

Algemene Vergadering van de Mede-eigenaars  
**Residentie EDEN W. Vandermeerenlaan 27 te 8660 DE PANNE - KBO 0873.237.352**

NOTULEN vergadering van zaterdag 22/02/2020 – 10u00 ten kantore van de syndicus

**Aanwezigheid:**

0001	DEFLO Willem	300/1000
0201	GARBAR-VANQUAETHEN	250/1000
0301	BRUNEEL Lieveke	200/1000

**Volmachten:**

0101 GEOFFROY Frédéric 250/1000 aan BRUNEEL Lieveke

**Afwezig:**

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door Dhr. Nicolas Luysen.

*Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.*

DAGORDE

**1. Aanwezigheidslijst**

1000/1.000sten aanwezig of vertegenwoordigd.

De helft van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

- Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
- Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

**2. Aanduiding voorzitter, secretaris-stemopnemer en commissaris van de rekeningen**

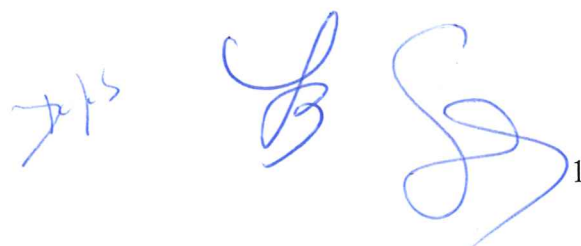
De heer GARBAR unaniem akkoord als voorzitter verkozen, de heer DEFLO als commissaris en de syndicus aangesteld als secretaris.

VOOR	:	1000/1000
TEGEN	:	0/1000
ONTHOUDING	:	0/1000

**3. Goedkeuring jaarrekening / boekhouding 2019-2020**

Op de zichtrekening op einde van het werkingsjaar	:	945,82 EUR
Op de spaarrekening op het einde van het jaar	:	2.235,30 EUR

VOOR	:	1000/1000
TEGEN	:	0/1000
ONTHOUDING	:	0/1000

 1

#### 4. Kwijting jegens de syndicus, kantoor LUYSSSEN, voor het beheer 2019-2020

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

#### 5. Bevestiging van mandaat van de syndicus, kantoor LUYSSSEN ( 2020-2021) met aanpassing ereloon + dag van de vergadering

Wijziging tarief vanaf 2020-2021: 15 EUR / appartement / maand (180 euro versus 138 euro)

Geen vergadering op vrijdag, zaterdag of zondag

De vergadering is akkoord, maar wel op tijd de datum doorgeven en rond de latere namiddag.

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

#### 6. Evaluatie en bevestiging leveranciers

De leveranciers worden goedgekeurd en bevestigd.

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

#### 7. Werken isolatie dakterras

Wij hebben een EPC laten opstellen voor het appartement van Dhr. Garbar die helaas boven de 400 zit.

We houden rekening met de twee mogelijke scenario's:

- Het dakterras laten isoleren met gecompresseerde isolatie. Het gaat over 24m<sup>2</sup>  
Het is het weghalen en terugplaatsen op kosten van de eigenaar van het appartement 0301  
*van de bankier*
- Via het appartement van Dhr. Garbar van binnenuit isoleren.

We gaan het nodige doen voor de uitwerking van deze twee scenario's en kijken wat de voordeligste is .

#### 8. Bevestiging 14-daagse periode waarin de AV zal plaatsvinden

15/02 en 01/03 van elk jaar

VOOR : 1000/1000  
TEGEN : 0/1000  
ONTHOUDING : 0/1000

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and the number 2.*

## 9. Voorstellen van eigenaars of huurders

## 10. Begroting 2020-2021: werkingsfonds en reserve

Werkingsfonds : 3200 euro

Opvraging met verslag.

Reservefonds: 3200 euro

Opvraging in augustus 2020

VOOR : 1000/1000

TEGEN : 0/1000

ONTHOUDING : 0/1000

## 11. Verslag van technische elementen of elementen van onderhoud

De gaskachel in het appartement van Dhr. Garbar is nieuw en valt heel vaak uit. Het appartement 0101 van Geoffroy zou een aanpassing gedaan hebben in die schouw, is dat een gevolg daarvan? Wat is er aangepast geweest? Dit moet probleem moet geanalyseerd worden.



In de trapzaal is er er een plexi waardoor je de dakconstructie ziet.

## 12. Lezing en ondertekening van de notulen

Einde van vergadering 11H30

De syndicus

### HANDTEKENING EIGENAARS AANWEZIG OP HET EINDE VAN DE VERGADERING

	Eigenaar	Aand. Quot. /1000	HANDTEKENING
1	DEFLO Willem	300	
2	GEOFFROY Frédéric	250	
3	GARBAR-VANQUATHEM	250	
4	BRUNEEL Lieveke	200	