

**NOTULEN VAN DE (uitgestelde wegens covid 19) JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING
VAN EIGENAARS**

Residentie Duinwandeling (KBO BE 0837.494.337) – Golfstraat 4 – 8660 DE PANNE

Zaterdag 29 augustus 2020 om 14u30

Hotel Anvers – Zeelaan 29 – De Panne

AANWEZIGHEIDSLIJST

AANWEZIG :

01.01	Fam. GULDIX-JANSSENS	264/1000
02.01	DELMOTTE-MOENS	171/1000
03.01	SERE Freddy	171/1000
06.01	VANDE WALLE KATHY	<u>66/1000</u>
		672/1000

VOLMACHT :

04.01	DEGRYSE-CARDOEN aan SERE Freddy	170/1000
05.01	VANDEPELIERE Annick aan DE CLOET Luc	<u>158/1000</u>
		328/1000

AFWEZIG :

/1000

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, onder erkenning BIV 501416, wordt vertegenwoordigd door mevrouw Lutgarde Luysen-Van Bladel.

Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.

DAGORDE :

1. Aanwezigheidslijst – Quorum

Aanwezig: 1000 /1000

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden. De aanwezigheidslijst werd getekend.

2. Aanstelling voorzitter, secretaris/stemopnemer en rekeningcommissaris

Voorzitter : De heer Delmotte

Secretaris : Mevrouw Lutgarde Van Bladel, kantoor Luysen (tevens stemopnemer)
Commissaris : De heer Seré

Voor : 1000 /1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

3. Goedkeuring boekhouding 2019

De syndicus heeft de uitgaven verwerkt in een overzicht per kostenpost en detail van de bankverrichtingen. Er is toelichting van de uitgaven.

Verslag van de heer Seré.

De vergadering beslist om toch elk jaar met een provisie te werken.

- Startsaldo Zichtrekening op 01/01/2019: €968,88
 - Eindsaldo Zichtrekening op 31/12/2019: €4.450,37
 - Eindsaldo Zichtrekening op 29/08/2020: €1.318,77
-
- Startsaldo Spaarrekening op 01/01/2019: €0
 - Eindsaldo Spaarrekening op 31/12/2019: €350
 - Eindsaldo Spaarrekening op 29/08/2020: €350

Voor : 1000 /1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

Nog 1 plafond terras te schilderen: nog geen factuur hiervan. Kan de heer Degryse ons meedelen of de schilder nu wel toegang tot het terras heeft via het schuifraam? Want voor uitzicht van het gebouw is dat toch belangrijk.

4. Kwijting aan kantoor LUYSSSEN voor beheer 2019

De syndicus vraagt kwijting voor het beheer 2019.

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

5. Bevestiging mandaat kantoor LUYSSSEN als syndicus 2020

Kantoor LUYSSSEN vraagt de bevestiging van het mandaat als syndicus voor het volgende werkingsjaar tot de volgende jaarlijkse algemene vergadering. Ereloon 2020 zal niet geïndexeerd worden.

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

6. Evaluatie en bevestiging leveranciers

- Lift : onderhoudscontract en controle
- Onderhoud van de gemene delen
Cajo: de eigenaars zijn tevreden
- Water en elektriciteit

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

7. Bevestiging van de 14-daagse periode tot normale jaarlijkse Algemene Vergadering (rekening houdende met boekjaar): 15/03-30/03

Bevestiging periode 15/03-30/03

Voor : 1000 /1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

8. Bespreking offerte lift: vervangen aandrijfmodule op het kooidak

Deze module zorgt voor de aansturing van de kooideurmotor zodat er een vlotte en zachte beweging is van de kooideur bij het openen en sluiten.

De eigenaars keuren deze offerte goed van 1.550 euro

Voor : 1000 /1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

9. Verslag van technische elementen of elementen van onderhoud

- Vervanging tapijt inkom
Er wordt voorgesteld om het tapijt aan de inkom te vervangen door een gelijkaardig tapijt.

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

- Schilderen gemeenschappelijke muur koertje
De muur zelf is in slechte staat. Zou eens moeten aangepakt worden het staat ook vochtig. We gaan ons informeren wat de goedkoopst mogelijk oplossing zou zijn. Schilderen gaan de eigenaars doen.

- Rookmelders en brandveiligheid

Rookmelders werden geplaatst in de gemeente delen : 200 euro

Verslag en offerte InterWestAlarm

We hebben een veiligheidsverslag laten opmaken en hebben een gedetailleerd verslag gekregen met enkele opmerkingen

- Er ontbreken 2 noodverlichtingspunten
- Noodverlichting, brandkoepel moeten jaarlijks gecontroleerd worden
- Enkele pictogrammen ontbreken

Budget 650 euro

Het huidige reservefonds 350 euro zal aangewend worden voor kosten naar veiligheid toe (Inter West Alarm) saldo in de courante kosten.

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

Het ventilatiesysteem moet eens nagekeken worden, zit daar een filter op? Moet dat uitgeruimd worden? Prijs voor een onderhoud gaan we vragen aan Ventairco.

Voor : 1000/1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

10. Goedkeuring begroting en provisies 2020

- Goedkeuring begroting 2020 en werkingsfonds 7.000 euro

Er zal elk jaar met een provisie gewerkt worden? Dit jaar is er nog geen voorschot op provisie opgevraagd. Terug 3000 euro Dit zal samen met de eindafrekening 2019 opgevraagd worden na de vergadering

Voor : 1000 /1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

□ Bepaling reservefonds

1550 euro die zal aangewend worden voor de lift op te vragen volgens 907 sten
Zal opgevraagd worden met het verslag.






Voor : 1000 /1000
Tegen : 0/1000
Onthouding : 0/1000

11. Lezen en ondertekenen van de notulen.

Einde vergadering 15H45

Nicolas Luyssen
LUYSSEN ZAKENKANTOOR nv
Syndicus BIV 501416 i.o. Res. Duinwandeling

HANDTEKENING VAN DE AANWEZIGE EIGENAARS OP HET EINDE VAN DE VERGADERING

EIGENAAR			HANDTEKENING
01.01	GULDIX-JANSSENS	264/1000	
02.01	DELMOTTE-MOENS	171/1000	
03.01	SERE Freddy	171/1000	
04.01	DEGRYSE-CARDOEN	170/1000	
05.01	VANDEPOPELIERE Annick	158/1000	
06.01	VANDE WALLE Kathy	66/1000	