

Notulen Algemene Vergadering van Eigenaars  
van de residentie **SUNSET** ( KBO BE 0830.135.106 )  
Julien Demolderlaan 5 te De Panne .

**Hotel d'Anvers te De Panne op Zaterdag 23/03/2019 om 16u30**

AANWEZIG :

00.01	DEBEERST-MARESCAU	110/1000
00.02	LEDOUX Alain	160/1000
01.01	VANDEN BULCKE Nicole	125/1000
02.01	LOMBAERT-GEETS	120/1000
02.02	DE ROSSI Silvia	145/1000
01.02	RICOURT Stéphane	<u>145/1000</u> 805/1000

VOLMACHT:

Annexe	HERITIERS KEIRLE Aan M. Ledoux	195/1000
--------	-----------------------------------	----------

AFWEZIG:

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, onder erkenning BIV 501416, wordt vertegenwoordigd door Dhr. en Mevr. Nicolas – Lutgarde Luysen-Van Bladel.

*Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.*

DAGORDE

**1. Aanwezigheidslijst-Quorum**

Er is een aanwezigheid en/of vertegenwoordiging van 1000/1000.

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden. De aanwezigheidslijst werd getekend.

**2. Aanstelling voorzitter, secretaris en rekeningcommissaris**

Voorzitter	:	Dhr Debeerst
Secretaris	:	Dhr Luysen
Commissaris	:	Mevr. Lombaert

Voor	:	1000/1000
Tegen	:	0/1000
Onthouding	:	0/1000

### 3. Bespreking boekhouding / kosten 2018-2019

De syndicus heeft de uitgaven verwerkt in een overzicht per kostenpost en detail van de bankverrichtingen. Er is toelichting van de uitgaven.

- Startsaldo Zichtrekening op 01/03/2018 : € 440,98
- Eindsaldo Zichtrekening op 28/02/2019 : € 1.211,10

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### 4. Kwijting aan de syndicus voor het beheer 2018-2019

Er is kwijting aan het Zakenkantoor Luysen NV voor het beheer 2018-2019.

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### 5. Bevestiging mandaat van de syndicus Zakenkantoor Luysen NV voor de periode 2019-2020

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### 6. Bespreking en bevestiging contractuele leveranciers Geen opmerkingen

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### 7. Isolatiennormen 2020 (stand van zaken)

Het dak is geïsoleerd behalve het deel annex van Keirle. De dakwerker moet ons bevestigen dat de huidige isolatie binnen de gevraagde normen ligt. Er is nog een klein deeltje van het hoofdgebouw te isoleren 16m<sup>2</sup>, op het niveau van het app Ledoux. We gaan dit laten uitvoeren als de dakwerker komt voor de goot.

Vocht in het appartement van De Rossi. De oorzaak daarvan is zeker niet via het dak, maar wellicht via gevel. We gaan in die hoek de voegen van de bakstenen controleren en als het nodig is die hoek behandelen tegen waterinfiltratie. De dakwerker zou dat ook doen. Budget 2.200 euro

Voor : 1000 /1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000



## 8. Budget :

### A. Provisie werkingsfonds 2019-2020

Het bedrag van de provisie wordt op 6.000 euro gebracht.

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

### B. Provisie reservefonds 2019-2020

De vergadering beslist unaniem op vandaag geen reservefonds aan te leggen en kiest voor een Opt-out.

Voor : 0/1000  
Tegen : 1000/1000  
Onthouding : 0/1000

## 9. Reglement van Inwendige Orde

**Er zijn opmerkingen betreffende de huurder van het appartement Vanden Bulcke.**

Het is duidelijk dat er geen persoonlijke zaken mogen staan in de gemeenschappelijke gang. Er mag nergens een buggy staan en ook geen schoenen. De toegang moet volledig vrij zijn. De vergadering vraagt de huurder hierover aan te spreken en haar op het reglement van inwendige orde te wijzen en te overhandigen. Alle huurders aanvaarden bij het ondertekenen van het huurcontract in feite de regels van de basisakte en het reglement van inwendige orde van elk gebouw. Het is zo dat het reglement van inwendige orde moet upgedated worden aan de nieuwe wet vanaf 01/01/2019. De vergadering geeft ook volledige volmacht aan de syndicus om het reglement van inwendige orde aan te passen aan de nieuwe wet. De syndicus licht toe dat het document in het Nederlands zal zijn en iedereen begrijpt de grond hiertoe. De eigenaars zijn verantwoordelijk voor de toepassing van de statuten en reglementen.

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

## 10. Bevestiging periode jaarlijkse vergadering van eigenaars - A.V. : 15/03-30/03

Voor : 1000/1000  
Tegen : 0/1000  
Onthouding : 0/1000

## 11. Diverse: rondvraag (praktische elementen zonder beslissing omtrent dagelijks beheer)

Deur wordt niet meer gesloten met sleutel na 22u00 ( opgelet RIO ). De deur moet gewoon gesloten worden.

12. Lezing en ondertekening van de notulen ( Er is vrije vertaling van dit document in FR )

Einde van de vergadering:

00.01 DEBEERST-MARESCOU 110/1000

00.02 LEDOUX Alain 160/1000

01.01 VANDEN BULCKE Nicole 125/1000

01.02 RICOURT Stéphane 145/1000

02.01 LOMBAERT-GEETS 120/1000

02.02 De ROSSI Silvia 145/1000

Annexe HERITIERS KEIRLE 195/1000

The image shows several handwritten signatures in blue ink, positioned to the right of the printed names and numbers. The signatures are: 1. A large, circular signature for DEBEERST-MARESCOU. 2. A signature for LEDOUX Alain. 3. A signature for VANDEN BULCKE Nicole. 4. A signature for RICOURT Stéphane. 5. A signature for LOMBAERT-GEETS. 6. A signature for De ROSSI Silvia. 7. A signature for HERITIERS KEIRLE.