

NOTULEN VAN DE **SCHRIFTELIJKE (COVID 19) ALGEMENE VERGADERING VAN EIGENAARS**
Res Duinenstraat 37 (KBO hangende)
Duinenstraat 37 – 8660 DE PANNE

WOENSDAG 23-06-2021

STEMFORMULIER ONTVANGEN VAN :

0001 + B6	VANDECASSERIE Emily	232/1000
0101+B4	KELEM-VERPLANCKE	128/1000
0102+B3	VAN DER STICHELEN	159/1000
0201+B2	VAN DER STICHELEN-KLEIN	126/1000
0202 + GAR+B5	TEERLYNCK Kjinta	186/1000
0301+B1	VANWALLEGHEM-LYCKE	<u>169/1000</u>
		1000/1000

SCHRIFTELIJKE VERGADERING MET BESLISSING VIA ANTWOORDFORMULIER TOEGESTAAN VIA MINISTERIEEL BESLUIT BINNEN DE RICHTLIJNEN COVID19 (BESCHERMING VOLKSGEZONDHEID EN SAMENSCHOLINGSVERBOD)

Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.

DAGORDE :

1. Quorum - registratie stemformulieren

Quorum: 1000/1000

Meer dan 50% van de eigenaars hebben hun antwoordformulier laten geworden en meer dan 50% van de quotiteiten zijn vertegenwoordigd door deze eigenaars. De besluitvorming kan rechtsgeldig plaatsvinden.

2. Bevestiging voorzitter, commissaris en secretaris van de vergadering

Voorzitter : Mevr. Teerlynck
Secretaris : De heer Nicolas Luyssen, syndicus
Commissaris : Dhr. Van der Stichelen

VOOR: 1000/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 0/1000

3. Goedkeuring van ontwerp basisakte en volmacht aan de syndicus om verder stappen te ondernemen voor de finalisering

Goedkeuring en mandaat.

VOOR: 1000/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 0/1000

4. Goedkeuring boekhouding 2020-2021

Fondsen van de VME op 31/03/2021: 905,65 euro
Daarvan is er 450 euro reservefonds.

Goedkeuring van de boekhouding 2020-2021.

VOOR: 1000/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 0/1000

5. Kwijting aan de gelastigde / syndicus voor het beheer 2020-2021

Er is kwijting jegens kantoor LUYSSSEN, Nicolas LUYSSSEN, BIV 501416 voor het beheer 2020-2021.

VOOR: 1000/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 0/1000

6. Bevestiging mandaat 2021-2022 met jaarlijks contract

Bevestiging van Luysen Zakenkantoor nv in de functie als syndicus voor 2021-2022 (vertegenwoordigd door de heer Nicolas Luysen). Mandaat wordt getekend door de voorzitter.

VOOR: 1000/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 0/1000

7. Bevestiging van de contractuele leveranciers

Brandverzekering gebouw : Baloise Insurance
Onderhoud gebouw : De Kuismadam'tjes
Elektriciteit : Luminus
KBC : Nieuw (bankrekening)

Bevestiging van deze contracten



VOOR: 1000/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 0/1000

8.1 Goedkeuring werkkapitaal, begroting 2021-2022

Opvraging werkkapitaal = 4500 euro
Goedkeuring van de provisies en de begroting.

VOOR: 768/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 232/1000 (Vandecasserie)

8.2 Goedkeuring opvraging reservekapitaal 2021-2022

Opvraging reservekapitaal = 3.630 euro

Voor kost basisakte te verdelen in gelijke delen, door 6 appartementen.

Opvraging van de reserve met het verslag, samen met de provisie 2021-2022.

Goedkeuring.

VOOR: 768/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 232/1000 (Vandecasserie)

9. Bevestiging van de 14-daagse periode tot algemene vergadering

Bevestiging periode 15/04-30/04

VOOR: 1000/1000
TEGEN: 0/1000
ONTHOUDING: 0/1000

10. PV opgesteld op basis van de ontvangen stemformulieren

De syndicus geeft vorm aan de notulen op 01/07/2021 en dit op basis van alle antwoorden die ondertekend werden ontvangen ten laatste op 30/06/2021 (23:59u). De ontvangen formulieren zijn de grond van de notulen en de beslissingen.

Voor verslag

Nicolas LUYSSSEN
Vastgoed-makelaar-syndicus BIV 501416
Secretaris van de Schriftelijke AV
I.o. Res Duinenstraat 37
01/07/2021