: 304,00/7.349,00 aandelen - 4,14 %

Namen onthouding: Petit Nestor, Delfosse - Serrurie Patricia, Lesschaeve Lucien, Mathys Antoine, Dekeyzer Louis

Blanco: 62,00/7.349,00 aandelen - 0,84 %

Namen blanco: Dereymacker Guy

#### **10 Verkiezing leden raad van mede-eigendom (1/2 + 1)**

Op heden maken: dhr. Brunet, dhr. Vanden Bergh en dhr. Pinseel deel uit van de raad.

Zij stellen zich kandidaat om hun functie opnieuw op te nemen.

Ook dhr. Mathys stelt zich kandidaat.

Na stemming gaat de Algemene Vergadering akkoord dat de Raad van mede-eigendom wordt samengesteld door volgende personen:

Resultaat stemming dhr. Vanden Bergh: Voor

Voor: 6.404,00/6.968,00 aandelen - 91,91 %

Tegen: 564,00/6.968,00 aandelen - 8,09 %

Namen tegen: Petit Nestor, Oster - Cocco, Coquelet Dominique, Halin Mauricette, Verzele Benoit en François, Beaujean-Liegeois, De Coninck - Ponsaers, Dekeyzer Louis, Mathys Antoine

Onthouding: 331,00/7.349,00 aandelen - 4,50 %

Namen onthouding: De Bruycker Ivan, Lesschaeve Lucien, Ramzee - Wiliquet, Dhondt - Merchie

Blanco: 50,00/7.349,00 aandelen - 0,68 %  
Namen blanco: Gevenois

Resultaat stemming dhr. Brunet: Voor

Voor: 6.389,00/6.841,00 aandelen - 93,39 %  
Tegen: 452,00/6.841,00 aandelen - 6,61 %  
Namen tegen: Petit Nestor, Oster - Cocco, Coquelet Dominique, Halin Mauricette, Dekeyzer Louis, Mathys Antoine, Emond - Lambert

Onthouding: 350,00/7.349,00 aandelen - 4,76 %  
Namen onthouding: Lesschaeve Lucien, Ramzee - Wiliquet, Pattyn - Verstraete, De Ridder Maurits, Dhondt - Merchie

Blanco: 158,00/7.349,00 aandelen - 2,15 %  
Namen blanco: Gevenois, Miseri Roberto, Smet Katrien

Resultaat stemming dhr. Pinseel: Voor

Voor: 6.952,00/7.178,00 aandelen - 96,85 %  
Tegen: 226,00/7.178,00 aandelen - 3,15 %  
Namen tegen: Oster - Cocco, Halin Mauricette, Dereymacker Guy, Delfosse - Serrurie Patricia

Onthouding: 121,00/7.349,00 aandelen - 1,65 %  
Namen onthouding: Lesschaeve Lucien, Dhondt - Merchie

Blanco: 50,00/7.349,00 aandelen - 0,68 %  
Namen blanco: Gevenois

Resultaat stemming dhr. Mathys: Tegen

Voor: 2.535,00/6.773,00 aandelen - 37,43 %  
Tegen: 4.238,00/6.773,00 aandelen - 62,57 %  
Namen tegen: Heirwegh - Peremans, Delaby Thérèse, Spiroux Geneviève, Di Silvio - Mélard, Smets - Baret, Debruyne André, Abrassart - Borzee, Thomassen T., Houbart Christine, Dussard-Macherot, Degelaen - Mercatoris, Van Braeckel - Tack, Vervoort Florimond, Vangestel - Geusens, Simon Marcel, De Cock Jean Paul, Deferme, Verzele Benoit en François, Delbar - Cheron, Torfs Martine, Bryssinck - Weemaes, Naeten - Moermans, Van Steenkiste - Mestdag, Langenaken Myriam, Geldof Marc, Kempgens - Porignon, Calonne G., Duchateau Pierre, Brunet Erik, Scheynen - Van Cleuvenbergen, Rousseaux Phil, Musch Roger, Lavens - Desmet, Tack Norbert, Smets - Francis, Amerlinck., Deleu-Delporte, Vanderperren J-P, Brans A., Roggero Y., Soleme - Coppens, Bril Constant, Jahn - Van Nechel, FRASE (Fondation Roland pour l'aide aux seniors), Breedstraet - Kersmakers, Pinseel - Gheeraert, Demeyer Paul, Vanden Bergh Marc & Jacqueline, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim, Aerts - Willems, Emond - Lambert, Lecomte - Van der Borgh, Wagemans - Vanlommel



Onthouding: 233,00/7.349,00 aandelen - 3,17 %

Namen onthouding: Lesschaeve Lucien, Albrecht Frieda, Walthéry - Havart, Eelbode Ronald

Blanco: 343,00/7.349,00 aandelen - 4,67 %

Namen blanco: Naert J. p/a Naert Jacques, Bernière - Meunier, Steurs - Kenis

### **11 Goedkeuring werkingsbudget volgend boekjaar**

**(1/2 + 1)**

Er wordt voorgesteld om een werkingsbudget op te vragen van € 175.000,00 voor het volgende boekjaar. De som zal in 2 provisies gespreid over het jaar worden opgevraagd.

Na stemming gaat de Algemene Vergadering met meerderheid van stemmen akkoord met het voorgestelde werkingsbudget.

Resultaat stemming punt 11: Voor

Voor: 7.056,00/7.293,00 aandelen - 96,75 %

Tegen: 237,00/7.293,00 aandelen - 3,25 %

Namen tegen: Petit Nestor, Coquelet Dominique, Mathys Antoine, Dekeyzer Louis

Onthouding: 56,00/7.349,00 aandelen - 0,76 %

Namen onthouding: Lesschaeve Lucien

### **12 Goedkeuring voorgesteld reservefonds**

**(1/2 + 1)**

De algemene vergadering beslist met meerderheid van stemmen om, in functie van de gevelrenovatie het reservefonds verder uit te bouwen.

Er wordt voorgesteld om in het nieuwe boekjaar een uitbreiding van € 400.000,00 op te vragen en dit in 2 schijven verdeeld over het boekjaar.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met het voostel tot samenstelling van het reservefonds.

Resultaat stemming punt 12: Voor

Voor: 5.478,00/7.119,00 aandelen - 76,95 %

Tegen: 1.641,00/7.119,00 aandelen - 23,05 %

Namen tegen: Petit Nestor, Coquelet Dominique, De Cock Jean Paul, Verzele Benoit en François, De Coninck - Ponsaers, Naert J. p/a Naert Jacques, Lavens - Desmet, Tack Norbert, Chevalier - Dubois, Jamart Andrée, Taminiau, Vanderperren J-P, Vangelooven - Dybek, Soleme - Coppens, Albrecht Frieda, Pattyn - Verstraete, Mathys Antoine, De Ridder Maurits, Sourbron Roel, De Kinder Albert, Smet Katrien, Dekeyzer Louis

Onthouding: 112,00/7.349,00 aandelen - 1,52 %

Namen onthouding: Lesschaeve Lucien, Bruggemans Joëlle

Blanco: 118,00/7.349,00 aandelen - 1,61 %

Namen blanco: Langenaken Myriam

### **13 Varia**

- Agendapunten moeten worden ingediend bij de syndicus voor 15/10 en dit steeds schriftelijk.

- De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op 23/11/2019 om 10u in Hotel Donny.

**De Voorzitter**

**De Secretaris**



**De nog aanwezige mede-eigenaars**

