

**Notulen van de algemene vergadering**

**V.M.E. Residentie  
Kykhill  
Zeelaan 92  
8660 De Panne  
0668.948.622**

**Zaterdag 29/08/2020 om 10u00, kantoren Agence Leroy, Duinkerkeleen 116, 8660 De Panne.**

---

**1. Ondertekening van de aanwezigheidslijst en quorum.**

Aanwezig : 599/1.000 - 5/10

Volmachten : 140/1.000 - 2/10

Afwezig : 261/1.000 - 3/10

739/1.000 eenheden zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

7/10 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Het dubbele quorum is bereikt, de algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld.

**2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.**

M. Berquin wordt aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

**3. Benoeming van de secretaris van de algemene vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris.**

Agence Leroy wordt aangeduid als secretaris van de algemene vergadering.

**4. Goedkeuring van de afrekening en van de balans voor het boekjaar 2019. Verslag van de commissaris van de rekeningen.**

De commissaris van de rekeningen heeft uitleg bij zijn controle van de rekeningen van de VME Kykhill voor het boekjaar 2019.

- De commissaris van de rekeningen gaat niet akkoord met de voorgestelde afrekening daar deze laattijdig werd bezorgd.
- Factuur 22 zal privaatief aangerekend worden aan privaatief 0303.

D



- Opname watertellers en verrekening verbruik. Voor het boekjaar 2018 werd geen afrekening opgesteld voor het waterverbruik, daarom in boekjaar 2019 afrekening voor een periode van 27 maanden (rekening houdende met de verkopen). In dit kader wenst de syndicus te verduidelijken dat volgens art. 577-8§4 4°BW, de syndicus bestendig toegang heeft tot de privative gedeelten in de uitvoering van zijn mandaat.
- De commissaris van de rekeningen vraagt om de schade waterafvoer aan te geven aan de verzekering.

De algemene vergadering keurt de afrekening en balans 2019 niet goed, De commissaris van de rekeningen zal alle rekeningen 2019 opnieuw controleren, op basis van deze nieuwe controle zal uitgemaakt worden of de rekeningen en balans 2019 kunnen goedgekeurd worden.

De nieuwe controle zal gebeuren op donderdag 10/09/2020 om 14u00 in het kantoor van de syndicus, alle mede-eigenaars worden uitgenodigd om tegen deze datum hun opmerkingen en/of vragen te bezorgen tegen ten laatste 09/09/2020.

**5. Kwijting aan de syndicus en aan de commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2019.**

Deze beslissing wordt uitgesteld tot 10/09/2020. Mandaat aan de commissaris van de rekeningen om kwijting te geven of niet.

**6. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen voor een periode van 1 jaar.**

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van M. Campo, die verkozen wordt als commissaris van de rekeningen voor een periode van 1 jaar.

**7. Verkiezing van de syndicus en duur van het mandaat. Kandidatuur van Agence Leroy bvba aan dezelfde erelonen, jaarlijks indexeerbaar.**

Deze beslissing wordt uitgesteld tot 10/09/2020.

**8. Verlichting gemeenschappelijke delen. Er dienen 10 lichtpunten geplaatst te worden voor een budget van +- € 2.500,00. Te stemmen voor principe akkoord.**

De algemene vergadering gaat akkoord met het principe. De syndicus zal 3 prijsoffertes opvragen en deze voorleggen aan de volgende algemene vergadering.

**9. Werken conformiteit elektrische installatie. Uitleg.**

De elektrische installatie van de gemeenschappelijke delen moet om de 25 jaar gekeurd worden (wettelijk verplicht). Deze opdracht werd gegeven voor alle VME's in beheer bij Agence Leroy waardoor de kostprijs kon gedrukt worden. Het attest van keuring is noodzakelijk bij verkoop van de appartementen.

**10. Verplichtingen inzake brandveiligheid.**

Volgens de richtlijnen van de Brandweer Westkust is het verplicht om brandblussers te hebben per verdieping evenals pictogrammen voor aanduiding van de verdiepingen en van de vluchtwegen. Kostprijs : +- € 550,00. Voor deze werken zal geen afzonderlijke provisie opgevraagd worden, de kosten vallen binnen het budget.

87

Te stemmen voor principe akkoord.

In alle appartementen dient er een rookmelder geplaatst te worden, de appartementen die verhuurd worden moet voldoen aan de richtlijnen Vlaams huurdecreet.

**11. Goedkeuring van het budget voor het boekjaar 2020.**

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met een budget van € 9.800,00 voor het boekjaar 2020.

**12. Vastleggen van de datum voor de algemene vergadering van 2021.**

De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 15/05/2021 om 10u00.

Diversen :

- Na te zien sluiting 2<sup>e</sup> inkomdeur.
- 

Voor de VME res. Kykhill,  
De syndicus,  
Agence Leroy bvba,

Handtekeningen alle nog aanwezige mede-eigenaars :

