

**Proces-verbaal van de algemene vergadering van de Residentie Westland
d.d. 25-11-2017 om 10:00**

01 Ondertekenen aanwezigheidsregister

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 6.566,00/10.197,00

Eigenaars: 84/140 - 60,00 %

Het vereiste quorum wordt bereikt.

De Vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

02 Aanstelling van de voorzitter en de secretaris van de vergadering **(1/2 + 1)**

Dhr. Brunet wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Syndic cvba wordt aangesteld als secretaris.

03 Financieel beheer: Verslag van de rekeningcommissaris - Goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar - Goedkeuring van de balans - Kwijting aan de syndicus en aan de rekeningcommissaris - Goedkeuring algemene betalingsvoorwaarden. **(1/2 + 1)**

Voorafgaand aan de vergadering werden de rekeningen gecontroleerd door dhr. Vanden Bergh Marc, de rekeningcommissaris.

Alle rekeningen en facturen werden op verschillende tijdstippen gedurende het jaar gecontroleerd.

Op al mijn vragen kreeg ik een bevredigend antwoord en indien nodig werd er verbeterd.

Ik wil nog het volgende aanhalen:

- * Luminus, onze gas en electriciteitsleverancier:*
- * Onze syndicus heeft ongeveer 6 maanden geleden onderhandeld met hen om betere voorwaarden te krijgen, ze zijn echter nog altijd aan het rekenen en ons geduld geraakt op.*
- * Het gasfactuur voor de periode 16/12/2016 tot 31/12/2016 hebben we nooit ontvangen en we kregen geen herinnering, we wachten hun hoger genoemd voorstel tot aanpassing af.*
- * Het gasfactuur voor de periode 25/8/2017 tot 24/9/2017 werd ingeboekt op volgend boekjaar maar moet in het voorbije boekjaar komen. Dat zal rechtgezet worden alvorens de individuele afrekeningen te versturen.*
- * De eigenaar J.V. Invest is failliet. De syndicus doet het nodige bij de curator.*
- * Kosten te betalen door Wellington: ze betwisten het gedeelte dat we doorrekenden voor het bekleden van de muur (links binnenin de garage). Er werd afgesproken dat ze iets minder zouden tussenkomen in die kost om 2 redenen: we hadden hen niet op voorhand geraadpleegd en zij zouden de Westland niets aanrekenen voor het herstel van de muur naast en boven de inrit.*
- * Er dienen in de doorrekening van individuele kosten enkele kleine rechtzettingen te gebeuren vooraleer de individuele rekeningen te versturen.*

Ik wens Stefaan, Gudrun, Tamara en Michaël, evenals Eric en Erik, te



bedanken voor de vlotte samenwerking (bonne coopération).

Wat mij betreft mogen de rekeningen goedgekeurd worden mits hoger vernoemde verbeteringen.

*Marc Vanden Bergh
Rekeningcommissaris*

De syndicus overloopt de rekeningen en geeft de nodige uitleg.

Dhr. Mathys vraagt om de betalingen van het reservefonds die op de zichtrekening zijn gestort over te dragen naar de reservefondsrekening.

De overschot op het budget zal meegenomen worden naar het nieuwe boekjaar.

Na stemming keurt de Algemene Vergadering de rekeningen en de balans van het afgelopen boekjaar met meerderheid van stemmen goed en wordt er kwijting gegeven aan de syndicus en de rekeningcommissaris met betrekking tot de voorbije periode.

De algemene betalingsvoorwaarden worden met meerderheid van stemmen goedgekeurd.

Resultaat stemming punt 03: Voor

Voor: 6.285,00/6.285,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/6.285,00 aandelen - 0,00 %

Onthouding: 51,00/6.457,00 aandelen - 0,79 %

Namen onthouding: Coppens - Debruyne

Blanco: 121,00/6.457,00 aandelen - 1,87 %

Namen blanco: Petit Nestor, Mathys Antoine

04 Uit te voeren werken :

04.01 Overlopen en toelichten uitgevoerde werken in boekjaar 2017

- Conciërge Pascal en klusjesman Patrick hebben enkele putten gemaakt om de waterinsijpeling te controleren en tegen te gaan. Deze werken waren deels succesvol. Op enkele plaatsen zijn verdere werken nodig. Dit zal uitgevoerd worden in samenwerking met een dakwerker.
- De ventilatie liftkoker werd aangepast door Patrick en Pascal. Er zal nu geëvalueerd worden of deze oplossing afdoende is. Zoniet zal er een mechanische ventilatie nodig zijn.
- Het herstel van de muur aan de inrit van de garage werd uitgevoerd in samenspraak met VME Wellington.

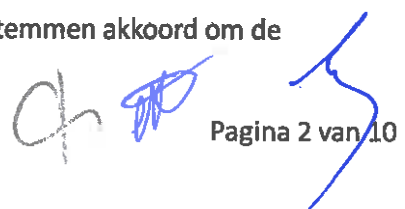
04.02 Reinigen buffertank: onderhoud en nazicht watervoorziening.

(3/4)

Na controle van de buffertank voor het drinkwater, werd een lichte vervuiling vastgesteld. Er wordt dan ook geadviseerd deze tank te reinigen om problemen te voorkomen.

De firma Ecom laat ons weten dat er een budget van € 1.700 a € 2.000 (Excl. BTW) moet voorzien worden (afhankelijk van de vervuiling).

Na stemming gaat de algemene vergadering met meerderheid van stemmen akkoord om de



Pagina 2 van 10

buffertank te laten reinigen door Ecom.

De algemene vergadering gaat akkoord om deze reiniging vanaf heden elke 2 à 3 jaar te laten plaatsvinden.

Resultaat stemming punt 04.02: Voor

Voor: 6.336,00/6.457,00 aandelen - 98,13 %

Tegen: 121,00/6.457,00 aandelen - 1,87 %

Namen tegen: Petit Nestor, Mathys Antoine

04.03 Aanpassingswerken liften

(3/4)

Naar aanleiding van de aanhoudende problemen met de liften werd aan De Liftingenieur gevraagd een controle uit te voeren en hiervan een rapport op te stellen.

Op 24.11.2017 mocht de syndicus een uitgebreid rapport ontvangen.

De voornaamste conclusie van dit rapport is dat: de samenwerking tussen de diverse sturingen fout loopt. Hierdoor gaat de lift in veiligheid en kan deze zichzelf niet resetten.

De Liftingenieur stelt dan ook voor om (naast enkele kleine mechanise werken) de sturingen van de beide liften aan te passen zodat dergelijke problemen in de toekomst niet meer voorvallen.

Voor deze aanpassing, schat De Liftingenieur de kost op +/- € 3.000 per liftinstallatie.

De raad benadrukt dat er 2 liften zijn in de residentie en vraagt beide liften ook te gebruiken, om overbelastingen te vermijden. Tevens wordt gewezen op het feit dat personenliften geen verhuisliften zijn en dat de gebruikers wordt gevraagd het maximaal gewicht niet te overschreiden.

Na stemming gaat de algemene vergadering met meerderheid van stemmen akkoord om de liftsturing van beide aan te passen voor een maximaal bedrag van € 6.000 Excl. BTW.

Resultaat stemming punt 04.03: Voor

Voor: 6.304,00/6.457,00 aandelen - 97,63 %

Tegen: 153,00/6.457,00 aandelen - 2,37 %

Namen tegen: Petit Nestor, Mathys Antoine, Smet Katrien

04.04 Heraanleg tuin: verticuteren en inzaaien nieuw gras.

(3/4)

In de tuin groeien heel wat mossen. Om het gras opnieuw voldoende ruimte te geven om te groeien, wordt voorgesteld te verticuteren en het gras opnieuw in te zaaien.

De firma Vereecke schat deze werken op ongeveer € 1.600 Excl BTW

Een mede-eigenaar stelt de vraag of dit kunstmatig grasperk grenzend aan de duinen wel nog verdedigbaar is in tijden waar men ijvert naar natuurbehoud?

Na stemming gaat de algemene vergadering met meerderheid van stemmen tegen het laten verticuteren van de tuin door Vereecke.

Resultaat stemming punt 04.04: Tegen

Voor: 3.972,00/6.110,00 aandelen - 65,01 %



Tegen: 2.138,00/6.110,00 aandelen - 34,99 %

Namen tegen: Petit Nestor, Smets - Baret, Barbier Pierre-Paul, Van Braeckel - Tack, Decock Jean Paul, Verzele Benoit en François, Beaujean-Liegeois, Naeten - Moermans, Kempgens - Porignon, Duchateau Pierre, Naert J. p/a Naert Jacques, Lavens - Desmet, Jamart Andrée, Taminiau, Vangelooven - Dybek, Van den Broeck - Vryens, Jahn - Van Nechel, Albrecht Frieda, Bruggemans Joëlle, Mathys Antoine, De Ridder Maurits, Breedstraet - Kersmakers, Pinseel - Gheeraert, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim, Smet Katrien

Onthouding: 347,00/6.457,00 aandelen - 5,37 %

Namen onthouding: Degelaen - Mercatoris, De Coninck - Ponsaers, Chevalier - Dubois, Portaels - Van Praet, Walthéry - Havart, De Kinder Albert

04.05 Dringende gevelwerken:

04.05.01 Toelichting dringende en noodzakelijke verwijdering van loszittende stukken beton

Enkele weken geleden is een stuk beton van het 9e verdiep naar beneden gevallen en in de tuin terecht gekomen.

Gezien de staat van de gevel, zal op aanraden van de architect / ingenieur een firma ter plaatse komen om alle loszittende stukken beton te verwijderen. Dit zijn dringende en noodzakelijke werken die eerstdaags zullen worden uitgevoerd.

04.05.02 Financiering dringende gevelwerken via reservefonds

(1/2 + 1)

Na stemming gaat de algemene vergadering met meerderheid van stemmen akkoord om dringende gevelwerken te financieren via het reservefonds.

Resultaat stemming punt 04.05.02: Voor

Voor: 6.143,00/6.336,00 aandelen - 96,95 %

Tegen: 193,00/6.336,00 aandelen - 3,05 %

Namen tegen: Petit Nestor, Mathys Antoine, Emond - Lambert

Onthouding: 65,00/6.457,00 aandelen - 1,01 %

Namen onthouding: Decouvreur - Delchambre

Blanco: 56,00/6.457,00 aandelen - 0,87 %

Namen blanco: Bruggemans Joëlle

04.05.03 Aanstellen architect / ingenieur voor aanmaak lastenboek gevelwerken

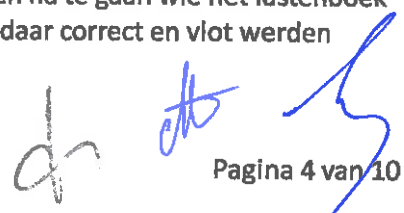
(1/2 + 1)

Op basis van de vaststellingen na de betoncontrole, zal een lastenboek opgemaakt worden voor de noodzakelijke werken.

De syndicus zal meerdere offertes opvragen voor het samenstellen van het lastenboek.

De raad van mede-eigendom krijgt de toestemming om de opdracht toe te wijzen.

Een eigenaar wijst de raad er op dat er in de naastgelegen residentie gelijkaardige werken werden uitgevoerd. Het is dan ook opportuun deze syndicus te contacteren en na te gaan wie het lastenboek heeft opgesteld en deze werken heeft opgevolgd, gezien de werken daar correct en vlot werden uitgevoerd.



Pagina 4 van 10

Na stemming gaat de algemene vergadering met meerderheid van stemmen akkoord met dit voorstel.

Resultaat stemming punt 04.05.03: Voor

Voor: 5.816,00/6.244,00 aandelen - 93,15 %

Tegen: 428,00/6.244,00 aandelen - 6,85 %

Namen tegen: Petit Nestor, Delfosse - Serrurie Patricia, Kempgens - Porignon, Vangeloooven - Dybek, Ramzee - Wiliquet, Mathys Antoine

Onthouding: 213,00/6.457,00 aandelen - 3,30 %

Namen onthouding: Decouvreur - Delchambre, Brunet Erik, De Coninck - Ponsaers

05 Evaluatie van de leveringscontracten

Alle onderhoudscontracten m.b.t. het gebouw staan op de website www.desyndic.be. Met een login en paswoord kunnen de eigenaars de documenten raadplegen.

De papieren versie van de contracten ligt ter inzage op het kantoor van de syndicus (na afspraak).

06 Aanpassing Basisakte

06.01 Bekrachtiging wijzigende basisakte

(1/2 + 1)

Op de algemene vergadering d.d. 26.11.2016 werd een principiële akkoord verleend voor het wijzigen van de basisakte.

De definitieve tekst werd op basis van eerdere beslissingen op voorgaande algemene vergaderingen opgesteld door notaris Vandamme.

Dhr. Mathys leest enkele passages voor uit de basisakte en vraagt toelichting.

Aan de algemene vergadering wordt gevraagd om deze wijzigende tekst te bekrachtigen, zodat deze ondertekend en geregistreerd kan worden.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met de aangepaste basisakte.

Resultaat stemming punt 06.01: Voor

Voor: 6.182,00/6.303,00 aandelen - 98,08 %

Tegen: 121,00/6.303,00 aandelen - 1,92 %

Namen tegen: Petit Nestor, Mathys Antoine

Onthouding: 154,00/6.457,00 aandelen - 2,39 %

Namen onthouding: Bruggemans Joëlle, De Ridder Maurits, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim

06.02 Toelichting aanpassing verdeelsleutels gewone kosten en reservefonds

Het reservefonds voor de Res Westland, werd tot op heden opgevraagd via de oude verdeling van de aandelen. Door de wijziging van de basisakte en de sleutels, dient ook de toewijzing van dit reservefonds opnieuw bekeken te worden.

Om deze rechtzetting correct te laten verlopen, zal het reservefonds eerst 'terugbetaald' worden met de oude sleutel en dadelijk opnieuw 'opgevraagd' worden via de nieuwe sleutel (volgens de aangepaste basisakte, gestemd in punt 06.01).

Deze 2 verrichtingen zullen met elkaar verrekend worden.
Als gevolg hiervan zullen enkele eigenaars een miniem bedrag terug krijgen of dienen bij te storten.
Deze aanpassing zal nog meegenomen worden in de afrekening van het boekjaar 17.

07 Agendapunten aangebracht door dhr. Mathys

Op vraag van dhr. Mathys, in zijn aangetekende brief d.d. 18.10.2017, werden onderstaande punten in letterlijke bewoording overgenomen:

1. Het publiceren van het semestrieel rapport door de leden van de RvM van de werking van de syndicus. (BW art. 577-7-§1c)

Van elke raad van mede-eigendom werd een verslag opgesteld en gepubliceerd op de website.
Deze raden vinden meerdere malen per jaar plaats.

1 Wijze en termijn van kandidatuurstellingen rekeningcommissarissen en leden van de RvM.
Elke mede-eigenaar kan zijn kandidatuur schriftelijk stellen of op de algemene vergadering.

2. Toelichting bij de stembrieven en wijze van stemmen.

Dit werd toegelicht door de syndicus door een presentatie op de geprojecteerde powerpoint, net voor de eerste stemronde.

3. Voorleggen van de lijst van de schriftelijke kandidatuurstellingen - Rekeningcommissaris en RVM -
Deze liggen ter beschikking vooraan bij de syndicus. Er kunnen nog kandidaturen gesteld worden tijdens de vergadering.

3. Liftpannes - vervangen van de liften - voorleggen van bestekken en timing.

Dit punt werd reeds behandeld en gestemd onder dagordepunt 04.03

4. Oplossen problemen van waterinsijpeling garage - timing en bestekken.

Dit punt werd reeds behandeld en gestemd onder dagordepunt 04.01

5. Wijze van opvragen provisies en reservefonds - berkeningswijze.

Dit punt werd reeds behandeld en gestemd onder dagordepunt 06.02

6. Nieuwe statuten Res. Westland - toelichting.

Dit punt werd reeds behandeld en gestemd onder dagordepunt 06.01

7. Onderhoud en renoveren Residentie Westland - problemen - oplossingen - kostprijs - timing.

Dit punt werd reeds behandeld en gestemd onder dagordepunt 04.05 en volgende.

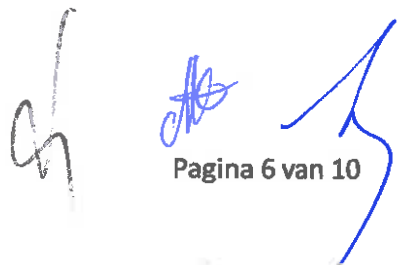
8. Publiceren op website:

- brandpolis / - nieuwe rechtsbijstandspolis - - verhuurcontract autostandplaats(concierge) aan de Res Westland / - Ecom en Cosmolift / - syndic / -Atradius 032MQ5

De syndicus controleert welke documenten al dan niet aanwezig zijn op de website en zal indien nodig de eventueel ontbrekende documenten opvragen om toe te voegen.

9. Herstellen betonvloer garage - timing -

Dit werd aangehaald door dhr. Mathys



Pagina 6 van 10

10. Recupereren achterstallen bij opvraging provisie.

Dit punt werd reeds behandeld en gestemd onder dagordepunt 03

Om de recuperatie te bespoedigen werden nu ook de betalingsvoorwaarden ter goedkeuring voorgelegd. Dit om eventuele discussies te vermijden.

Eigenaars die te laat betalen, krijgen rappels. Bij niet betaling gaan de dossiers verder naar de advocaat.

11. Afrekening bij de verkoop van een eigendom door eigenaars die de lening onderschreven - recuperatie nog verschuldigde sommen door Residentie Westland.

Dit werd aangehaald door dhr. Mathys

12. De verrekening der gemeenschappelijke kosten met de Residentie Wellington - oplijsting en publicatie op de website.

Dit punt werd reeds behandeld en gestemd onder dagordepunt 03

13. Voorzien van een afzonderlijke lijst van schadegevallen en uitkeringen - communicatie op website.

Dit werd aangehaald door dhr. Mathys

14. Problemen met de buffertank - oplossing - bestekken - kostprijs- uitvoeringstermijn.

Dit punt werd reeds behandeld en gestemd onder dagordepunt 04.02

08 Mandaten:

08.01 Aanstelling rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar

(1/2 + 1)

Na stemming gaat de Algemene Vergadering akkoord dat dhr. Vanden Bergh Marc wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.

Stemmingsresultaten:

Resultaat stemming kandidatuur dhr. Vanden Bergh: Voor

Voor: 5.819,00/5.935,00 aandelen - 98,05 %

Tegen: 116,00/5.935,00 aandelen - 1,95 %

Namen tegen: Coppens - Debruyn, Vangelooven - Dybek

Onthouding: 336,00/6.457,00 aandelen - 5,20 %

Namen onthouding: Verzele Benoit en François, Kempgens - Porignon, Chevalier - Dubois, Bruggemans Joëlle, De Kinder Albert

Blanco: 186,00/6.457,00 aandelen - 2,88 %

Namen blanco: Petit Nestor, Mathys Antoine, De Jonghe Ivan

Resultaat stemming kandidatuur dhr. Mathys: Tegen

Voor: 1.170,00/5.516,00 aandelen - 21,21 %

Tegen: 4.346,00/5.516,00 aandelen - 78,79 %

Namen tegen: Heirwegh - Peremans, Delaby Thérèse, Lefevre Roger, Spiroux Geneviève, Degroote - Haeck, Smets - Baret, Pilate - Druetz, Abrassart - Borzee, Thomassen T., Barbier Pierre-Paul, Houbart Christine, Dussard-Macherot, Degelaen - Mercatoris, Van Braeckel - Tack, Dereymacker Guy, Vervoort Florimond, Bulcke Perry, Vangestel - Geusens, Simon Marcel, Congan - Wyns, Deferme, Verzele Benoit en François, Delbar - Cheron, Torfs Martine, Naeten - Moermans, Van Steenkiste - Mestdag,



Calonne G., De Coninck - Ponsaers, Naert J. p/a Naert Jacques, Scheynen - Van Cleuvenbergen, Rousseaux Phil, Musch Roger, Lavens - Desmet, Tack Norbert, Jamart Andrée, Smets - Francis, Taminiau, Amerlinck., Brans A., Bril Constant, Jahn - Van Nechel, Albrecht Frieda, Steurs - Kenis, Breedstraet - Kersmakers, Pinseel - Gheeraert, Staut Wilfried, Walthéry - Havart, Demeyer Paul, Bautil, Vanden Bergh Marc & Jacqueline, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim, Aerts - Willems, Emond - Lambert, Smet Katrien, Christiaens Jeanne, Wagemans - Vanlommel

Onthouding: 707,00/6.457,00 aandelen - 10,95 %

Namen onthouding: Manderlier - Buisseret, Halin Mauricette, Decouvreur - Delchambre, Brunet Erik, Chevalier - Dubois, Deleu-Delporte, Bernière - Meunier, Portaels - Van Praet, De Jonghe Ivan, De Kinder Albert

Blanco: 234,00/6.457,00 aandelen - 3,62 %

Namen blanco: Petit Nestor, Van der Speeten, Poppe - De Brabandere, Mathys Antoine

08.02 Uitbreiding van raad van mede-eigendom

(1/2 + 1)

Na stemming beslist de algemene vergadering dat de kandidatuur van dhr. Mathys niet te weerhouden.

De raad van mede-eigendom wordt dus niet uitgebreid en blijft dus bestaan uit:

- Dhr. Vanden Bergh M.
- Dhr. Brunet E.
- Dhr. Pinseel E.

Stemmingsresultaten:

Resultaat stemming kandidatuur dhr. Mathys: Tegen

Voor: 1.235,00/5.474,00 aandelen - 22,56 %

Tegen: 4.239,00/5.474,00 aandelen - 77,44 %

Namen tegen: Heirwegh - Peremans, Delaby Thérèse, Lefevre Roger, Spiroux Geneviève, Degroote - Haeck, Smets - Baret, Pilate - Druetz, Abrassart - Borzee, Thomassen T., Barbier Pierre-Paul, Houbart Christine, Dussard-Macherot, Van Braeckel - Tack, Dereymacker Guy, Vervoort Florimond, Bulcke Perry, Vangestel - Geusens, Simon Marcel, Congan - Wyns, Deferme, Verzele Benoit en François, Delbar - Cheron, Torfs Martine, Naeten - Moermans, Van Steenkiste - Mestdag, Calonne G., De Coninck - Ponsaers, Naert J. p/a Naert Jacques, Scheynen - Van Cleuvenbergen, Rousseaux Phil, Musch Roger, Lavens - Desmet, Tack Norbert, Jamart Andrée, Smets - Francis, Taminiau, Amerlinck., Brans A., Jahn - Van Nechel, Albrecht Frieda, Steurs - Kenis, Breedstraet - Kersmakers, Pinseel - Gheeraert, Staut Wilfried, Walthéry - Havart, Demeyer Paul, Bautil, Vanden Bergh Marc & Jacqueline, Vangeenberghe Kenny - Ghysels Kim, Aerts - Willems, Emond - Lambert, Smet Katrien, Christiaens Jeanne, Wagemans - Vanlommel

Onthouding: 693,00/6.457,00 aandelen - 10,73 %

Namen onthouding: Manderlier - Buisseret, Halin Mauricette, Degelaen - Mercatoris, Decouvreur - Delchambre, Brunet Erik, Deleu-Delporte, Bernière - Meunier, Portaels - Van Praet, De Jonghe Ivan, De Kinder Albert

Blanco: 290,00/6.457,00 aandelen - 4,49 %

Namen blanco: Petit Nestor, Van der Speeten, Poppe - De Brabandere, Bril Constant, Mathys Antoine

08.03 Volmacht ondertekenen syndicuscontract

(1/2 + 1)

Het mandaat van De Syndic cvba wordt verlengd voor een periode van 3 jaar.
Dhr. Brunet krijgt volmacht om het contract te ondertekenen.
De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

09 Goedkeuring werkingsbudget volgend boekjaar

(1/2 + 1)

Er wordt voorgesteld om een werkingsbudget op te vragen van € 175.000,00 voor het volgende boekjaar. De som zal in 2 provisies gespreid over het jaar worden opgevraagd.
Na stemming gaat de Algemene Vergadering met meerderheid van stemmen akkoord met het voorgestelde werkingsbudget.

Resultaat stemming punt 09: Voor

Voor: 6.285,00/6.285,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/6.285,00 aandelen - 0,00 %

Onthouding: 51,00/6.457,00 aandelen - 0,79 %

Namen onthouding: Coppens - Debruyne

Blanco: 121,00/6.457,00 aandelen - 1,87 %

Namen blanco: Petit Nestor, Mathys Antoine

10 Opbouw reservefonds

(1/2 + 1)

De algemene vergadering beslist unaniem om voorlopig geen opvragingen tot het reservefonds te doen.

11 Varia

*** Naleven RIO**

Er wordt opnieuw gevraagd om het RIO na te leven en dit ook te benadrukken bij de eventuele huurders

*** Fietsenberging**

Er wordt vastgesteld dat de fietsenberging erg vol staat en er voor nieuwe bewoners geen ruimte meer hebben. Graag aandacht voor de orde en netheid ook in de fietsenberging.

*** Conciërge Pascal**

Op de algemene vergadering wordt nogmaals benadrukt dat de meerderheid van de bewoners zeer tevreden is van de werkzaamheden van Pascal.

*** Er wordt gevraagd om na te gaan of een algemene WIFI aansluiting voor het gebouw te voorzien.**

Daar wordt opgemerkt dat heel wat eigenaars reeds een persoonlijke aansluiting hebben en de nadelen van een WIFI systeem (hoge installatieprijs / onderhoudskost / beveiliging / ...) niet opwegen.

*** Houten afrastering op het gvl.**

De bewoner op het gelijkvloers heeft een houten afrastering geplaatst die erg storend is en het uitzicht van het gebouw niet ten goede komt.





* Er wordt uitdrukkelijk gevraagd om bij verkoop de meterstanden van de verwarming te noteren en door te geven aan de syndicus. Zodat dit correct kan verrekend worden.

Na ophalen van de stemformulieren wordt vastgesteld dat 2 stemformulieren niet werden afgegeven door dhr. Mathys (en dhr Petit). Dit voor stempunten: 03 - 09 - 10 en 08.01.01 - 08.01.02 - 08.02.01
De formulieren werden gecontroleerd door de syndicus en de raad van mede-eigendom en zullen bij het originele proces verbaal worden bewaard in het archief bij de syndicus

De Voorzitter

De Secretaris

De nog aanwezige mede-eigenaars