

Proces-verbaal
Algemene Vergadering
Vereniging der Mede-eigenaars
Residentie Sanderling II

Datum: 21.01.2017 om 16u30

Plaats: vergaderzaal op het kantoor van de syndicus, Dynastielaan 2 te De Panne

Volgende punten op de dagorde worden behandeld:

1. Welkomstwoord - quorum.

Quorum:	931/ 1.000 aandelen	
	6 / 7 eigenaars	
Aanwezig	6 van de 7 eigenaars,	931 / 1 000
Vertegenwoordigd	0 van de 7 eigenaars,	0 / 1 000
Afwezig	1 van de 7 eigenaars,	69 / 1 000

Inzake het quorum personen, het quorum eenheden en de wettelijke voorschriften over volmachten, werd er voldaan aan de vereisten.

2. Aanstelling /Benoeming voorzitter Algemene Vergadering en stemopnemer.

Dhr. Pinson stelt zich kandidaat.

Resultaat stemming :

M. Pinson wordt verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering.

Dhr. Schelkens stelt zich kandidaat.

Resultaat stemming : unaniem

Dhr. Schelkens wordt verkozen als stemopnemer van de Algemene Vergadering.

3. Aanstelling rekencommissaris.

Dhr. Schelkens stelt zich kandidaat.

Resultaat stemming : unaniem

Dhr. Schelkens wordt verkozen als rekencommissaris.

4. Aanstelling van de secretaris van de Algemene Vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris.

De syndicus stelt voor om het secretariaat van de Algemene Vergadering voor zich te nemen.

Resultaat stemming : unaniem

De syndicus wordt verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering.

5. Goedkeuring afrekening vorig boekjaar.

De rekencommissaris heeft de rekeningen voor de algemene vergadering nagezien en adviseert deze goed te keuren.

Resultaat stemming : unaniem

De rekeningen worden goedgekeurd door de unanieme Algemene Vergadering.
Er is geen reservekapitaal.



6. Goedkeuring van de balans.

Resultaat stemming : unaniem
De balans wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

7. Goedkeuring van de begroting voor het volgend boekjaar.

Diverse kosten gemene delen – Frais divers parties communes	€ 1.650,00
Verzekering gebouw – Assurance immeuble	€ 2.400,00
Electriciteit gemene delen – Electricité parties communes	€ 150,00
Erelonen syndicus – Honoraires syndic	€ 1.650,00
Schoonmaak – Nettoyage	€ 150,00
	<hr/>
Werkkapitaal – Fonds de roulement	€ 6.000,00

De unanieme Algemene Vergadering gaat akkoord met een budget van € 6.000,00 voor het volgend boekjaar.

8. Evaluatie van de leveringscontracten.

Brandverzekering gebouw: AG Insurance
Electriciteit gemene delen: Lampiris

Resultaat stemming : unaniem
De Algemene Vergadering gaat akkoord met alle lopende vaste contracten.

9. Kwijting aan de syndicus.

De syndicus krijgt unaniem kwijting voor het afgelopen boekjaar.

10. Verkiezing syndicus voor een periode van 1 jaar. Kandidatuur Syndiks Mulier cvba aan het zelfde ereloon, jaarlijks indexeerbaar. Mandaat aan een lid van de raad van mede-eigendom om het contract met de syndicus te ondertekenen in naam van de VME.

Syndiks Mulier cvba wordt unaniem verkozen. Mandaat wordt gegeven aan dhr. Schelkens voor het ondertekenen van het contract met de syndicus.

11. Diverse

- Nazicht trapleuning.
- Vragen aan de syndicus van de Sanderling I om het voorland op te kuisen.

Daar alle punten tot tevredenheid van alle aanwezigen werden besproken, wordt de vergadering geheven om 17u00.

De syndicus,
Syndiks Mulier Cvba/Scrl.

