

**Proces-verbaal van de algemene vergadering
van de vereniging van mede-eigenaars Westdiep d.d. 25/05/2019 om 10:00**

01 Ondertekenen aanwezigheidsregister

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 7.127,00/10.000,00 - 71,27 %

Eigenaars: 74/107 - 69,16 %

Het vereiste quorum wordt bereikt.

De Vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

02 Aanstelling van de voorzitter en de secretaris van de vergadering

(1/2 + 1)

Dhr. Daens wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Syndic cvba wordt aangesteld als secretaris.

**03 Openingswoord door de voorzitter ; toelichting met betrekking tot het
voorbije werkingsjaar ; toelichting met betrekking tot werken dakterrassen**

Volgende werken, goedgekeurd door de vorige algemene vergadering, werden uitgevoerd :

- * plaatsen toegangsluik liftmachinekamer en saltobeslag kleine lift;
- * balustrades vervangen ;
- * parlofoons vervangen ;
- * er is een beknopte audit uitgevoerd door architect Deconinck ;
- * rondgang brandweer met het oog op de brandveiligheid van het gebouw.

Het tot stand komen van de beslissing met betrekking tot de werken aan de dakterrassen werden nog eens toegelicht door de voorzitter.

**04 Financieel beheer: Verslag van de rekeningcommissaris - Goedkeuring van de
rekeningen van het afgelopen boekjaar - Goedkeuring van de balans -
Kwijting aan de syndicus en aan de rekeningcommissaris - Goedkeuring
algemene betalingsvoorwaarden.**

(1/2 + 1)

Voorafgaand aan de vergadering werden de rekeningen gecontroleerd door dhrn. Decramer, Verwilghen en Hamoir, de rekeningcommissarissen.

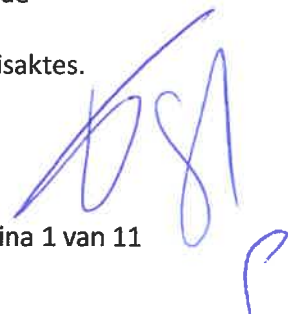
Dhr. Verwilghen geeft toelichting bij zij controle.

Opmerkingen :

* De syndicus zal nagaan hoe het zit met de factuur van Mortier. Is deze, al dan niet gedeeltelijk, betaald of niet ?

* Er is een discrepantie tussen de aandelen op de aanwezigheidslijst en de aandelen voor de kostenverdeling. Dit verschil is het gevolg van een verbouwing van het oorspronkelijke handelsgelijkvloers destijds, en dit is notarieel vastgelegd door middel van wijzigende basisaktes.

De syndicus overloopt de rekeningen.



Na stemming keurt de Algemene Vergadering de rekeningen en de balans van het afgelopen boekjaar unaniem / met meerderheid van stemmen goed en wordt er kwijting gegeven aan de syndicus en de rekeningcommissarissen met betrekking tot de voorbije periode.

De algemene betalingsvoorwaarden worden goedgekeurd.

Resultaat stemming punt 04.01 - goedkeuring afrekening : Voor

Voor: 5.337,00/6.716,00 aandelen - 79,47 %

Tegen: 1.379,00/6.716,00 aandelen - 20,53 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Meirsmen - Cloet, Van de Walle Johan, Dobbels - Braeckeveldt, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Goethals Alice, Watteyn Lionel, Wauters Marie-Rose

Onthouding: 156,00/6.872,00 aandelen - 2,27 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten, Bouckaert Jean-Claude & Valérie

Resultaat stemming punt 04.02 - goedkeuring balans : Voor

Voor: 5.363,00/6.806,00 aandelen - 78,80 %

Tegen: 1.443,00/6.806,00 aandelen - 21,20 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Meirsmen - Cloet, Van de Walle Johan, Dobbels - Braeckeveldt, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Goethals Alice, Watteyn Lionel, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon

Onthouding: 66,00/6.872,00 aandelen - 0,96 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten

Resultaat stemming punt 04.03 - kwijting syndicus : Voor

Voor: 5.273,00/6.716,00 aandelen - 78,51 %

Tegen: 1.443,00/6.716,00 aandelen - 21,49 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Meirsmen - Cloet, Van de Walle Johan, Dobbels - Braeckeveldt, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Goethals Alice, Watteyn Lionel, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon

Onthouding: 216,00/6.932,00 aandelen - 3,12 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten, Bouckaert Jean-Claude & Valérie, Van Coillie Steven

Resultaat stemming punt 04.04 - kwijting rekeningcommissarissen : Voor

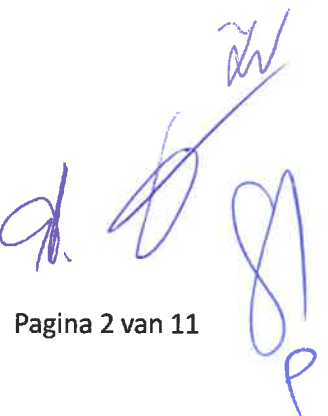
Voor: 5.611,00/6.806,00 aandelen - 82,44 %

Tegen: 1.195,00/6.806,00 aandelen - 17,56 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Meirsmen - Cloet, Van de Walle Johan, Dobbels - Braeckeveldt, Moens, Goethals Alice, Watteyn Lionel, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon

Onthouding: 126,00/6.932,00 aandelen - 1,82 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten, Van Coillie Steven



05 Mandaten :

05.01 Goedkeuring verlenging mandaat syndicus - Volmacht ondertekenen syndicuscontract **(1/2 + 1)**

Het mandaat van De Syndic cvba wordt verlengd voor een periode van 3 jaar en minstens tot de volgende algemene vergadering.

De RvM krijgt volmacht om het contract te ondertekenen.

De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

Resultaat stemming punt 05.01: Voor

Voor: 4.795,00/6.345,00 aandelen - 75,57 %

Tegen: 1.550,00/6.345,00 aandelen - 24,43 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Van Calster Paula, Meirsmans - Cloet, Van de Walle Johan, Dobbels - Braeckveldt, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Verwilghen - Janssen, Wouters Hans, Watteyn Lionel, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon, Bouckaert Jean-Claude & Valérie

Onthouding: 220,00/7.127,00 aandelen - 3,09 %

Namen onthouding: Bergé Elisabeth, Berghmans Maarten, Huys H.

Blanco: 562,00/7.127,00 aandelen - 7,89 %

Namen blanco: Teugels Emilie, De Gendt, Moens, Goethals Alice, Spyckerelle Chr., Claus - Van Hoecke

05.02 Aanstelling rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar **(1/2 + 1)**

De huidige commissarissen zijn dhrn. Decramer, Verwilghen en Hamoir.

Dhr. Hamoir is geen kandidaat meer.

Dhrn. Decramer en Verwilghen zijn nog steeds kandidaat.

Na stemming gaat de Algemene Vergadering akkoord dat dhrn. Decramer en Verwilghen worden aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.

Resultaat stemming punt 05.02: Voor

Voor: 6.636,00/6.726,00 aandelen - 98,66 %

Tegen: 90,00/6.726,00 aandelen - 1,34 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius

Onthouding: 186,00/7.127,00 aandelen - 2,61 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten, Van Calster Paula, Van Coillie Steven

Blanco: 215,00/7.127,00 aandelen - 3,02 %

Namen blanco: Spyckerelle Chr., Claus - Van Hoecke

05.03 Verkiezing leden raad van mede-eigendom **(1/2 + 1)**

Huidige leden : dhrn. Daens, Vandamme, De Waele, Vandebroek, Moens, Van Essche, mevr. Diericx en mevr. Devroe.

Kandidaten : dhrn. Daens, Vandamme, De Waele, Vandebroek, Moens, Van Essche, mevr. Diericx en mevr. Devroe.

Nieuwe kandidaat : dhr. Jacquart (op stembrief punt 05.03.09)



Resultaat stemming punt 05.03.01 - dhr. Daens: Voor

Voor: 5.359,00/6.752,00 aandelen - 79,37 %

Tegen: 1.393,00/6.752,00 aandelen - 20,63 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Bergé Elisabeth, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Meirsman - Cloet, Van de Walle Johan, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Verwilghen - Janssen, Goethals Alice, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon, Bouckaert Jean-Claude & Valérie

Onthouding: 160,00/7.127,00 aandelen - 2,24 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten, Huys H.

Blanco: 215,00/7.127,00 aandelen - 3,02 %

Namen blanco: Spyckerelle Chr., Claus - Van Hoecke

Resultaat stemming punt 05.03.02 - dhr. De Waele: Voor

Voor: 5.307,00/6.606,00 aandelen - 80,34 %

Tegen: 1.299,00/6.606,00 aandelen - 19,66 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Bergé Elisabeth, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Meirsman - Cloet, Van de Walle Johan, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Verwilghen - Janssen, Goethals Alice, Charlet - Blairon, Bouckaert Jean-Claude & Valérie

Onthouding: 306,00/7.127,00 aandelen - 4,29 %

Namen onthouding: Teugels Emilie, Berghmans Maarten, Van Calster Paula, Van Coillie Steven

Blanco: 215,00/7.127,00 aandelen - 3,02 %

Namen blanco: Spyckerelle Chr., Claus - Van Hoecke

Resultaat stemming punt 05.03.03 - dhr. Vandamme: Voor

Voor: 5.069,00/6.666,00 aandelen - 76,04 %

Tegen: 1.597,00/6.666,00 aandelen - 23,96 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Meirsman - Cloet, Van de Walle Johan, Dobbels - Braeckveldt, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Verwilghen - Janssen, Goethals Alice, Watteyn Lionel, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon, Bouckaert Jean-Claude & Valérie

Onthouding: 306,00/7.127,00 aandelen - 4,29 %

Namen onthouding: Teugels Emilie, Bergé Elisabeth, Berghmans Maarten, Van Coillie Steven

Blanco: 155,00/7.127,00 aandelen - 2,17 %

Namen blanco: Claus - Van Hoecke

Resultaat stemming punt 05.03.04 - mevr. Diericx: Voor

Voor: 5.158,00/6.427,00 aandelen - 80,26 %

Tegen: 1.269,00/6.427,00 aandelen - 19,74 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Van Essche Paul - Vangeertruyden Micheline, Cornelissens - Melis, Meirsman - Cloet, Van de Walle Johan, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Verwilghen - Janssen, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon, Bouckaert Jean-Claude & Valérie

Onthouding: 366,00/7.127,00 aandelen - 5,14 %

Namen onthouding: Teugels Emilie, Berghmans Maarten, Van Calster Paula, Diericx Sandrine, Van Coillie Steven

Blanco: 334,00/7.127,00 aandelen - 4,69 %

Namen blanco: Libbrecht, Goethals Alice, Claus - Van Hoecke

Resultaat stemming punt 05.03.05 - dhr. Vandebroek: Voor

Voor: 5.628,00/6.379,00 aandelen - 88,23 %

Tegen: 751,00/6.379,00 aandelen - 11,77 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Meirsman - Cloet, Van de Walle Johan, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Charlet - Blairon

Onthouding: 529,00/7.127,00 aandelen - 7,42 %

Namen onthouding: Teugels Emilie, Berghmans Maarten, Van Calster Paula, Delobal Marie-Jeanne, Edelberg - Lejeune, Van Coillie Steven, Decramer Alain

Blanco: 219,00/7.127,00 aandelen - 3,07 %

Namen blanco: Goethals Alice, Claus - Van Hoecke

Resultaat stemming punt 05.03.06 - dhr. Moens: Voor

Voor: 5.242,00/6.401,00 aandelen - 81,89 %

Tegen: 1.159,00/6.401,00 aandelen - 18,11 %

Namen tegen: Bergé Elisabeth, Daens Herman, Huys - Allaert, Delobal Marie-Jeanne, Gadisseur - Nemery Annie, Neirinck - Van Hoed, De Waele - Van De Walle, Vandekerkhove Carine, Amélia - Lecomte, Hyeulle Christine, Solheid, wwe. Delcourt, Vanoorbeek Gilbert, Van Leuven - Van Rijsel, Vandamme - Casier

Onthouding: 571,00/7.127,00 aandelen - 8,01 %

Namen onthouding: Teugels Emilie, Cornil - Brognon, Jacquart - Fabritius, Berghmans Maarten, Doye - Descamps, Edelberg - Lejeune, Cneut Filiep

Blanco: 155,00/7.127,00 aandelen - 2,17 %

Namen blanco: Claus - Van Hoecke

Resultaat stemming punt 05.03.07 - mevr. Devroe: Voor

Voor: 4.876,00/6.107,00 aandelen - 79,84 %

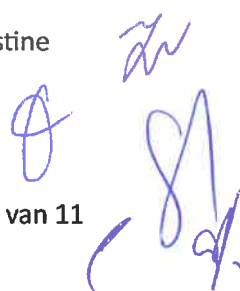
Tegen: 1.231,00/6.107,00 aandelen - 20,16 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Daens Herman, Huys - Allaert, Gadisseur - Nemery Annie, De Waele - Van De Walle, Danau Celine, Amélia - Lecomte, Solheid, wwe. Delcourt, Muller - Lauwers, Vanoorbeek Gilbert, Van Leuven - Van Rijsel, Vandamme - Casier

Onthouding: 865,00/7.127,00 aandelen - 12,14 %

Namen onthouding: Scarabe, Teugels Emilie, Cornil - Brognon, Berghmans Maarten, Doye - Descamps, De Gendt, Delobal Marie-Jeanne, Spyckerelle Chr., Edelberg - Lejeune, Hyeulle Christine

Blanco: 155,00/7.127,00 aandelen - 2,17 %



Namen blanco: Claus - Van Hoecke

Resultaat stemming punt 05.03.08 - dhr. Van Essche: Tegen

Voor: 2.445,00/4.974,00 aandelen - 49,16 %

Tegen: 2.529,00/4.974,00 aandelen - 50,84 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Bergé Elisabeth, Daens Herman, Huys - Allaert, Delobal Marie-Jeanne, Tasca - Decoen, Gadisseur - Nemery Annie, Van Schevensteen - Spoelders, Neirinck - Van Hoed, De Waele - Van De Walle, Danau Celine, Vandekerkhove Carine, Amélia - Lecomte, Spycckerelle Chr., Edelberg - Lejeune, Hyeulle Christine, Solheid, wwe. Delcourt, De Clercq - Vandromme, Muller - Lauwers, Claus - Van Hoecke, Devillers Lucy, Geysels Erik, Cneut Filiep, Vanoorbeek Gilbert, Van Leuven - Van Rijsel, Vandamme - Casier, Paelinck Marie-Thérèse

Onthouding: 2.153,00/7.127,00 aandelen - 30,21 %

Namen onthouding: Teugels Emilie, Cornil - Brognon, Coen, Allardin Véronique, Lambillon-Storm, Berghmans Maarten, Doye - Descamps, Isebaert - Claus, Van Calster Paula, Libbrecht, Depreitere - Lootens, Grootaers - Van Craen, Wouters Hans, Meerts J., Huys H., Di Stefano - Lange, Hamoir Philippe, Scheuer François, Hillaert - Desmet, Six Marie-Rose, Diericx Sandrine, Van Coillie Steven, Decramer Alain, Delhier - Delaetere

Resultaat stemming punt 05.03.09 - dhr. Jacquart: Voor

Voor: 4.617,00/5.919,00 aandelen - 78,00 %

Tegen: 1.302,00/5.919,00 aandelen - 22,00 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Huys - Allaert, Libbrecht, Neirinck - Van Hoed, De Waele - Van De Walle, Danau Celine, Amélia - Lecomte, Hyeulle Christine, Muller - Lauwers, Decramer Alain, Cneut Filiep, Van Leuven - Van Rijsel, Vandamme - Casier, Paelinck Marie-Thérèse

Onthouding: 599,00/7.127,00 aandelen - 8,40 %

Namen onthouding: Teugels Emilie, Berghmans Maarten, Van Calster Paula, Depreitere - Lootens, Vandekerkhove Carine, Hillaert - Desmet, Van Coillie Steven

Blanco: 609,00/7.127,00 aandelen - 8,54 %

Namen blanco: Lambillon-Storm, Delobal Marie-Jeanne, Wauters Marie-Rose, Hamoir Philippe, Edelberg - Lejeune, Scheuer François, Diericx Sandrine

Na stemming gaat de Algemene Vergadering akkoord dat de Raad van mede-eigendom wordt samengesteld door volgende personen: dhr. Daens, dhr. De Waele, dhr. Vandamme, dhr. Vandebroek, mevr. Diericx, dhr. Moens, mevr. Devroe, dhr. Jacquart.

06 Technisch beheer

06.01 Audit architect - toestemming opmaak prioriteitenlijst - bepalen budget (1/2 + 1)

Er is een rondgang geweest met de architect, waarna hij een beknopt verslag heeft opgemaakt.

Op basis van dit verslag dient er een prioriteitenlijst opgemaakt te worden om de nodige werken stap voor stap te kunnen aanpakken.

Resultaat stemming punt 06.01: Voor

Voor: 6.347,00/6.872,00 aandelen - 92,36 %

Tegen: 525,00/6.872,00 aandelen - 7,64 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Bergé Elisabeth, Berghmans Maarten, Tasca - Decoen, Huys H.,



Devillers Lucy

**06.02 Schade onderkant terras TV naar aanleiding vervangen balustrades -
toelichting**

Naar aanleiding van de werken aan de balustrades is er schade ontstaan aan de onderkant van het terras van de technische verdieping. Om betonrot tegen te gaan dient deze schade aangepakt te worden. Deze werken worden gebudgetteerd op ongeveer € 4.700, op basis van vermoedelijke hoeveelheden.

Deze werken zijn dringend en noodzakelijk en zullen door de syndicus worden besteld.

06.03 Verlichting garages & **(2/3)**

06.04 Verlichting traphal **(2/3)**

Er liggen 2 offertes voor voor het aanpassen van de verlichting in de traphal en de garages. Deze variëren van € 1.008 (enkel vervangen van de huidige lampen door LED ; hoeveelheid nog te controleren) tot € 5.495 (vervangen voor nieuwe armaturen met LED en in de garage met ingebouwde bewegingssensor voor het beperken van de nodige verlichting bij het betreden van de garages).

Resultaat stemming punt 06.03: Voor

Voor: 6.242,00/6.872,00 aandelen - 90,83 %

Tegen: 630,00/6.872,00 aandelen - 9,17 %

Namen tegen: Scarabe, Jacquart - Fabritius, Bergé Elisabeth, De Gendt, Tasca - Decoen, Devillers Lucy

Resultaat stemming punt 06.04: Voor

Voor: 6.302,00/6.872,00 aandelen - 91,71 %

Tegen: 570,00/6.872,00 aandelen - 8,29 %

Namen tegen: Scarabe, Jacquart - Fabritius, Bergé Elisabeth, Tasca - Decoen, Devillers Lucy

**06.05 Zwembad : opfrissen douche en kleedkamers ; vervangen radiatoren ;
coating vloer cf infiltratie **(2/3)****

De syndicus ontving volgende offerte :

* douche :

schuren douche en tegels, plaatsing nieuwe laag canvas en coating douche en tegels, opzuiveren inox
€ 1.411,02 incl BTW

* waterdicht maken toiletten en kleedkamer :

ontvetten en schuren vloer, nieuwe epoxylaag op vloer, opcementer en opsiliconen voegen bij
deurstijlen en wanden

€ 1.505,67 incl BTW

* vervangen radiatoren kleedkamer en zwembad :

afbreken en afvoeren oude toestellen, plaatsing 6 nieuwe radiatoren

€ 3.777,00 incl BTW

Resultaat stemming punt 06.05: Voor

Voor: 6.025,00/6.738,00 aandelen - 89,42 %

Tegen: 713,00/6.738,00 aandelen - 10,58 %

Namen tegen: Scarabe, Jacquart - Fabritius, De Gendt, Dobbels - Braeckeveldt, Watteyn Lionel, Huys H.

Onthouding: 134,00/6.872,00 aandelen - 1,95 %

Namen onthouding: Vandekerkhove Carine, Vandamme - Casier

07 Technisch beheer cf audit brandveiligheid

Werken naar aanleiding van een rondgang van de brandweer met het oog op de brandveiligheid in het gebouw.

07.01 Vervangen branddeuren traphal

(2/3)

Offerte voor het vervangen van de oude deuren die toegang geven naar de traphal :

* leveren en plaatsen nieuwe branddeuren met pompen en nieuwe dorpels daar waar nodig (2)

€ 32.303,50 incl BTW

Er wordt voorgesteld om niet alle deuren te vervangen en bij het vervangen van de deuren ook de deurlijsten te vervangen.

De offerte is opgesteld zonder schilderwerken.

De raad zal zoeken naar de meest billijke oplossing voor het aanpassen van de deuren, zonder het voorgestelde budget te overschrijden.

Resultaat stemming punt 07.01: Voor

Voor: 5.723,00/6.158,00 aandelen - 92,94 %

Tegen: 435,00/6.158,00 aandelen - 7,06 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Berghmans Maarten, Tasca - Decoen, Verwilghen - Janssen, Devillers Lucy

Onthouding: 714,00/6.872,00 aandelen - 10,39 %

Namen onthouding: Scarabe, Lambillon-Storm, De Gendt, Hamoir Philippe, Scheuer François, Diericx Sandrine, Vandamme - Casier

07.02 Conform zetten systeem sprinklers in garages

(2/3)

Offerte vervangen sprinklerkoppen met behoud van leidingen (circa 50 stuks), geen rekening houdend met kranen daar het systeem niet volledig toegankelijk was.

€ 3.866 incl BTW

Ook voor de sturing van het systeem dient nog verdere controle en onderzoek gebeuren.

Resultaat stemming punt 07.02: Voor

Voor: 6.451,00/6.872,00 aandelen - 93,87 %

Tegen: 421,00/6.872,00 aandelen - 6,13 %

Namen tegen: Scarabe, Jacquart - Fabritius, Berghmans Maarten, De Gendt

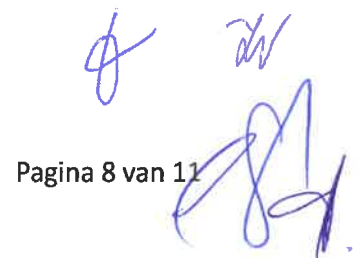
07.03 Conform zetten rookkoepel dak

(2/3)

Ontvangen offertes :

* D & D Projects : € 3.491,64 incl BTW

* Debruyne Joeri : € 4.638,56 incl BTW



Resultaat stemming punt 07.03: Voor

Voor: 6.716,00/6.872,00 aandelen - 97,73 %

Tegen: 156,00/6.872,00 aandelen - 2,27 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Berghmans Maarten

07.04 Draairichting deur garages naar lift - alternatieve route

(2/3)

Offerte vervangen huidige deur door branddeur met panieksluiting en draairichting naar binnen, zoals aangegeven door de brandweer :

€ 2.300 incl BTW

Resultaat stemming punt 07.04: Tegen

Voor: 3.623,00/6.024,00 aandelen - 60,14 %

Tegen: 2.401,00/6.024,00 aandelen - 39,86 %

Namen tegen: Scarabe, Jacquart - Fabritius, Bergé Elisabeth, Cornelissens - Melis, Berghmans Maarten, Huys - Allaert, De Gendt, Meirman - Cloet, Van de Walle Johan, Dobbels - Braeckeveldt, Tasca - Decoen, Moens, Neirinck - Van Hoed, Verwilghen - Janssen, De Waele - Van De Walle, Goethals Alice, Watteyn Lionel, Amélia - Lecomte, Charlet - Blairon, Muller - Lauwers, Bouckaert Jean-Claude & Valérie, Devillers Lucy, Van Leuven - Van Rijssel, Paelinck Marie-Thérèse

Onthouding: 781,00/6.872,00 aandelen - 11,36 %

Namen onthouding: Lambillon-Storm, Pierret - Bailleux, Wouters Hans, Hamoir Philippe, Scheuer François, Hillaert - Desmet, Diericx Sandrine, Vandamme - Casier

Blanco: 67,00/6.872,00 aandelen - 0,97 %

Namen blanco: Vandekerkhove Carine

07.05 Plaatsing pictogrammen en opmaken evacuatieplannen

(2/3)

Ontvangen offertes :

* Certeso ;

opmaak evacuatieplannen, plaatsing en kaders inbegrepen + plaatsing pictogrammen (108 stuks)

€ 2.922,20 incl BTW

* Safety 4 All ;

opmaak evacuatieplannen, plaatsing en kaders inbegrepen

€ 2.833,38 incl BTW

Resultaat stemming punt 07.05: Voor

Voor: 6.284,00/6.715,00 aandelen - 93,58 %

Tegen: 431,00/6.715,00 aandelen - 6,42 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Berghmans Maarten, Van Calster Paula, Tasca - Decoen, Devillers Lucy

Onthouding: 157,00/6.872,00 aandelen - 2,28 %

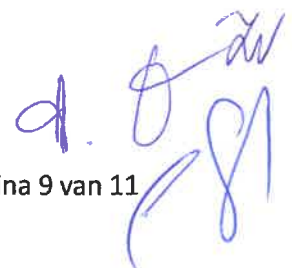
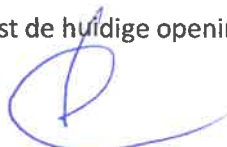
Namen onthouding: Pierret - Bailleux

08 Aanpassing openingsuren zwembad

(1/2 + 1)

Er werd gevraagd om de openingsuren aan te passen.

De algemene vergadering wenst de huidige openingsuren te behouden.



09 Evaluatie van de leveringscontracten

Alle onderhoudscontracten m.b.t. het gebouw staan op de website www.desyndic.be. Met een login en paswoord kunnen de eigenaars de documenten raadplegen.

De papieren versie van de contracten ligt ter inzage op het kantoor van de syndicus (na afspraak).

10 Toelichting GDPR - Volmacht aan één/meerdere mede-eigenaars voor ondertekenen Verwerkersovereenkomst met De Syndic **(1/2 + 1)**

Op 25 mei 2018 trad de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG, Engelse term: GDPR) in werking. De Verordening betreft de bescherming ivm de verwerking van Persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens. In dit kader wordt de VME gewezen op de verplichting om enerzijds een verwerkingsregister te houden waarin de verwerkingen met betrekking tot de Persoonsgegevens worden bijgehouden en anderzijds in het kader van haar functie als verwerkingsverantwoordelijke een verwerkersovereenkomst af te sluiten met haar syndicus.

De algemene vergadering verleent volmacht aan de raad van mede-eigendom voor het ondertekenen van voornoemde verwerkersovereenkomst en neemt kennis van het opgestelde verwerkingsregister dat raadpleegbaar is op het kantoor van de syndicus of via het portaal.

11 Opmaak reglement interne orde cfr. vernieuwde wet op de mede-eigendom **(1/2 + 1)**

Het reglement van interne orde dient opgemaakt te worden cfr. de vernieuwde wet op de mede-eigendom. De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om dit reglement van interne orde te laten opstellen door advocatenkantoor Theoma aan het tarief van 185€ + btw.

12 Goedkeuring werkingsbudget volgend boekjaar **(1/2 + 1)**

Er wordt voorgesteld om een werkingsbudget op te vragen van € 150.000 voor de jaarlijks terugkerende gemeenschappelijke kosten en € 65.000 voor de goedgekeurde uit te voeren werken, voor het volgende boekjaar. Totaal : € 215.000.

De som zal in 2 provisies gespreid over het jaar worden opgevraagd.

Na stemming gaat de Algemene Vergadering akkoord met het voorgestelde werkingsbudget.

Resultaat stemming punt 12: Voor

Voor: 5.456,00/6.806,00 aandelen - 80,16 %

Tegen: 1.350,00/6.806,00 aandelen - 19,84 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Cornelissens - Melis, Meirsman - Cloet, Van de Walle Johan, Dobbels - Braeckevelde, Croubels - Devroe, De Beyter - Beulque, Delys Erik, Moens, Verwilghen - Janssen, Goethals Alice, Watteyn Lionel, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon

Onthouding: 126,00/6.932,00 aandelen - 1,82 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten, Van Coillie Steven

13 Opbouw reservefonds **(4/5)**

De algemene vergadering beslist met meerderheid van stemmen opvragingen tot het reservefonds te doen.

Resultaat stemming punt 13: Voor

Voor: 6.014,00/6.806,00 aandelen - 88,36 %

Tegen: 792,00/6.806,00 aandelen - 11,64 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Cornelissens - Melis, Meirsman - Cloet, Moens, Verwilghen - Janssen, Goethals Alice, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon, Paelinck Marie-Thérèse

Onthouding: 66,00/6.872,00 aandelen - 0,96 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten

14 Beslissing op te vragen bedrag reservefonds (min. 5%)

(1/2 + 1)

De algemene vergadering beslist met meerderheid van stemmen om het bedrag van € 10.000 op te vragen voor het reservefonds.

Resultaat stemming punt 14: Voor

Voor: 5.656,00/6.806,00 aandelen - 83,10 %

Tegen: 1.150,00/6.806,00 aandelen - 16,90 %

Namen tegen: Jacquart - Fabritius, Cornelissens - Melis, Doye - Descamps, Meirsman - Cloet, Grootaers - Van Craen, Moens, Goethals Alice, Wauters Marie-Rose, Charlet - Blairon, Delhier - Delaetere, Paelinck Marie-Thérèse, Cornil - Brognon, Coen

Onthouding: 66,00/6.872,00 aandelen - 0,96 %

Namen onthouding: Berghmans Maarten

15 Varia

* Er is enige onduidelijkheid met betrekking tot het huisnummer van de residentie. Dit was oorspronkelijk nr. 32 maar is naderhand veranderd naar 34. Dit is blijkbaar bij de gemeente nooit rechtgezet, hetgeen tot verwarring leidt bij sommige notarissen. De syndicus zal dit onder de aandacht van de gemeente brengen.

* De tussenschotten dienen nog steeds jaarlijks gecontroleerd te worden. Ze mogen nooit geblokkeerd worden en moeten altijd kunnen opendraaien (vluchtweg).

* Het parkeerbeleid in De Panne wijzigt vanaf 01 juli. De syndicus zal een brief richten naar de gemeente De Panne in de hoop een flexibele oplossing te vinden voor bewoners en tweede verblijvers.

* Er mogen geen berichten in de lift opgehangen worden die niet vanuit de syndic komen. De berichten van de syndic moeten zorgvuldig worden aangebracht.

* Het al dan niet toestaan van kasten in de garage zal in het RIO worden opgenomen.

* Fietsen die geen label hebben van de syndicus zullen verwijderd worden. Sloten op haken van de fietsenberging zonder fiets zullen verwijderd worden.

* De liftkoker is niet proper. Het raam zou kunnen afgeplakt worden of de lichten zouden kunnen gedoofd worden.


De Voorzitter


De Secretaris


De nog aanwezige mede-eigenaars