



ACA VZW

Erkend controle-organisme  
Elektrische installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare  
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002  
www.acavzw.be / info@acavzw.be  
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

148008228

Ref: 2020020139

**- VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRIJKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Verenigingstraat 1 App 0702 , 8660 DE PANNE				
Eigendom van:	/				
Opdrachtgever:	Sarrazijn Werner, Kleine Lindestraat 2, 8550 ZWEVEGEM				
Type lokalen:	Studio / Loft	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dag
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	2180229	Index:	20469 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr.:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Tim Vanluchene				Datum onderzoek: 05/03/2020

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	1 x 230V	Max nominale stroom:	20 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	40,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 10 mm <sup>2</sup>	Type:	VVB		
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen			Sectie:	/
Hoofddifferentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI:		Aardgeleider:	/
Extra hoofddifferentieel(s):				Aantal polen:	
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :		Aantal polen:	
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	6	Aantal borden:	2		

**Metingen & controles**

Aardspreadingsweerstand:	21 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	Niet verzegelbaar
Algemeen isolatieniveau:	3.16 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	Afwezig	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	In orde	Werking differentieel - Foutlus:	Afwezig	Schema's vs. uitvoering:	Afwezig
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

<b>Besluit :</b> <b>DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI</b>		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 18 maanden na ondertekening akte <input type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)	
<b>AANTAL BIJLAGEN</b>	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere:	<b>DE AGENT BEZOEKER:</b>	Visum van de verdeler:

**Visum controle organisme**



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden, iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.  
(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

BORD 1 : PENSMELT 2 X 50A  
BORD 2 : PENSMELT SCHAKELAAR 32A 4P + PENSMELT 4 X 16A + 4 X 20A

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- K0 : (installaties < 01/10/1981) Indien de kring van de badkamer niet geschakeld is na een bijkomende differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van maximaal 30mA, wordt het volume 2 van de badkamer uitgebreid tot 1m ten opzichte van de rand van bad en/of douche (in plaats van 0,60m).
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.01A. : Het ééndraadschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de spanning en de aard van de stroom, de uitvoerder van de elektrische installatie (naam en BTW-nummer, of bij ontstentenis daarvan, het nummer, de uitreikingsdatum en de gemeente van de ID-kaart) en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.02A. : Het situatieschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de uitvoerder van de elektrische installatie en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.

#### Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.06. : Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk. (art 19, 49.01, 248)
- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.12. : De doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (art 116, 117)

#### Inbreuken - Differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07)

#### Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)

#### Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

5.01 AAN TELLER



ACA VZW

Erkend controle-organisme  
Elektrische installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare  
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002  
www.acavzw.be / info@acavzw.be  
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

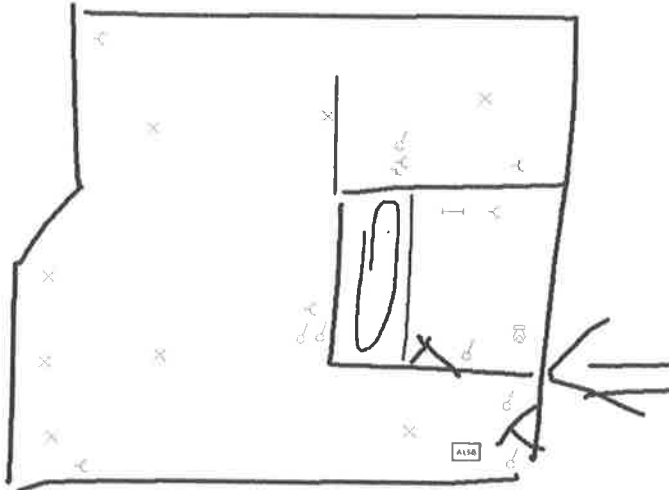
Ref: 2020020139

**BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.:	148008228	Nominale spanning: 1 x 230V
Plaats van het onderzoek:	Verenigingstraat 1 App 0702 , 8660 DE PANNE	
Eigendom van:	/	
Agent-bezoeker:	Tim Vanluchene	Datum onderzoek: 05/03/2020

**Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie**



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: