

NOTULEN
ALGEMENE VERGADERING

DD 09/03/2019

Ligging : HOTEL DONNY, Donnylaan 17, DE PANNE

Inleiding :

De vergadering wordt geopend om 10.00 uur.
De aanwezige eigenaars ondertekenen allen de aanwezigheidslijst.
De vereiste dubbele meerderheid wordt bereikt : JA
De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden : JA

Beraadslagingen en beslissingen

Voorzitter - Secretaris

Johan De Marez wordt aangesteld als voorzitter

Immo Favan bvba wordt aangesteld als secretaris

Boekjaar 2018:

De syndicus overhandigt het jaarrapport aan de mede-eigenaars.
Het jaarrapport omvat :

- Een overzicht van de leveranciers van de VME
- Een overzicht van de inkomende facturen
- Verdeling van de lasten
- De afrekening per eigenaar
- Offertes simboxen lift

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus. JA

Stemmen : UNANIEM

Boekjaar 2019: Vooruitblik

De leveranciers worden voor 2019 behouden.

A collection of approximately 15 handwritten signatures in black ink, scattered across the bottom half of the page. The signatures vary in style, some being simple and others more complex or stylized. They appear to be the signatures of the owners mentioned in the text above.

Herbenoemen van de Raad van mede-eigendom

Tot de raad van mede-eigendom worden verkozen :

- Dirk Leirman
- Gerda Theunis
- Johan De Marez
- Sibren Missiaen

Stemmen : UNANIEM

Herbenoemen van de syndicus

Het mandaat van de syndicus de BVBA IMMO FRAVAN met zetel te 8800 Roeselare, Meensesteenweg 800 - 0461.825.017 - wordt herbenoemd voor de periode van één jaar. Het mandaat neemt aanvang op 1 april 2019 om te eindigen op 30 april 2020. De syndicus zal maandelijks een vergoeding ontvangen van 15,00 euro per appartement en 1,5 euro per garage of autostaanplaats.

Geur en -geluidsoverlast Carrefour: evaluatie

Vanuit de VME zal actie ondernomen worden om de problemen aan te pakken en de nodige stappen, eventueel juridisch, te ondernemen tegen de uitbater van de Carrefour, zijnde de NV MADIVO.

De eerste stap wordt een vergadering tussen de raad van Mede-eigendom de uitbater van de Carrefour en de NV A LA FERME BERTEN.

De raad van mede-eigendom krijgt mandaat (ook juridisch) om te doen wat nodig is.

Stemmen VOOR: 5455 / 8412

Stemmen TEGEN : Nv A La FERME BERTEN (2300), SOPHIE BERTEN (476), RONALD DESMET (165), NINA VANHECKE (16)

Plaatsen van een SIM box ter vervanging van de vaste telefonie in de lift: bespreking en stemming offertes

De offertes worden goedgekeurd onder voorbehoud dat het systeem universeel is zodat het eventueel kan gebruikt worden door andere liftbouwers.

Stemmen: UNANIEM

Aanleggen reservekapitaal 2019

De syndicus wijst op de wettelijke verplichting om minstens 5% van het werkkapitaal van het afgelopen boekjaar aan te leggen als reserve.
Er wordt beslist voor 2019 een reserve aan te leggen van : 2.000 EUR

Stemmen: unaniem

A collection of handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right, several smaller ones in the middle, and a cluster of initials at the bottom right. A small number '2' is written near the bottom right cluster.

Noodzaak tot opmaak van een reglement van interne orde: beslissing inzake aanpak - kostprijs

De syndicus wijst op de wettelijke verplichting voor de opmaak van een intern reglement van orde.

De syndicus stelt dit document op en legt het ontwerp voor tot goedkeuring aan de raad van mede-eigendom. De raad van mede-eigendom krijgt mandaat om dit goed te keuren.

Stemmen : unaniem

Varia

- De syndicus meldt de problematiek met de aannemer Vanacker-Vanadoors. Afspraken worden niet nageleefd. De syndicus stelt de betrokken aannemer en promotor in gebreke.
- in het reglement van interne orde zal opgenomen worden dat er slechts één publiciteit "TE KOOP" of "TE HUUR" per appartement mag aangebracht worden.
- mede-eigenaar MACFI krijgt de toelating om alle verlichting op de -1 en -2 ten zijner laste te vervangen door LED-verlichting.
- mede-eigenaar MACFI krijgt de toelating om ten zijner laste de vloer op de -1 en -2 te schuren, de lijnen te herschilderen en de deuren op de -1 en -2 te schilderen
- er wordt bekeken of er een fietsrek of fietsshaken kunnen geplaatst worden
- Verolift wordt aangeschreven en verduidelijking gevraagd omtrent de reden van het inkorten van de kabels en de luide plofgeluiden bij het stoppen van de lift.
- De syndicus vraagt bijkomend advies omtrent het voorgaande bij Coopman Orona.
- De syndicus vraagt bijkomende offertes op voor het jaarlijks onderhoud van de liften
- Kant Meeuwenlaan komt bord "VERBODEN TE PARKEREN"
- De nv Madivo wordt aangeschreven en gevraagd de deur op het gelijkvloers kant Meeuwenlaan af te werken voor de regels van de kunst.
- De deur op het 4^{de} kant Meeuwenlaan valt niet in het slot en wordt nagezien

Slot

de vergadering wordt gesloten om 12u45

De nog aanwezige eigenaars ondertekenen de notulen.

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink, representing the attendees who signed the minutes. The signatures are varied in style and are spread across the width of the page.

