

Notarissen Van Damme en Battel
Westhoeklaan 66
8660 DE PANNE

dienst Omgeving & Ruimtelijk Beleid

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

uw kenmerk
11410/BE

ons kenmerk
SU / SL

datum
5 juni 2020

stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoedinformatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor volgend onroerend goed :

Ligging :
Kadastrale gegevens :

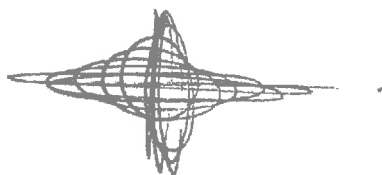
**Koninklijke Baan 33 – L. Maskenslaan 2/4
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s)
0101G**

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2
Vastgoedinformatie : Bijlage 3.

Met hoogachting



Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 5 juni 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0101G
Adres: Koninklijke Baan 33/39, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossienummer: 38008_2006_311
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6051/B/2006/425
Dossienummer van AROHM:
Onderwerp: SLOPEN VAN WONINGEN EN EEN HANDELSHUIS
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	18/12/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/01/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 5 juni 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0101G
Adres: Koninklijke Baan 33, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'nieuw stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2009_114
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6378/B/2009/33
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: BOUWEN VAN 2 APPARTEMENTSBLOKKEN
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	8/05/2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/06/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/07/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 5 juni 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: 2^e afdeling, sectie D, nummer 0101 G

Adres: L. Maskenslaan 2/4

De volgende aanvraag tot omgevingsvergunning werd behandeld:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019058522

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/90

Onderwerp: BOUWEN MEERGEZINSWONING PADDOCK FASE 2

Aard van de aanvraag:

Datum dossier ontvankelijk en volledig 7 mei 2019
Datum van de beslissing van het schepencollege over de 19 juli 2019
aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de Vergunning
aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : KONINKLIJKE BAAN 33 – L. MASKENSLAAN 2/4
DE PANNE 2 AFD, sectie D, Perceelnummer 0101G

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Beschermde Landschappen

Plan_id : 4.02_3_1
Datum goedkeuring : 01/03/1935
Naam : Westhoekduinen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_1
Datum goedkeuring : 24/04/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_3_1
Datum goedkeuring : 05/06/2009
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_100_1
Datum goedkeuring : 07/09/2017
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0100
Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Plan_id : 2.13_119_1
datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Koninklijke Baan 33 – L. Maskenslaan 2/4
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s)
0101G

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	JA
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum : 22/10/1936	JA
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitsel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

1 een woonvernieuwingsgebied	NEE
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	JA
door de minister erkend (recht voorkoop)	JA

Het onroerend goed is opgenomen in:

1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
zo ja, sinds	dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare	NEE
en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	NEE
zo ja, op	dd.

**Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd
in het kader van de Vlaamse Wooncode**

NEE
dd.

MILIEU EN NATUUR

1	<p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*** zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ARAB: Exploitatie van koe- en paardenstallen: KLASSE 2 vergund sinds 23/01/1958 tot dd 23/01/1973 - ARAB: Exploitatie van een manege: KLASSE 2 vergund sinds 15/03/1988 tot dd 15/03/1993 - ARAB: Uitbreiden van een manege: KLASSE 2 vergund sinds 26/09/1989 tot dd 15/03/1993 - ARAB: Exploitatie van stallen en opslag van mest: KLASSE 2 vergund sinds 03/04/1990 tot dd 01/09/2011 - Exploitatie van een bronbemaling: KLASSE 3 vergund sinds 30/08/2011 tot dd X <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<p>JA X</p>
2	<p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vergund tot dd - vergund tot dd - vergund tot dd <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<p>NEE</p>
3	<p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 	<p>NEE</p>
4	<p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>	<p>NEE</p>
5	<p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p>	<p>NEE NEE</p>
6	<p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p>	<p>NEE</p>
7	<p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p>	<p>NEE</p>

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp:	NEE
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring	NEE
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting	NEE
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037