

1. LISTE DE PRESENCE

Présence ou représentation 1000/1000ièmes
Procuration de F. GEORFFROY à JACQUES-BRUNEEL

2. INDICATION PRESIDENT, SECRETAIRE, COMMISSAIRE DES COMPTES

Président de la réunion : M . GARBAR
Secrétaire de la réunion : M. LUYSSSEN (syndic)
Commissaire des comptes : M. DEFLO

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

3. APPROBATION DECOMPTE-COMPTABILITE 2018-2019

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

Montant sur compte courant : 336,56 EUR
Montant sur compte d'épargne : 2.235,30 EUR

4. DECHARGE ENVERS LE SYNDIC BUREAU LUYSSSEN POUR 2018-2019

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

5. CONFIRMATION DU BUREAU LUYSSSEN SA COMME SYNDIC POUR 2019-2020

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

6. EVALUATION ET CONFIRMATION DES FOURNISSEURS

Approuvé et confirmé.

Mais il y a la question :si on nettoie toujours avec de l'eau. Aussi à faire mieux : enlever la poussière.

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

7. EMPLACEMENT VELOS DEVANT BATIMENT

A faire quand il y a la rénovation du terrain devant le bâtiment.

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

8. EVALUATION TRAVAUX D'ISOLATION DU TOIT-TERRASSE

Le toit principal est déjà fait mais ne pas le toit-terrasse. Avant, il n'y avait qu'un toit et pas de terrasse, donc il y a une nuance pour les travaux dans le futur.

Enlever et remplacer le bankirai est à payer pour l'appartement sous le toit et donc pas pour les autres propriétaires. La il faudra tenir compte avec l'espace entre le roofing et la porte pour placer d'isolation. A discuter lors de la réunion 02/2020.

Prime d'isolation Eandis encore à recevoir.

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

9. CONFIRMATION DE LA QUINZAINE POUR LA REUNION ANNUELLE

Période du 15/02 au 01/03 de chaque année

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

10. PROPOSITIONS DES PROPRIETAIRES OU LOCATAIRES

Mauvais état du trottoir privé

La réunion veut le réparer mais seulement quand les voisins vont aussi réparer leur trottoir (encore en plus mauvais état). Le propriétaire du bâtiment pourra prendre contact avec le syndic. En utilisant des joints contre les mauvaises herbes.

Vider les puits tous les deux ans

Avant Pacques par l'entreprise Spruytte. Contacter sur le numéro fixe.

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

Demande à M. Geoffroy à renouveler sa boîte aux lettres.

11. BUDGET 2019-2020 :

Approbation.

Pour : 1000/1000
Contre : 0/1000
Abstention : 0/1000

12. LECTURE ET SIGNATURE DU PV