

# Vereniging van Mede-eigenaars

## Res. 't ZAND ALGEMEEN

Leopold I Esplanade 2-4-6 / Duinkerkeleen 116-118

8660 DE PANNE

Ondernemingsnummer: BE0873.225.474

### Statutaire Algemene Vergadering VERSLAG

Datum : Zaterdag 29-04-2017 – 10:00

Plaats : DONNY (Hotel) nv, Donnylaan 17, 8660 DE PANNE

#### Raad van Mede-eigendom:

Algemeen voorzitter	De heer B. Kuyps
Groep I – 't Zand Garages	Zie 't Zand Algemeen.
Groep II – 't Zand Winkels	mevr A.-M. Colaert.
Groep III – 't Zand Fase I	Dhr. B. Kuyps dhr. M. Vermeulen, dhr. M. Van Gansbeke.
Groep IV – 't Zand Fase II	Mevr T. Blavier (Vz), dhr. JP Torcq, dhr. J. Vanden Daele.
Groep V – 't Zand Fase III	Dhr G. Van Den Eeckhoudt (Vz), mevr G. Franck, dhr. J. Van Acker.
Groep VI - Pieter Bortier	Dhr. H. Verbeken (Vz), dhr. G. Verstraete.

#### Commissaris van de Rekeningen:

De heer J. Vanden Daele

#### Syndicus:

Immo Pinson bvba (CENTURY 21 Immo Pinson), vertegenwoordigd door Anthony Pinson.

#### **01. Ondertekening aanwezigheidslijst en vaststelling van het quorum (art. 577-6 §5 BW).**

Het aanwezigheidsquorum wordt vastgesteld:

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd: Aandelen: 107.100,00/156.000,00 - 68,65 %  
Eigenaars: 127/220 - 57,73 %

De vergadering kan dus rechtsgeldig plaatsvinden gezien aan de voorwaarden is voldaan.

#### **02. Aanstelling van de voorzitter van de vergadering. Beslissing met 50% meerderheid.**

**De Algemene Vergadering stelt de heer B. Kuyps aan als voorzitter van de vergadering.**

**Resultaat stemming punt 02: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

#### **03. Aanstelling van de secretaris van de vergadering. Beslissing met 50% meerderheid.**

**De Algemene Vergadering stelt de Syndicus aan als secretaris van de vergadering.**

**Resultaat stemming punt 03: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

#### **04. Schriftelijke vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen, gesteld door personen die het gebouw bewonen krachtens een zakelijk of persoonlijk recht (art. 577-8 §4 8° BW).**

De datum van de vergadering werd meegedeeld aan de houders van een persoonlijk of zakelijk recht door aanplakking in de gemeenschappelijke delen van het gebouw. De Syndicus heeft geen vragen noch opmerkingen ontvangen.

#### **05. Voorlegging van de boekhouding en de afrekeningen.**

##### **05.01. Goedkeuring van de boekhouding, afrekeningen en balans. Beslissing met 50% meerderheid.**

De eigenaars ontvingen hun afrekening alsook de balans die de financiële toestand weergeeft. De boekhouding werd uitvoerig gecontroleerd door de Commissaris van de Rekeningen de heer J. Vanden Daele. De financiële toestand en facturen werden overlopen. De proef- en saldibalans werd vergeleken met de financiële rekeningen. Alle documenten werden in orde bevonden. De Commissaris van de Rekeningen brengt verslag uit over de controle.

**De Algemene Vergadering keurt de boekhouding, afrekeningen en de balans van het afgelopen boekjaar goed. De betalingen van eigenaars die binnenkomen tot einde mei 2017 zullen geen aanleiding geven tot interesten.**

**Resultaat stemming punt 05.01: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**05.02. Kwijting aan de Commissaris van de Rekeningen, Raad van Mede-eigendom en Syndicus. Beslissing met 50% meerderheid.**

**De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Commissaris van de Rekeningen, de Raad van Mede-eigendom en de Syndicus.**

**Resultaat stemming punt 05.02: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**05.03. Goedkeuring van de begrotingsraming voor het volgend boekjaar. Beslissing met 50% meerderheid.**

De syndicus legt de begrotingsraming voor het boekjaar 2017 voor.

**De Algemene Vergadering keurt de begrotingsraming voor het volgend boekjaar goed. De marge bij de berekening wordt op 4 maanden gebracht.**

**Resultaat stemming punt 05.03: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**05.04. Beslissing over het werkkapitaal voor het volgend boekjaar. Beslissing met 50% meerderheid.**

Uit voorgelegde begrotingsraming blijkt dat het werkkapitaal theoretisch met 13.761,56 EUR verhoogd dient te worden.

**De Algemene Vergadering beslist om het werkkapitaal te verhogen met 9.000,00 EUR volgens de algemene verdeelsleutel. Dit bedrag wordt in de maand juni 2017 opgevraagd.**

**Resultaat stemming punt 05.04: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**05.05. Aanstelling van de Commissaris van de Rekeningen voor het volgend boekjaar. Beslissing met 50% meerderheid.**

**De Algemene Vergadering stelt de heer J. Vanden Daele aan als Commissaris van de Rekeningen voor het volgend boekjaar.**

**Resultaat stemming punt 05.05: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**06. Heroriëntering van de vastgoedactiviteiten van Immo Pinson bvba. Partnerschap tussen Immo Pinson bvba en Confidum Vastgoed inzake het beheer van mede-eigendom en overdracht van de syndicusportefeuille. Bekrachtiging van het ontslag van de huidige syndicus Immo Pinson bvba en de aanstelling van Confidum Vastgoed bvba als nieuwe syndicus. Beslissing met 50% meerderheid.**

De heer Anthony Pinson, zaakvoerder van de huidige syndicus bvba Immo Pinson, deelt mee dat hij zich wil heroriënteren naar de verkoop van vastgoed en de oprichting van nieuwbouw. Om die reden heeft hij een geschikte overnemer gezocht voor de syndicusportefeuille. Hij heeft dit in een brief voorafgaand aan huidige vergadering uiteengezet.

De syndicusportefeuille werd overgenomen door de bvba Confidum Vastgoed met als zaakvoerders Joachim De Jonghe en Kris Vandenbroucke. Hun kantoor is gelegen in De Panne. Beide zaakvoerders stellen zich voor aan de vergadering. De eigenaars krijgen de kans om vragen te stellen.

Tot slot dankt de heer Pinson alle mede-eigenaars voor het vertrouwen en de jarenlange samenwerking.

**De Algemene Vergadering beslist:**

- De overdracht van de portefeuille van Immo Pinson bvba naar Confidum Vastgoed bvba wordt aanvaard. Het ontslag van bvba Immo Pinson, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Anthony Pinson, wordt aanvaard en kwijting voor zijn beheer wordt verleend. Als nieuwe syndicus wordt de bvba Confidum Vastgoed met als zaakvoerders Joachim De Jonghe en Kris Vandenbroucke aangesteld tot einde 2017.
- Aan de Raad van Mede-eigendom wordt mandaat verleend om de schriftelijke overeenkomst met de Syndicus te ondertekenen.

**Resultaat stemming punt 06: Voor**

Voor: 106.030,00/107.100,00 aandelen - 99,00 %

Tegen: 1.070,00/107.100,00 aandelen - 1,00 %

Namen tegen: BARTOLAS Jacques

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**07. Toekennen van een onkosten- en/of kilometervergoeding aan de Raad van Mede-eigendom als terugbetaling van hun kosten bij aanwezigheid op de vergaderingen. Beslissing met 50% meerderheid.**

De Raad van Mede-eigendom is in het afgelopen jaar verschillende keren samengekomen. Aan de Algemene Vergadering wordt voorgesteld om een vergoeding aan de leden van de Raad van Mede-eigendom toe te kennen voor onkosten en verplaatsingen voor het bijwonen van de vergaderingen van de Raad van Mede-eigendom alsook specifieke vergaderingen (bv. nieuwe statuten):

- Een onkostenvergoeding van 50,- EUR per effectieve aanwezigheid op de vergadering (jaarlijks geïndexeerd).
- Een kilometervergoeding zoals toegekend door de overheid aan ambtenaren die dienstverplaatsingen maken met privévervoer. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan het bedrag dat door de overheid gepubliceerd wordt. Ter info: 0,3363 EUR/km tot 30/06/2017.

**De Algemene Vergadering beslist om enkel de voormelde kilometervergoeding toe te passen, te rekenen vanaf de eerstvolgende vergadering. Dit punt wordt terug ter evaluatie op de volgende Algemene Vergadering voorgelegd.**

**Resultaat stemming punt 07: Voor**

Voor: 106.030,00/107.100,00 aandelen - 99,00 %

Tegen: 1.070,00/107.100,00 aandelen - 1,00 %

Namen tegen: TORCQ Jean - VAN DER CRUYSSSEN Christine

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**08. Nieuwe statuten (basisakte en reglement van mede-eigendom): stand van zaken. Resultaat van de biedprocedure met betrekking tot de verkoop van de gemeenschappelijke garage '24', gelegen tussen garages 26 en 27. Verdere beslissingen terzake.**

Mevrouw Colaert, juriste en mede-eigenaar, bespreekt de stand van zaken in verband met de afwerking van het voorstel van nieuwe statuten evenals de aandelen. Er zijn veelvuldige contacten geweest met de notaris Lemmerling. Het dossier is momenteel nog ter studie bij de notaris, rekening houdend met de complexiteit van het dossier.

Het plan van de landmeter van de kelder verdieping werd tijdens de vergadering besproken. De nodige wijzigingen worden tijdens de vergadering aangebracht met het oog op de nieuwe statuten. De Syndicus heeft de wijzigingen doorgegeven aan de landmeter. Ondertussen is een nieuwe set plannen beschikbaar voor verdere studie en finale aanpassingen.

De Algemene Vergadering van 28/05/2016 heeft beslist dat de gemeenschappelijke garage "24" verkocht wordt. De Raad van Mede-eigendom van 18/06/2016 heeft de verdere procedure vastgelegd voor de tekoopstelling van deze garage. In de brief van 27/06/2016 aan alle eigenaars werd de procedure uitgelegd. De uiterste termijn van het indienen van de biedingen was 20/08/2016. De Syndicus heeft vóór deze datum twee biedingen ontvangen. Deze waren administratief conform de voorwaarden. De gesloten enveloppes werden geopend onder het toezien van de aanwezigen leden. De heer B. Kuyps heeft het hoogste bod gedaan: 42.500,- EUR. Aangezien slechts één bieding de hoogste was, diende er geen tweede ronde georganiseerd te worden.

De verkoopovereenkomst zal opgemaakt worden onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de Algemene Vergadering van het verlijden van de nieuwe statuten. Het privatief maken van de garage en het verlijden van de verkoopakte moet samen met het verlijden van de nieuwe statuten gebeuren.

De Raad van Mede-eigendom heeft voorgesteld dat de Syndicus een vaste vergoeding van 500,- EUR ontvangt voor de gedane administratieve formaliteiten.

**De Algemene Vergadering neemt nota van het volgende:**

- De toewijzing van de verkoop van garage '24' aan de heer B. Kuyps wordt bevestigd.
- De verkoopovereenkomst zal opgemaakt worden door de notaris onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de Algemene Vergadering van het verlijden van de nieuwe statuten.
- De Syndicus ontvangt een vaste vergoeding van 500,- EUR voor de administratieve formaliteiten van de biedprocedure en de verkoopovereenkomst.
- Mevrouw Colaert krijgt de toelating om verder te werken aan de finalisering van het voorstel van nieuwe statuten in samenwerking met de notaris A. Lemmerling.

**09. Toestand van de brandladders: roestvorming en bevestigingen aan het beton. Beslissing over de te nemen maatregelen. Beslissing met 3/4 meerderheid.**

De toestand van de vier brandladders van Vleugel A werd bekeken. Deze beginnen op bepaalde plaatsen reeds te roesten. De huidige toestand wordt aan de aanwezigen getoond door projectie. De brandladder van Fase III werd in 2005 herschilderd.

Het herschilderen van alle vier brandladders kost 14.040,00 EUR + 6% BTW (offerte firma Vermeiren).

**De Algemene Vergadering neemt nog geen beslissing over de toewijzing en verwijst dit dossier door naar de Raad van Mede-eigendom. De verankeringspunten zullen ondertussen nagezien worden.**

**10. Gevelrenovatie. Reeds uitgevoerde noodherstellingen aan het beton. Uitvoeren van een betononderzoek. Bespreking van de mogelijkheden. Beslissing over de uitvoering en de financiële modaliteiten. Beslissing met 3/4 meerderheid.**

Met het akkoord van de Algemene Vergadering van 2016 en in verder overleg met de Raad van Mede-eigendom heeft de firma DESTA de 8 balkonkoppen plaatselijk hersteld en het loszittende beton verwijderd. Het betreft een noodherstelling. De raming werd overschreden omdat de toestand slechter was dan verwacht.

Niet alle betonrot is hiermee opgelost. Onder meer rond de brandladders van Fase III is er nog betonrot. De Raad van Mede-eigendom is van mening dat er eerst duidelijkheid dient te zijn over de toekomstige verdeling van de herstellkosten op basis van de nog goed te keuren nieuwe statuten.

Een duurzame herstelling van het beton en andere delen van de gevels dient steeds door een studie bureau begeleid te worden. In eerste instantie is een betononderzoek noodzakelijk, teneinde de huidige toestand te kennen. In overleg met de Raad van Mede-eigendom werd prijs gevraagd aan meerdere studie bureaus: Scicon (Brugge), ABG Betonconsultants (Kortrijk), Ignace Deconinck (Veurne) en Konstant (Brugge).

Volgende voorstellen werden ontvangen:

Scicon Worldwide (Ing. Filip Vanhaeren)

Het voorstel van 2015 werd reeds eerder voorgelegd. De kostprijs voor een volledig betononderzoek met laboratoriumonderzoeken en rapportering bedraagt 18.398,48 EUR + 21% BTW.

Ignace Deconinck

Doet geen onderzoek en verwijst naar Scicon.

ABG Betonconsultants (ir. Hugo Wildemeersch)

De kostprijs voor een volledig betononderzoek met laboratoriumonderzoek en adviesrapport bedraagt 5.660,00 EUR + 21% BTW.

Na goedkeuring kan een bijkomende opdracht verleend worden voor de opmaak van een lastenboek en de volledige opvolging van de werken.

Konstant (Ing. Karel Snoeck)

De kostprijs voor een volledig betononderzoek met laboratoriumonderzoek en adviesrapport bedraagt 8.850,00 EUR + 21% BTW.

Na goedkeuring kan een bijkomende opdracht verleend worden voor de opmaak van een lastenboek en de volledige opvolging van de werken.

**De Algemene Vergadering neemt nog geen beslissing over de toewijzing en verwijst dit dossier naar de Raad van Mede-eigendom.**

**11. Herschilderen van de boord boven de appartementen op de 10e verdieping. Beslissing over de uitvoering en financiële modaliteiten. Beslissing met 3/4 meerderheid.**

De coating van de boord in multiboord van de 10e verdieping dient na 20 jaar herschilderd te worden. De Syndicus heeft meerdere prijzen gevraagd, maar heeft voorlopig één offerte ontvangen: 2.898,00 EUR + 6% BTW (firma Vermeiren).

**De Algemene Vergadering beslist om de boord te herschilderen. De werken worden gefinancierd met een afzonderlijke opvraging in de maand juni 2017.**

**Resultaat stemming punt 11: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**12. Aanbrengen van verkoop- en verhuuraffiches aan de gebouwen. Zie beslissing AV 27/03/1999, punt 11. Bevestiging of wijziging van de eerdere beslissing. Beslissing over de modaliteiten bij overtreding (bv. administratieve kost van 250 EUR). Beslissing met 50% meerderheid.**

De Algemene Vergadering van 27/03/1999 heeft beslist dat alle publiciteit op ramen en balustrades verboden wordt. Affiches "TE KOOP" noch "TE HUUR" zijn dus niet meer toegelaten.

Sinds enkele maanden wordt deze beslissing niet meer gerespecteerd. De Syndicus heeft de betrokken immokantoren gecontacteerd, zonder resultaat evenwel.

**De Algemene Vergadering bevestigt de beslissing van 27/03/1999.**

**Resultaat stemming punt 12a: Voor**

Voor: 102.690,00/107.100,00 aandelen - 95,88 %

Tegen: 4.410,00/107.100,00 aandelen - 4,12 %

Namen tegen: DEWULF Rafaël - HOOGHE Christa, MOERENHOUT Fritz, MEULENBERGS Karel, COLAERT Anne-Marie

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**De Algemene Vergadering legt een administratieve kost van 250,- EUR ten laste van de appartementen waarop vanaf 01/06/2017 nog verkoop- of verhuuraffiches aangebracht zijn of worden.**

**Resultaat stemming punt 12b: Voor**

Voor: 106.480,00/107.100,00 aandelen - 99,42 %

Tegen: 620,00/107.100,00 aandelen - 0,58 %

Namen tegen: MEULENBERGS Karel

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**13. Vlaamse dakisolatienorm voor woningen en appartementen. Uitleg over de wetgeving. Beslissing over de isolatie van het dak. Financiële modaliteiten. Beslissing met 3/4 meerderheid.**

Tegen 2020 moeten alle daken van zowel woningen als huurwoningen, die vóór 1 januari 2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsnet, geïsoleerd zijn. Voor alle zelfstandige woningen (o.a. appartementen) is de nieuwe Vlaamse dakisolatienorm in werking getreden op 1 januari 2015.

Als minimumnorm voor dakisolatie wordt een R-waarde van 0,75 m<sup>2</sup>K/W genomen. Een geïsoleerde zoldervloer bij onverwarmde en onbewoonde zolder, geldt als een geïsoleerd dak.

Als het dak de minimale isolatienorm niet haalt kent de wooninspecteur strafpunten toe bij een woningonderzoek. Tussen 2015 en 2020 krijgt de woning daarvoor een beperkt aantal strafpunten en krijgt de eigenaar de tijd om het dak te isoleren.

Vanaf 1 januari 2020 worden 15 strafpunten toegekend als de woning bij een woningonderzoek niet aan de dakisolatienorm voldoet. Daardoor kan de woning in aanmerking komen voor een ongeschiktverklaring door de burgemeester. Dat betekent dat de eigenaar werken zal moeten uitvoeren om de woning opnieuw conform te maken.

In een appartementsgebouw krijgen alle appartementen evenveel strafpunten bij het ontbreken van dakisolatie, niet enkel de appartementen die onder het dak gelegen zijn.

Er is momenteel isolatie onder het dak van de Vleugel A (renovatie in 1998) en Vleugel Bortier (bij oprichting).

**De Algemene Vergadering neemt akte van het gegeven dat het dak voldoende geïsoleerd is en dat er dus geen verdere acties ondernomen moeten worden.**

**Resultaat stemming punt 13: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**14. Toepassing en aanpassingen aan het Reglement van Orde met als doel de orde en netheid als het goed samenleven in het complex te bevorderen.**

**14.01. Orde en netheid in het fietslokaal. Markeren van de fietsen met de naam van de eigenaar en nummer van het appartement. Verwijderen van de oude, niet gemerkte fietsen. Beslissing met 50% meerderheid.**

De oude fietsen worden regelmatig verwijderd. Er worden opnieuw achtergelaten fietsen gevonden in de fietslokalen.

**De Algemene Vergadering beslist dat de eigenaars de tijd krijgen tot einde augustus 2017 om hun eigen fietsen met naam en nummer te merken. Na de zomer worden de oude, niet gemerkte fietsen zonder verdere verwittiging verwijderd.**

**Resultaat stemming punt 14.01: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**14.02. Orde en netheid in het vuilnislokaal en in de ondergrondse verdieping. Problematiek van het sluikstorten van grof vuil (o.a. autobanden). Beslissing over de te nemen maatregelen. Beslissing met 50% meerderheid.**

Het sluikstorten in de gemene delen, vooral in de ondergrondse verdieping, blijft een probleem. Op 12/07/2016 en begin augustus werden er weer autobanden in het vuilnislokaal gestort. Het verwijderen is een kost ten laste van de gemeenschap, behalve als de dader op heterdaad betrapt kan worden of door een onomstotelijk bewijs aangeduid kan worden.

**De Algemene Vergadering beslist om de kosten ten laste te leggen van de veroorzaker indien deze betrapt kan worden.**

**Resultaat stemming punt 14.02: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

**14.03. Aanpassingen aan het Reglement van Orde. Verbod om fietsen naar boven mee te nemen met de lift. Verplichting om de watertoevoer af te sluiten bij langere afwezigheid. Eventuele andere aanpassingen. Beslissing met 50% meerderheid.**

Het Reglement van Orde dient op een aantal punten aangepast te worden. Dit reglement wordt best goedgekeurd buiten de toekomstige, nieuwe statuten, omdat elke aanpassing dan door een eenvoudige beslissing van de Algemene Vergadering kan gebeuren.

Volgende zaken zijn vatbaar voor aanpassing:

- Het is verboden om fietsen of andere tweewielers via de lift naar boven mee te nemen.
- Bij langdurige afwezigheid dient elke eigenaar zijn waterkraan dicht te draaien om wateroverlast te vermijden.

Voor de praktische uitwerking van het aangepaste reglement wordt verwezen naar de Raad van Mede-eigendom.

**De Algemene Vergadering beslist om voormelde punten op te nemen in het Reglement van Orde en de verdere uitwerking toe te vertrouwen aan de Raad van Mede-eigendom in overleg met de Syndicus.**

**Resultaat stemming punt 14.03: Voor**

Voor: 107.100,00/107.100,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/107.100,00 aandelen - 0,00 %

**De vereiste meerderheid wordt behaald.**

De Algemene Vergadering wordt hierop beëindigd om 13u45. Het verslag met de beslissingen wordt na lezing ondertekend door de aanwezigen. De Syndicus dankt alle aanwezigen voor hun aandacht en constructieve medewerking.

De syndicus communiceert zoveel mogelijk met elektronische nieuwsbrieven per e-mail. Indien een eigenaar deze nieuwsbrieven niet ontvangt, is de syndicus niet in het bezit van het (juiste) e-mail adres. De syndicus verzoekt de eigenaars hun e-mail adres mee te delen.