

Proces-verbaal
Algemene Vergadering
Vereniging der Mede-eigenaars
Residentie Sanderling II

Datum: 23.01.2016 om 16u30

Plaats: vergaderzaal op het kantoor van de syndicus, Dynastielaan 2 te De Panne

Volgende punten op de dagorde worden behandeld:

1. Welkomstwoord - quorum.

Quorum: 931 / 1.000 aandelen
 8 / 9 eigenaars

Aanwezig 7 van de 9 eigenaars,

Vertegenwoordigd 1 van de 9 eigenaars,

Afwezig 1 van de 9 eigenaars,

Inzake het quorum personen, het quorum eenheden en de wettelijke voorschriften over volmachten, werd er voldaan aan de vereisten.

2. Benoeming voorzitter Algemene Vergadering en stemopnemer.

M. Pinson stelt zich kandidaat.

Resultaat stemming :

M. Pinson wordt verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering.

M. Schelkens stelt zich kandidaat.

Resultaat stemming : unaniem

M. Schelkens wordt verkozen als stemopnemer van de Algemene Vergadering.

3. Aanstelling rekencommissaris.

M. Seys stelt zich kandidaat.

Resultaat stemming : unaniem

M. Seys wordt verkozen als rekencommissaris.

4. Aanstelling van de secretaris van de Algemene Vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris.

De syndicus stelt voor om het secretariaat van de Algemene Vergadering voor zich te nemen.

Resultaat stemming : unaniem

De syndicus wordt verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering.

5. Goedkeuring afrekening vorig boekjaar. Stand reservekapitaal.

De rekencommissaris heeft de rekeningen nagezien en goedgekeurd.

Resultaat stemming : unaniem

•

De rekeningen worden goedgekeurd door de unanieme Algemene Vergadering.

Er is geen reservekapitaal.

6. Goedkeuring van de balans.

Resultaat stemming : unaniem

De balans wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

7. Goedkeuring van de begroting voor het volgend boekjaar.

Diverse kosten gemene delen – Frais divers parties communes	€ 1.650,00
Verzekering gebouw – Assurance immeuble	€ 2.400,00
Electriciteit gemene delen – Electricité parties communes	€ 150,00
Erelonen syndicus – Honoraires syndic	€ 1.650,00
Schoonmaak – Nettoyage	€ 150,00
	<hr/>
Werkkapitaal – Fonds de roulement	€ 6.000,00

De unanieme Algemene Vergadering gaat akkoord met een budget van € 6.000,00 voor het volgend boekjaar.

8. Kwijting aan de syndicus. Verkiezing syndicus

De syndicus krijgt unaniem kwijting voor het afgelopen boekjaar. Syndiks Mulier wordt unaniem herverkozen voor een periode van 1 jaar.

De Algemene Vergadering geeft unaniem volmacht aan Mr. Schelkens, om het syndicuscontract te ondertekenen.

9. Bespreking schoonmaak gebouw.

De schoonmaak zal vanaf dit jaar in eigen beheer gedaan worden.

10. Evaluatie van de leveringscontracten.

Brandverzekering gebouw	:	AG Insurance
Electriciteit gemene delen	:	Lampiris
Schoonmaak gemene delen	:	in eigen beheer.
Resultaat stemming	:	unaniem

De Algemene Vergadering gaat akkoord met alle lopende vaste contracten.

Diversen:

De syndicus zal contact opnemen met de eigenaar van appartement 0105 om hem te melden dat de eigenaars van de andere appartementen last hebben van de rook en rookgeur.

Daar alle punten tot tevredenheid van alle aanwezigen werden besproken, wordt de vergadering geheven om 17u00.

De syndicus,
Syndiks Mulier Cvba/Scrl.

