

Notulen van de algemene vergadering

**V.M.E. Residentie
Golfslag
Duinkerkeleen 54 - 56
8660 De Panne
836.926.391**

Zaterdag 29/08/2020 om 15u45, feestzaal De Boare van de gemeente De Panne, Koningsplein, 8660 De Panne.

1. Ondertekening van de aanwezigheidslijst, quorum.

Aanwezig	3.980/10.000 - 11/30
Volmachten	2.040/10.000 - 6/30
Afwezig	3.980/10.000 - 13/30

6.020/10.000 eenheden zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

17/30 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Het dubbele quorum is bereikt, de algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld.

2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.

M. Wolzer wordt aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

3. Benoeming van de secretaris van de algemene vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris.

Agence Leroy wordt aangeduid als secretaris van de algemene vergadering.

4. Goedkeuring van de rekeningen en van de balans van het boekjaar 2019. Verslag van de commissaris van de rekeningen.

De rekeningen worden overlopen. De commissaris van de rekeningen, M. Mambour, brengt verslag uit.

- Tijdens het boekjaar was er opnieuw waterschade in het handelsgelijkvloers A0002 (2 x in 2 jaar).
- De commissaris vraagt om ervoor te zorgen dat de facturatie op 12 maanden berekend wordt.

De rekeningen en de balans van het boekjaar 2019 worden door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.



5. Kwijting aan de raad van mede-eigendom, aan de commissaris van de rekeningen en aan de syndicus voor het boekjaar 2019.

De unanieme algemene vergadering geeft kwijting aan de raad van mede eigendom, de rekencommissaris en de syndicus voor het boekjaar 2019.

6. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen voor een periode van 1 jaar.

M. Mambour wordt unaniem verkozen als rekencommissaris voor het boekjaar 2020.

7. Verkiezing van de syndicus en duur van het mandaat. Kandidatuur van Agence Leroy aan dezelfde erelonen, jaarlijks geïndexeerd.

De unanieme algemene vergadering keurt de kandidatuur van Agence Leroy goed, De syndicus wordt verkozen voor een periode van 1 jaar.

8. Dossier liften. Het contract van Thyssen vervalt op 31/12/2020. Uitleg bij de huidige situatie van de liftmachines (volgens de firma Thyssen moeten deze vervangen worden) en voorstel om een onafhankelijke studie te laten uitvoeren op de liften teneinde een correct beeld te hebben van de toestand van de liften. Kostprijs studie : € 750,00.

De syndicus heeft gevraagd aan de firma MJ-Enterprise om nazicht te doen van de toestand van de liften. Er werd een kleine aanpassing aan de remmen uitgevoerd, waardoor de geluiden zouden moeten verdwenen zijn, met een verversing van de olie van de motoren zouden alle problemen moeten van de baan zijn.

MJ-Enterprise heeft een voorstel gedaan tot onderhoudscontract van de liften voor een jaarlijkse vergoeding van € 1.450,00.

De unanieme algemene vergadering gaat ermee akkoord om het onderhoudscontract van beide liften toe te kennen aan de firma MJ-Enterprise, die van zodra het contract opstart beide liftmotoren volledig zal reviseren.

De offertes voor modernisatie van de liftcabines zullen voor

9. Goedkeuring van het budget 2020.

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met het voorgestelde budget van € 27.500,00 voor het boekjaar 2020.

10. Vastleggen van de datum voor de algemene vergadering van 2020.

De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 03/04/2021.

Diversen :

- Controle parlofoon installatie (appt. B0201);
- Deurpompen beide inkomdeuren te herstellen/vervangen evenals vloermat;
-



Voor de VME res. Golfslag,
De syndicus,
B.V.B.A Agence Leroy,

Handtekening raad van mede-eigendom :



VOORZITTER A. V.

Handtekeningen alle nog aanwezige mede-eigenaars :