

Notulen uitgestelde (wegens Covid 19) Algemene Vergadering van Eigenaars
van de residentie **SUNSET** (KBO BE 0830.135.106)
Julien Demolderlaan 5 te De Panne .

Hotel d'Anvers te De Panne op Zaterdag 08/08/2020 om 17u

AANWEZIG :

| | | |
|--------|----------------------|-----------------|
| 00.01 | DEBEERST-MARESCAU | 110/1000 |
| 00.02 | VIGNERON Marie | 160/1000 |
| 01.01 | VANDEN BULCKE Nicole | 125/1000 |
| 02.01 | LOMBAERT-GEETS | 120/1000 |
| 02.02 | DE ROSSI Silvia | 145/1000 |
| Annexe | LEBORGNE Maryline | <u>195/1000</u> |
| | | 855/1000 |

VOLMACHT:

| | | |
|-------|----------------------|----------|
| 01.02 | RICOURT Stéphane | 145/1000 |
| | → aan Mevr. LOMBAERT | |

AFWEZIG:

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, onder erkenning BIV 501416, wordt vertegenwoordigd door Dhr. en Mevr. Nicolas – Lutgarde Luysen-Van Bladel.

Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.

DAGORDE

1. Aanwezigheidslijst-Quorum

Er is een aanwezigheid en/of vertegenwoordiging van 1000 /1000.

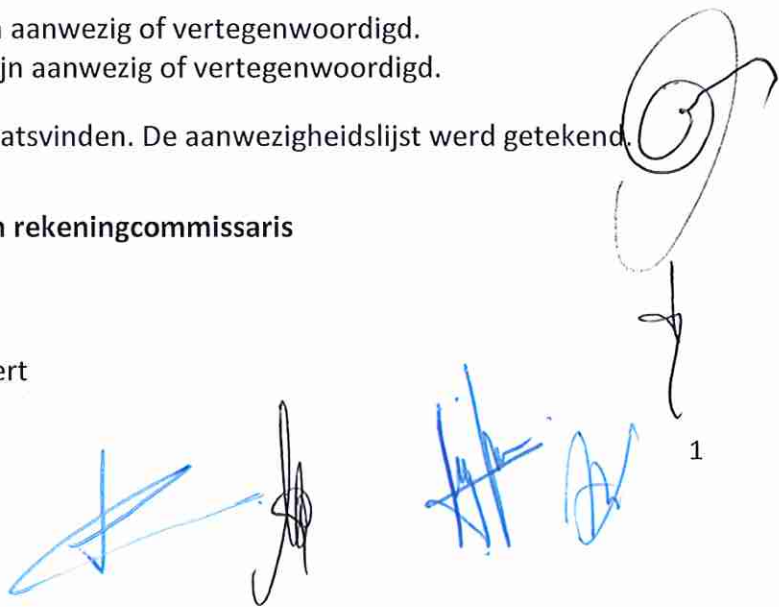
Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden. De aanwezigheidslijst werd getekend.

2. Aanstelling voorzitter, secretaris en rekeningcommissaris

Voorzitter : Dhr Debeerst
Secretaris : Dhr Luysen
Commissaris : Mevr. Lombaert



Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

3. Bespreking boekhouding / kosten 2019-2020

De syndicus heeft de uitgaven verwerkt in een overzicht per kostenpost en detail van de bankverrichtingen. Er is toelichting van de uitgaven.

- Startsaldo Zichtrekening op 01/03/2019 : € 1.211,10
- Eindsaldo Zichtrekening op 28/02/2020 : € 2.739,19

Voor : 1000 /1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

4. Kwijting aan de syndicus voor het beheer 2019-2020

Er is kwijting aan het Zakenkantoor Luysen NV voor het beheer 2019-2020.

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

5. Bevestiging mandaat van de syndicus Zakenkantoor Luysen NV voor de periode 2020-2021

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

6. Bespreking en bevestiging contractuele leveranciers

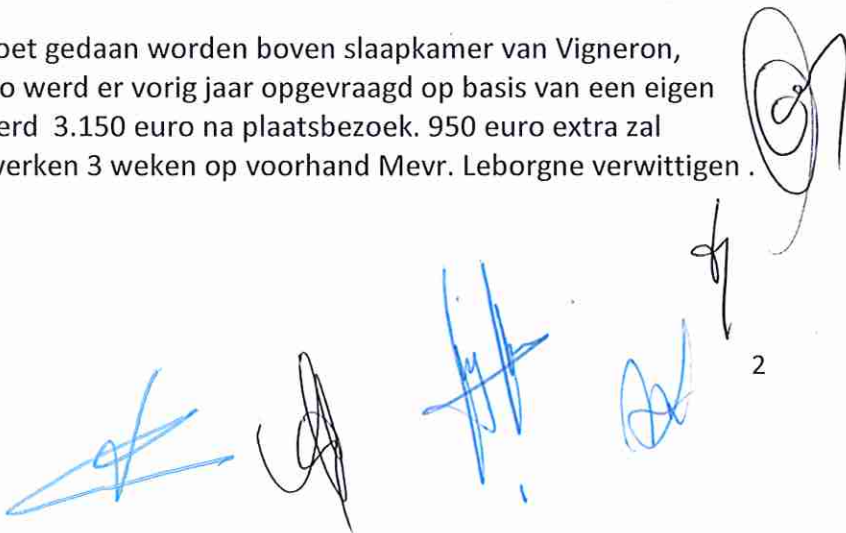
Geen wijzigingen

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

7. Isolatiennormen 2020 (stand van zaken)

Er is nog een deeltje dak die moet gedaan worden boven slaapkamer van Vigneron, alsook de afwatering. 2200 euro werd er vorig jaar opgevraagd op basis van een eigen berekening. Maar de offerte werd 3.150 euro na plaatsbezoek. 950 euro extra zal opgevraagd worden. Voor de werken 3 weken op voorhand Mevr. Leborgne verwittigen .

Voor : 805/805
Tegen : 0/805
Onthouding : 0/805



2

8. Onderhoud/kuisen van de schoorsteen

De kapper zijn verwarming gaat niet goed . Elk app heeft zijn eigen schouw, de vergadering is van mening dat hij zelf moet kijken hoe hij zelf een controle doet van zijn schouw en de schoorstenen moet niet gekuist worden .

Voor : 0/805
Tegen : 805/805
Onthouding : 0/805

9. Voorstel tot vervangen van de postbussen en naamplaatjes bellen

Het goedkoopste is een standaard postbus te nemen , 7 gelijke. Mevr. Leborgne zal kijken voor een voorstel die we gaan doorsturen naar de eigenaars. Ze zal ook kijken hoe de naamplaatjes kunnen aangepakt worden.

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

10. Voorstellen van eigenaars en huurders

- Installatie van een goot achterkant gebouw kapper (mevr. Leborgne)

Terrasafvoer van mevr Lombaert zou moeten vervangen worden. Alsook vraag voor een goot onder de afdak van de kapper vanachter. We gaan dat vragen aan de dakwerker als hij komt.

Voor : 805/805
Tegen : 0/805
Onthouding : 0/805

- Jaarlijks onderhoud van de daken en goten (mevr. Leborgne)

De eigenaars zijn van mening dat het onderhoud van de goten niet jaarlijks moet gebeuren maar enkel op afroep als het nodig is. Het deel dak in plexi moet gekuist worden. We gaan dat ook vragen aan de dakwerker. Mevr. Leborgne zal instaan voor het deel van het dak boven de toiletten van de annexe.

Voor : 805/805
Tegen : 0/805
Onthouding : 0/805

11. Budget :

A. Provisie werkingsfonds 2020-2021

3.800 euro op te vragen met het verslag

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

B. Provisie reservefonds 2020-2021

3.000 euro op te vragen met het verslag

Voor : 805/805
Tegen : 0/805
Onthouding : 0/805

12. Reglement van Inwendige Orde

Geen eten meer geven aan de duiven op het plat dak van de kapper

13. Bevestiging periode jaarlijkse vergadering van eigenaars - A.V. : 15/03-30/03

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

14. Diverse: rondvraag (praktische elementen zonder beslissing omtrent dagelijks beheer)

Er is een rioolgeur in de kelder en is ook een vochtige geur. Dhr. Debeerst zegt dat er altijd een vochtig geur gehangen heeft.

Het kleine huisje die aan de achterkant staat van de annexe kant Meeuwenlaan 43 Er zou daar een nieuwbouw komen volgens Dhr. Leborgne. We gaan ons informeren.

15. Lezing en ondertekening van de notulen (Er is vrije vertaling van dit document in FR)

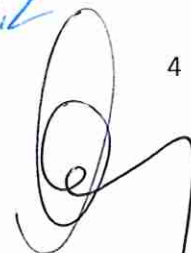
Einde van de vergadering: 18H30

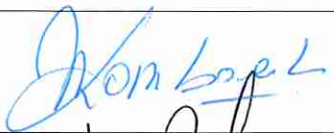
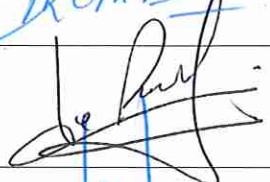

00.01 DEBEERST-MARESCOU 110/1000

00.02 VIGNERON Marie 160/1000

01.01 VANDEN BULCKE Nicole 125/1000

01.02 RICOURT Stéphane 145/1000



| | | | |
|--------|-------------------|----------|---|
| 02.01 | LOMBAERT-GEETS | 120/1000 |  |
| 02.02 | De ROSSI Silvia | 145/1000 |  |
| Annexe | LEBORGNE Maryline | 195/1000 |  |
