

NOTULEN VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN EIGENAARS
Residentie Duinwandeling (KBO BE 0837.494.337) – Golfstraat 4 – 8660 DE PANNE
Zaterdag 24 maart 2018 om 14u00
Hotel Donny – Donnylaan 17 - De Panne

AANWEZIGHEIDSLIJST

AANWEZIG :

02.01	DELMOTTE-MOENS	171/1000
03.01	SERE Freddy	<u>171/1000</u>
		342/1000

VOLMACHT :

01.01	Fam GULDIX aan dochter Stéphanie	264/1000
04.01	DEGRYSE-CARDOEN aan SERE Freddy	<u>170/1000</u>
		434/1000

AFWEZIG :

06.01	DE VUYST-D'HONDT	66/1000
05.01	VANDEPOPELIERE Annick aan DE CLOET Luc	<u>158/1000</u>
		224/1000

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, onder erkenning BIV 501416, wordt vertegenwoordigd door Dhr. en Mevr. Nicolas – Lutgarde Luysen-Van Bladel.

Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.

DAGORDE :

1. Aanwezigheidslijst – Quorum

Aanwezig: 776 /1000

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden. De aanwezigheidslijst werd getekend.

2. Aanstelling voorzitter, secretaris/stemopnemer en rekeningcommissaris

Voorzitter : De heer Delmotte
Secretaris : De heer Nicolas Luysen, syndicus (tevens stemopnemer)
Commissaris : De heer Seré



- Controle noodverlichting in gebouw. De vergadering is akkoord om deze controle uit te voeren.

Voor : 776/776
 Tegen : 0/776
 Onthouding : 0/776

- Onderhoud hout onderaan de terrassen met een olie

De vergadering beslist om dit gemeenschappelijk aan te pakken. Anders gaan er zijn die het niet gaan doen. Het merk en het type heeft de Fam. Delmotte en zal het doorgeven. We gaan een offerte vragen bij een schilder en dan volgend jaar een beslissing nemen.



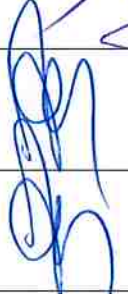
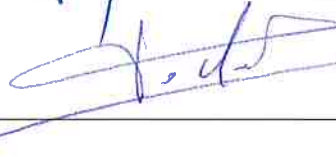
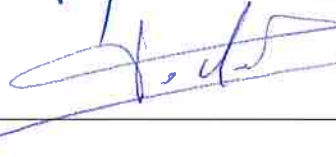
Voor : 776/776
 Tegen : 0/776
 Onthouding : 0/776

12. Lezen en ondertekenen van de notulen.

Einde vergadering 15H30

Nicolas Luyssen
 LUYSSSEN ZAKENKANTOOR nv
 Syndicus BIV 501416 i.o. Res. Duinwandeling

HANDTEKENING VAN DE AANWEZIGE EIGENAARS OP HET EINDE VAN DE VERGADERING

EIGENAAR	HANDTEKENING
01.01 GULDIX-JANSSENS 264/1000	
02.01 DELMOTTE-MOENS 171/1000	
03.01 SERE Freddy 171/1000	
04.01 DEGRYSE-CARDOEN 170/1000	
05.01 VANDEPEPELIERE Annick 158/1000	
06.01 DE VUYST-D'HONDT 66/1000	

Voor : 776/776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

3. Goedkeuring boekhouding nieuwe syndicus (tot 12/2017)

De nieuwe syndicus heeft de uitgaven verwerkt in een overzicht per kostenpost en detail van de bankverrichtingen. Er is toelichting van de uitgaven.

Verslag van de heer Seré.

- Startsaldo Zichtrekening op 01/01/2017 : € 770,76
- Eindsaldo Zichtrekening op 31/12/2017 : € 4.004,04

Voor : 776/776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

4. Bevestiging van de kostenverdeelsleutels

Volledigheidshalve vraagt de nieuwe syndicus de bevestiging van de gehandhaafde kostenverdeelsleutels vanuit het verleden.

Voor : 776 /776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

5. Kwijting aan kantoor LUYSSSEN voor beheer 04/2017- 12/2017

De syndicus vraagt kwijting voor de eerste periode van beheer sinds overname van het dossier van kantoor Immosys.

Voor : 776/776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

6. Bevestiging mandaat kantoor LUYSSSEN als syndicus 2018

Kantoor LUYSSSEN vraagt de bevestiging van het mandaat als syndicus voor het volgende werkingsjaar tot de volgende jaarlijkse algemene vergadering. Ereloon 2017 zal niet geïndexeerd worden.

Voor : 776/776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776



7. Evaluatie en bevestiging leveranciers

- Lift : onderhoudscontract en controle
- Onderhoud van de gemene delen
- Water en elektriciteit

Voor : 776 /776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

8. Bevestiging van de 14-daagse periode tot normale jaarlijkse Algemene Vergadering Voorstel (rekening houdende met boekjaar): 15/03-30/03

Bevestiging periode 15/03-30/03

Voor : 776 /776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

9. Bevestiging van het bedrag tot mededinging toelichting principe en voorstel 25.000 EUR (volgens wettelijke voorschriften).

De syndicus geeft toelichting omtrent principe van het in concurrentie brengen voor grotere werken.

Voor : 776/776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

10. Goedkeuring begroting en provisies 2018

- Goedkeuring begroting
- Bepaling werkingsfonds
- Bepaling reservefonds

Geen bijkomende provisies werkingsfonds en reservefonds. Gewoon betaling van de afrekening tot wedersamenstelling van het werkingsfonds.

Voor : 776/776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

11. Verslag van technische elementen of elementen van onderhoud

- Verslag werkzaamheden balustrades (behandeling)

Er is nog een lokale herstelling te doen en een deel van het glas moet nog opgekit worden. We gaan dit melden.

- Offerte omtrent brandkoepel gebouw – kleine aanpassing kabel (80 euro)

Voor : 776/776
Tegen : 0/776
Onthouding : 0/776

